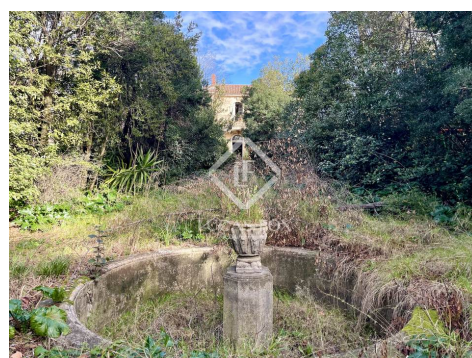


3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Centro di Montpellier, palazzo signorile accanto ai Jardins du Peyrou, follia architettonica classificata monumento storico e il suo contesto

Lucas Fox International Properties, unico nel suo genere nel centro di Montpellier, una vera e propria pagina di storia della città, una follia architettonica classificata come monumento storico.

Conservata in un contesto di oltre 2.650 m², notevole dimora signorile di 650 m² composta principalmente da 2 piani borghesi + una piccola parte atipica la cui vista domina i Giardini del Peyrou. L'intero seminterrato misura 230 m² e beneficia di ampi volumi sotto volte. Le quattro facciate sono traforate, con la possibilità di girarci intorno e di beneficiare di diversi punti di accesso. Ingresso e scala principale / ingresso e scala di servizio.

Il complesso beneficia inoltre di due dependance, una sul lato del cortile principale, di 57 m², su un piano, e l'altra (aranceto) situata sul lato del giardino, di 62 m² su un unico livello.

Si accede al cortile principale attraverso un imponente cancello, mentre le porte esterne delimitano la proprietà. L'immobile è dotato di prese d'aria che illuminano il seminterrato e di diversi accessi al piano terra.

Il giardino, storicamente in stile francese, è sormontato da una vera e propria terrazza sospesa che offre una vista meravigliosa. Diverse fontane e particolari esterni accentuano il carattere unico della proprietà.

La struttura e il tetto sono in buone condizioni e non presentano difetti strutturali evidenti. Viene rispettata la composizione storica borghese: grandi volumi, altezze dei soffitti variabili da 3,6 a 4,4 m, camini di marmi diversi, finestre a tutta altezza e ad arco.

Immobile da ristrutturare, planimetrie e diagnosi disponibili.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito www.georiques.gouv.fr



lucasfox.it/go/mon56495

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Parcheggio, Zona Relax, Viste della città,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici, Ripostiglio,
Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare,
Caminetto, Biblioteca, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.200.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 8 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	4	662m²	2.657m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France