

925.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7	3	225m²	770m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 Bedrooms **3** Bathrooms **225m²** Planimetrie **770m²** Plot size

DESCRIZIONE

Nel cuore del famoso villaggio di Mauguio, a 20 minuti a sud-ovest di Montpellier, elegante, contemporanea e recente villa con caratteristiche di alta qualità

Lucas Fox International Properties, nel cuore del ricercatissimo villaggio di Mauguio, a 20 minuti a sud-ovest di Montpellier e alla stessa distanza dalle spiagge, elegante, moderna e recente villa di sette stanze con servizi di lusso.

L'ampio ingresso con cabina armadio si apre su un enorme soggiorno di circa 80 m² con, al centro, una stufa a legna sospesa Godin. Le lunghe finestre scorrevoli riempiono di luce questo splendido soggiorno, così come la cucina aperta, attrezzata e dotata di accesso al giardino. Dalla cucina si accede anche al primo piano interrato, adibito a dispensa e cantina.

Sempre al piano terra, una piacevole e spaziosa suite padronale con spogliatoio e bagno si affaccia sul giardino, anch'essa con una grande vetrata scorrevole e un'altezza del soffitto davvero notevole.

Al piano superiore, tre camere da letto condividono due bagni e uno spazio ufficio.

All'esterno, una piscina completa un giardino arredato con gusto. Sempre aperta sul giardino, una parte indipendente, ideale per una libera professione, con una sala di ricevimento, sempre dotata di un bel soffitto alto, e un secondo seminterrato gigantesco completano questa villa.

La qualità dei servizi è ovviamente in linea con quanto ci si aspetta da una casa di questo livello: aria condizionata reversibile, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, pompa di calore, finestre scorrevoli, domotica, piscina, serramenti in alluminio, ecc.

Richiedi il dossier completo e ulteriori informazioni al tuo agente dedicato, Sébastien ANGLADE, Agente Commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon56349

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7 **3** **225m²** **770m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France