

649.900 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>102m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

649.900 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **102m<sup>2</sup>** Planimetrie    **15m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Elegante appartamento di 87 m<sup>2</sup> con terrazze e 2 posti auto in un intimo residence a Les Arceaux

Lucas Fox International Properties, situato a Les Arceaux, in una residenza elegante e intima di 7 lotti la cui consegna è prevista per la fine del 2026, attraversando un appartamento di 87 m<sup>2</sup>.

Situato al secondo piano, attraversando da ovest a est, questo appartamento è composto da una superficie abitabile di 87 mq con cucina a vista, due camere da letto, un bagno e WC separato.

Una terrazza esposta a ovest di 13 m<sup>2</sup> confina con il soggiorno e una delle 2 camere da letto; ad est un balcone prolunga lo spazio della cucina.

I servizi forniti sono qualitativi e raffinati, la residenza è sicura e sarà presente un ascensore.

Due posti auto coperti completano la proprietà.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Fanny LE CANN, Agente commerciale - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon55394](https://lucasfox.it/go/mon55394)

Terrazza, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

649.900 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**102m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**15m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France