

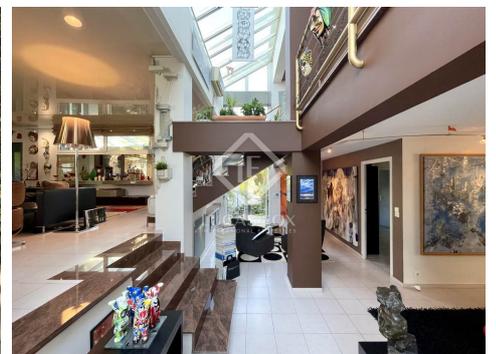
1.160.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3	5	420m²	1.800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.160.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 Bedrooms **5** Bathrooms **420m²** Planimetrie **1.800m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spaziosa e luminosa casa d'architetto con giardino curato, a metà strada tra Nîmes e Montpellier, a 5 minuti dall'autostrada

Co-esclusiva di Lucas Fox International Properties, straordinaria casa progettata da un architetto con il suo immenso giardino paesaggistico finemente alberato. A metà strada tra Montpellier e Nîmes, la villa si trova a meno di 5 minuti dall'autostrada e a meno di 30 minuti da entrambe le città.

Costruita con la presunta autenticità architettonica degli anni '80 e '90, questa proprietà si distingue per i suoi grandi volumi, giocando sottilmente sui diversi livelli che la compongono. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno inondato di luce e aperto, con altezze dei soffitti molto apprezzabili, che si compone di diversi livelli e spazi. Attorno a questo ampio soggiorno si strutturano la cucina con la sua dispensa, una camera da letto con il suo bagno, un'intima alcova oltre ad un bagno indipendente.

Due suite condividono il livello superiore: una camera degli ospiti con bagno e quella padronale, ampia 60 mq, che dispone di vasca idromassaggio e di una dependance con vista sulla piscina.

All'ingresso del parco, alla casa principale si aggiunge una dependance di circa 100 mq che ospita uno studio indipendente, una serra e una palestra. Adiacente a quest'ultimo, un garage triplo chiuso completa i servizi di questo immobile.

Il giardino, dal canto suo, abbraccia elegantemente l'intera villa. Il parco è stato paesaggistico con un certo gusto e grande cura è stata posta nella sua disposizione. Un'enorme piscina, accompagnata da una cucina estiva riparata, completa questa proprietà eccezionale.

Infine, tutti i servizi sono all'altezza di quello che ci si aspetterebbe da una villa di questo livello: aria condizionata reversibile, riscaldamento a pavimento, piscina riscaldata, ecc.

Richiedete il dossier completo e le informazioni complementari al vostro agente dedicato, Sébastien ANGLADE, Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon55448

Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Biblioteca, Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

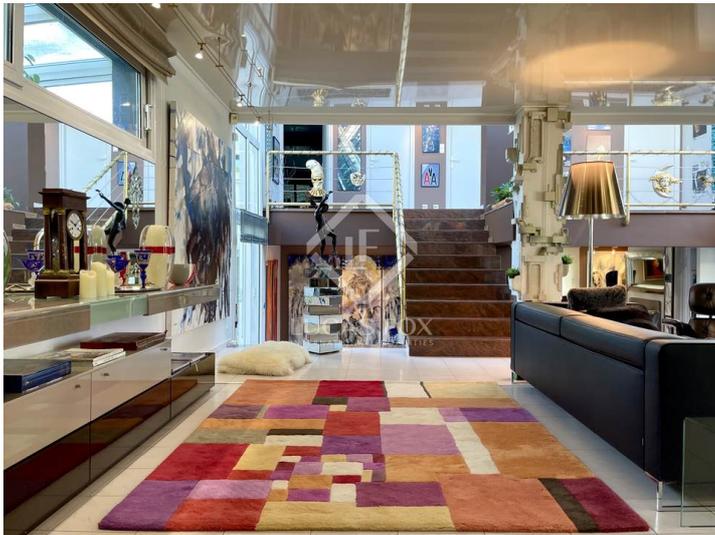
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.160.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 Bedrooms **5** Bathrooms **420m²** Planimetrie **1.800m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France