

380.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3 Bedrooms **2** Bathrooms **74m²** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

380.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3 **2** **74m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie

DESCRIZIONE

Nel centro di Castelnaud-le-Lez, all'ultimo piano, appartamento duplex di 74 m² esposto a sud e ovest con cantina.

Lucas Fox International Properties, nel centro della città di Castelnaud-le-Lez, duplex di 74 m² composto da 4 vani principali situato all'ultimo piano.

L'appartamento è particolarmente soleggiato grazie alla sua vista libera esposta a sud e ovest. Sul lato giorno troviamo un ingresso con ripostiglio, un soggiorno a doppia altezza con cucina a vista e WC separato. Sul lato notte la proprietà dispone di tre camere da letto e due bagni. Lo spazio dei genitori si trova al piano superiore nel duplex.

Proprietà ideale per un investimento in Pinel o LMNP in una posizione eccezionale!

Cantina e posto auto inclusi. Offerta ammissibile alla legge Pinel. Spese notarili offerte.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon55340

Tetto alto, Luce naturale, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali, Ristrutturato,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

380.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3 Bedrooms **2** Bathrooms **74m²** Planimetrie

Chambre 1 11.00 m²
Chambre 2 10.16 m²
Chambre 3 12.60 m²
Séjour 16.00 m²
Cuisine 2.40 m²
WC 1.20 m²
Dégt. Mez 2.80 m²
Entrée 3.70 m²
Sal. de Bain 3.60 m²
Colonne 2.40 m²
Escalier 19.50 m²
Cave 2 4.10 m²

NOTA IMPORTANTE :
Les surfaces indiquées avec une marge de +/-5% sont calculées sur la base des plans phase APODCE et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des impératifs de construction.

Maître d'ouvrage :
SNC JAURES
Adresse : 102, ave de Louvain 34000 Montpellier

Architecte Concepteur :
Espère Concept Architecture SARL
25, rue Charles Gide 34170 Castelnau le Lez

Logement E : T4 - 74.00m² R+2 & Mez

Surfaces Habitables	
Entr/Dgt/Rgt	10.04 m ²
Séjour	16.00 m ²
Cuisine	2.40 m ²
Chambre 1	11.00 m ²
Chambre 2	10.16 m ²
Chambre 3	12.60 m ²
SB 1	3.80 m ²
SB 2	4.00 m ²
WC	1.20 m ²
Dégt Mez	2.80 m ²
Total SU	74.00 m²
Cave 2	4.10 m ²

NOTA IMPORTANTE :
Les surfaces indiquées avec une marge de +/-5% sont calculées sur la base des plans phase APODCE et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des impératifs de construction.

Maître d'ouvrage :
SNC JAURES
Adresse : 102, ave de Louvain 34000 Montpellier

Architecte Concepteur :
Espère Concept Architecture SARL
25, rue Charles Gide 34170 Castelnau le Lez

Logement E : T4 - 74.00m² Niv. Mez

Surfaces Habitables	
Entr/Dgt/Rgt	
Séjour	
Cuisine	
Chambre 1	
Chambre 2	
Chambre 3	12.60 m ²
SB 1	
SB 2	4.00 m ²
WC	
Dégt Mez	2.80 m ²
Total SU	

NOTA IMPORTANTE :
Les surfaces indiquées avec une marge de +/-5% sont calculées sur la base des plans phase APODCE et sont susceptibles de subir des modifications lors des phases suivantes en fonction des impératifs de construction.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France