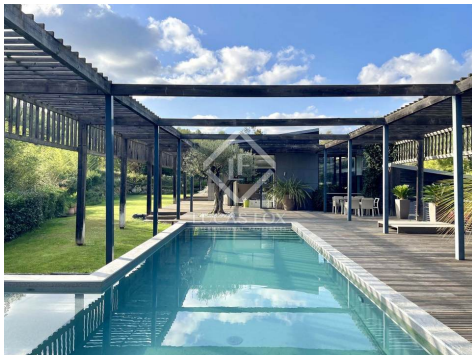
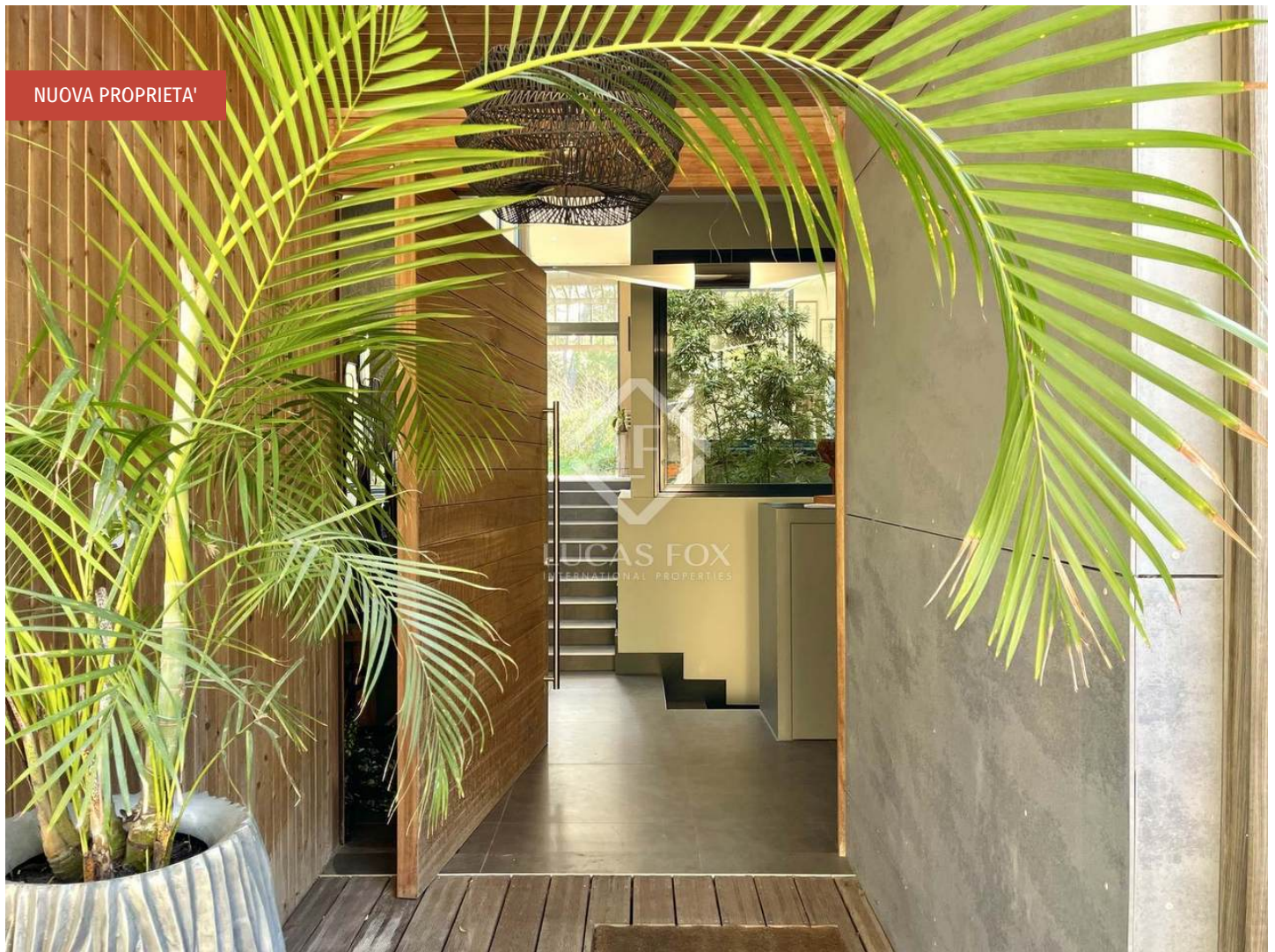


Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'
Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà' Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 Bedrooms **3** Bathrooms **506m²** Planimetrie **2.350m²** Plot size **300m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Domaines des Vautes, in un ambiente intimo, elegante casa d'architetto di 350 m² con piscina, ampio garage, home cinema, sala giochi e cantina

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, situata a pochi minuti a nord di Montpellier, nel famoso Domaine des Vautes a Saint-Gély-du-Fesc, elegante casa progettata da un architetto e dotata di numerosi vantaggi.

Su un terreno di 2.350 m² riparato dalla vista, superba firma architettonica di 350 m² di superficie abitabile con 5 camere da letto, più di 300 m² di terrazze di cui una con piscina e pool house, e 160 m² di annessi (garage triplo di 61 m² con officina, cortili, 54 m² di deposito...).

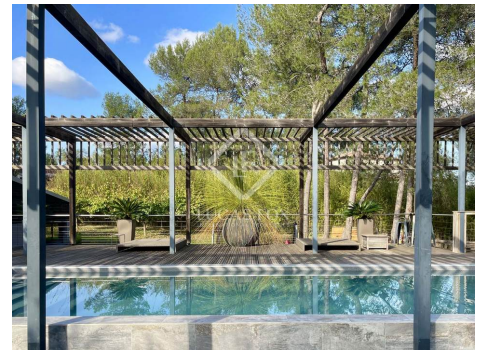
La proprietà è composta da 3 spazi principali. Le zone giorno comprendono un ingresso, un ampio soggiorno con finestre angolari e scorrevoli, una sala da pranzo collegata alla cucina a isola, una cucina/dispensa sul retro, una lavanderia, un ufficio e un bagno per gli ospiti. Queste stanze passanti si estendono su diverse terrazze (zona pranzo, salotto all'aperto e patio). Un orto è adiacente alla cucina.

La zona notte, invece, offre 5 camere da letto (4 delle quali condividono 2 bagni), tra cui una suite padronale con cabina armadio e bagno. Infine, per il tempo libero, sono disponibili un magnifico home cinema, una sala giochi che si affaccia su un patio, un salotto, una cantina per vini e degustazioni di 25 m².

All'esterno, godetevi la zona piscina (12,3 m x 4 m con spiaggia 2 m x 4 m) con una pool house di 35 m², una vera cucina e il suo barbecue personalizzato, una sala da pranzo, un ripostiglio e servizi igienici. Adiacente campo da bocce e area trampolini. Frutteto di albicocche importato dall'Armenia.

Per un comfort maggiore, sono disponibili 54 m² di spazio aggiuntivo per lo stoccaggio. Garage triplo, 3 posti auto coperti e 6 posti auto esterni sono completati da un'officina e da un ulteriore ripostiglio. Costruita nel 2010, la proprietà è stata sottoposta a due importanti lavori di ristrutturazione, nel 2017 e nel 2022, per migliorarne il comfort. Fascicolo completo con progetti e fatture.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito: www.georiques.gouv.fr



lucasfox.it/go/mon56592

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Cinema in casa, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,

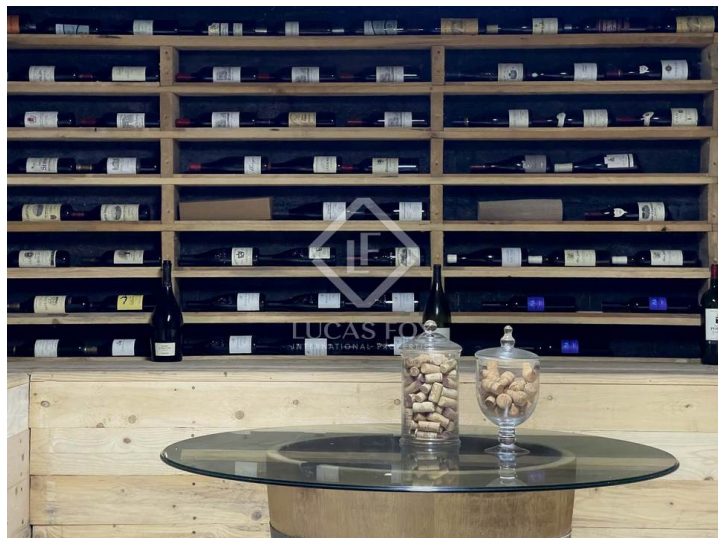
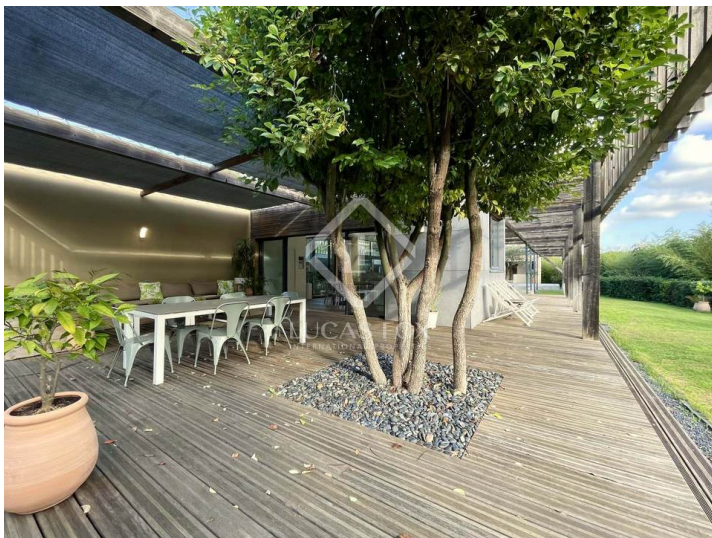
Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'
Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 300m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France