

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 526m² in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 526m² in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

A 10 minuti dal centro del paese di Castelnaud-le-Lez, casa ristrutturata dall'atmosfera bohémien chic e rilassante, con garage triplo, dependance e piscina

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, a 10 minuti a nord di Montpellier nella famosa città di Castelnaud-le-Lez, villa ristrutturata con gusto vicino al Grand Parc Laporte e alle scuole.

Su un terreno di circa 750 mq con piscina, proprietà di 237 mq con toni naturali di avorio, legno chiaro e terracotta che conferiscono al luogo un'atmosfera bohémien chic e rilassante.

Il livello principale è composto da un luminoso soggiorno cattedrale di 78 mq con travi a vista e ampia cucina a vista. Completano il set un armadio d'ingresso e un wc. Imponenti porte a scomparsa si aprono su una terrazza di 25 mq attrezzata con barbecue e cucina estiva con vista sul giardino alberato e sulla sua piscina.

Sullo stesso piano del soggiorno, due camere condividono un bagno con doccia e vasca mentre la master suite dispone del proprio bagno. Al piano superiore si trova una camera da letto di 16 m² con il proprio bagno e molto spazio per riporre gli oggetti.

La pendenza del terreno permette l'accesso diretto al giardino dal livello inferiore. Questo piano è composto da uno spazio di 64 mq con cucina, camera da letto, bagno e WC, la cui disposizione è ancora da definire: locale professionale o studio indipendente con eventuale reddito da locazione. Questo spazio si apre su un'intima terrazza privata.

Sullo stesso livello si trova un garage di 68 mq che consente il parcheggio di tre veicoli, un'ampia e spaziosa lavanderia, un locale tecnico per la piscina oltre ad un locale che può essere utilizzato come ripostiglio o cantina.



lucasfox.it/go/mon54933

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Ristrutturato, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue,
Balcone, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 526m² in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

Ulteriori vantaggi: il riscaldamento a pavimento, l'orientamento principale a sud e i doppi vetri conferiscono alla casa un comfort ottimale. La posizione geografica ideale di questa casa di città, l'estetica della ristrutturazione e l'arredamento raffinato dei bagni costituiscono innegabili vantaggi per una famiglia che desidera beneficiare della vicinanza delle scuole, del Grand Parc Laporte e dei negozi senza inquinamento acustico.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.400.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 526m² in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France