LUCAS FOX
A Dils company

REF. MON56587

850.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	2	159m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MON56587

850.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	2	159m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Casa a schiera "loft" ristrutturata di 160 m² in stile Beaux-Arts

Lucas Fox International Properties, nel cuore del quartiere Beaux-Arts, casa a schiera di 158 m² completamente ristrutturata e arredata in stile loft.

Al piano terra si trova il soggiorno cattedrale di 45 m² con un soppalco di 30 m² che può essere utilizzato come ufficio, una cucina aperta e attrezzata con angolo cottura sul retro e un bagno separato. L'altezza del soffitto di oltre 4 m, il camino all'etanolo e la grande apertura sullo spazio esterno (terrazza di 25 m² con jacuzzi integrata) conferiscono a questa casa "loft" uno spirito allo stesso tempo caldo e spazioso.

Il 1° piano è composto da una suite padronale di 19 m² (con spogliatoio e bagno con doccia) con un'altezza del soffitto di 3,5 m², due camere da letto, un bagno, una lavanderia e un WC separato.

Sottotetto, una quarta camera da letto di 18 m² con tetto in vetro.

Un parcheggio privato chiuso completa la proprietà con accesso diretto dall'interno.

Questa proprietà ha un fascino unico, che coniuga pietra a vista e modernità.

Ottieni il dossier completo e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Fanny LE CANN, Agente Commerciale - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

lucasfox.it/go/mon56587

Terrazza, Piscina climatizzata, Jacuzzi, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Ristrutturato, Riscaldamento, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

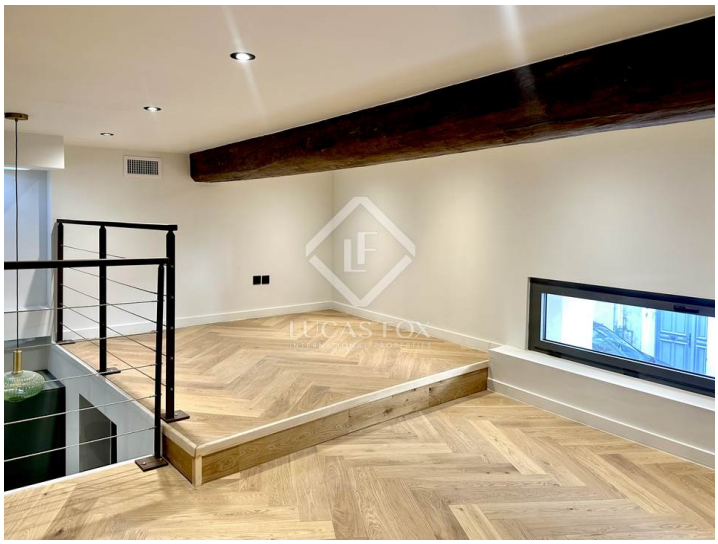
REF. MON56587

850.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 25m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	2	159m²	25m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France