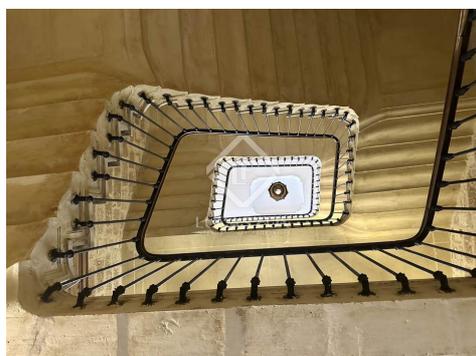


399.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

399.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Al 2° piano di un edificio borghese a l'Écusson, appartamento di 115 m<sup>2</sup> da ristrutturare, ideale per uffici o abitazioni

Lucas Fox International Properties, situato in una famosa via dello shopping nel cuore del centro storico di Montpellier, splendido appartamento doppio di 115 m<sup>2</sup> da ristrutturare.

Al 2° piano di un edificio del XIX secolo, questo appartamento borghese dispone di 4 bellissimi soggiorni: un soggiorno aperto di 34 m<sup>2</sup> che si apre sui balconi della città, una cucina separata, 3 camere da letto di cui una master suite con il suo bagno d'acqua.

Il fascino antico rimane intatto grazie in particolare alle sue modanature, ai suoi pavimenti in parquet d'epoca e ai suoi caminetti.

La posizione centrale e strategica dell'appartamento nonché la disposizione dei diversi ambienti offrono la possibilità di realizzare uffici.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Fanny LE CANN, Agente commerciale - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon53703](https://lucasfox.it/go/mon53703)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Licenza turistica, Esterno, Da Ristrutturare,  
Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

399.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**115m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France