

1.158.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 Bedrooms **3** Bathrooms **216m²** Planimetrie **25m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.158.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 Bedrooms **3** Bathrooms **216m²** Planimetrie **25m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Appartamento in stile Haussmann di 216 mq da ristrutturare, con terrazzo e cantina, al 2° piano di un edificio attualmente in fase di ristrutturazione, nel centro storico di Montpellier

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, Triangle d'Or a Montpellier, in un edificio haussmaniano attualmente in fase di ristrutturazione (consegna a metà 2025) e presto dotato di ascensore, appartamento borghese con terrazza e cantina.

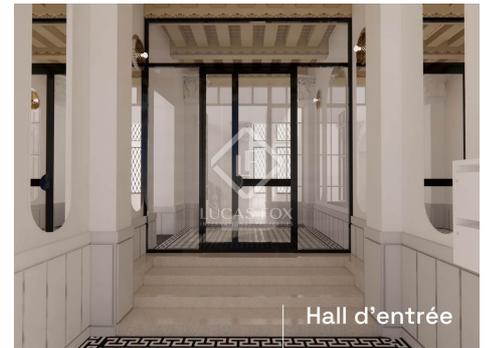
I 216 m² dell'appartamento si estendono su diversi balconi cittadini e su una terrazza privata ad un piano, con una superficie di 25 m², esposta a ovest. All'interno troviamo volumi imponenti che conservano tutto il fascino dell'epoca: modanature e rosoni, caminetti in legno e marmo, grandi finestre con piccoli pannelli in legno e pannelle in cotto.

L'appartamento può essere utilizzato come uffici, commercio o residenza ed è composto da 6 vani principali. Il tutto può essere ristrutturato secondo i vostri gusti ed esigenze. Lo sviluppatore offre anche un pacchetto di lavori di 420.000 euro, che varia a seconda del progetto.

Mappa nell'annuncio e sul nostro sito, file su richiesta.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Fanny LE CANN, Agente commerciale - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Hall d'entrée

lucasfox.it/go/mon54108

Terrazza, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Riscaldamento sotto il pavimento, Viste della città, Sicurezza, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

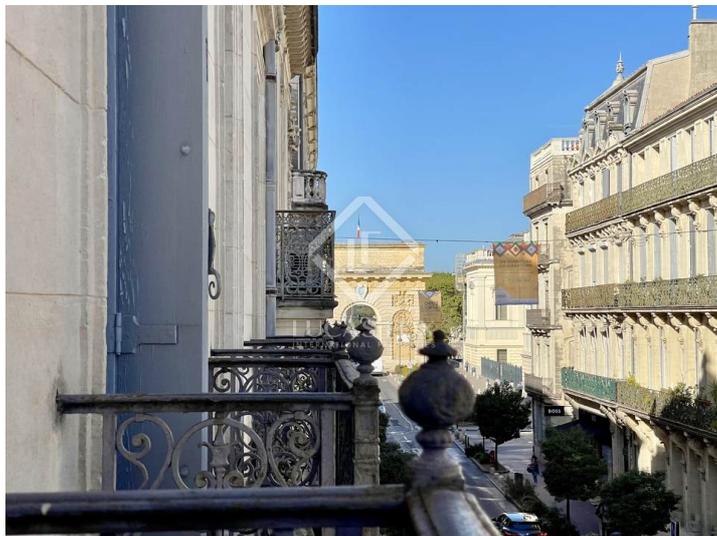
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.158.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 3 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 Bedrooms **3** Bathrooms **216m²** Planimetrie **25m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France