

569.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

569.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Nel cuore di un incantevole villaggio situato a 10 minuti dal Gange, villa padronale di 260 mq con ampio giardino, garage, dependance e locali commerciali

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, in un incantevole villaggio situato a 10 minuti dal Gange, elegante dimora con una splendida vista sulla natura delle Cévennes.

Nel cuore del paese, edificata su un terreno di circa 2.530 mq, doppia casa in pietra a vista della superficie di 260 mq e locale commerciale di 90 mq (reddito locativo 700 €/mese).

La zona giorno comprende un ampio soggiorno con camino, una sala da pranzo, un salotto, una cucina separata e un WC. Le 4 camere da letto si trovano al piano superiore dove si trovano anche un ripostiglio, un bagno, un wc e un ampio sottotetto trasformabile.

Oltre alla casa principale, la proprietà ha un grande potenziale: un grande appartamento completamente indipendente (sala da pranzo, cucina, 2 camere da letto, bagno e WC).

La proprietà non manca di pregi: un libero giardino alberato (albero di giada, susino, ulivo, fico, melograno, paulownia, melo, ecc.) con due accessi, un'area edificabile e la possibilità di realizzare una piscina, due posti auto ed un ampio garage di circa 40 mq accessibile dal piano terra della casa.

Altre caratteristiche: sono da prevedere alcuni lavori di ristrutturazione e rifinitura, riscaldamento centralizzato a gasolio, fognatura pubblica, garage con porte scorrevoli elettriche e tetto rifatto nel 1991.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito Géorisks.



lucasfox.it/go/mon54580

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

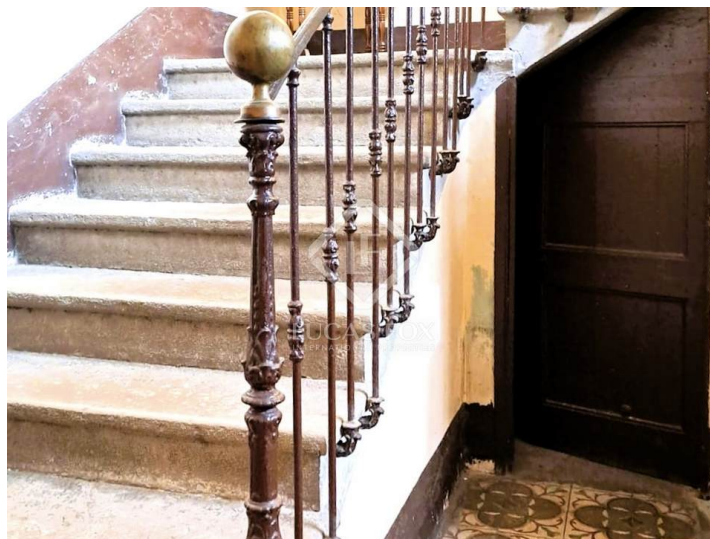
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

569.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 6 camere da letto con 70m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France