

475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 92m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2 Bedrooms **1** Bathrooms **71m²** Planimetrie **92m²** Terrazza



NUOVA PROPRIETA'



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 92m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2 Bedrooms **1** Bathrooms **71m²** Planimetrie **92m²** Terrazza

DESCRIZIONE

A pochi minuti dal centro del paese di Castelnau-le-Lez, appartamento all'ultimo piano di 71 mq con terrazzo di quasi 100 mq con vista panoramica

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, situato a Castelnau-le-Lez, all'ultimo piano di una recente residenza, concepita come una casa sul tetto, un vero e proprio attico con vista panoramica.

Occupi l'intero piano attico, mansarda di 71 mq così composta: pianerottolo, ingresso, soggiorno con veranda, cucina a vista e due camere da letto che condividono un bagno. Tutte le stanze si aprono su un ampio terrazzo di quasi 100 mq che circonda l'intero appartamento, un vantaggio di cui potrai godere tutto l'anno. Un vero giardino pensile, ideale per la tintarella e per gli amanti delle piante. Terrazza su lotti con vista panoramica aperta.

Per avere più spazio si potrebbe realizzare una veranda di 16 mq che si aggiungerebbe così agli attuali 71 mq.

Caratteristiche principali: accesso privato, aria condizionata, domotica, esposizione principale a sud, tapparelle elettriche, TRAM e servizi nelle vicinanze.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito: www.georiques.gouv.fr



lucasfox.it/go/mon56336

Terrazza, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 92m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

2 Bedrooms **1** Bathrooms **71m²** Planimetrie **92m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France