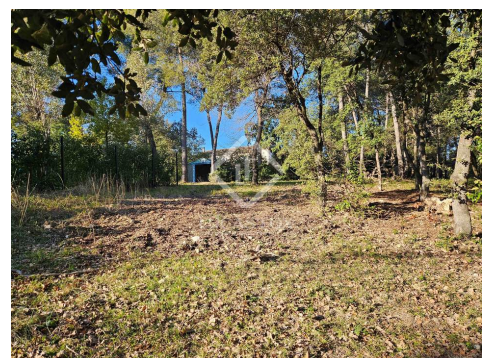


1.365.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'
Terreno in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4.741m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.365.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'

Terreno in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4.741m²

Plot size

DESCRIZIONE

In un ambiente intimo situato nel comune di Saint-Clément-de-Rivière, terreno edificabile di oltre 4700 m²

Lucas Fox International Properties, a sud della famosa cittadina di Saint Clément de Rivière, terreno edificabile di 4741 m² in un ambiente privilegiato.

Questo terreno boschivo si trova in un ambiente eccezionale e preservato, delimitato da una zona boschiva classificata. Si trova in una delle zone residenziali meno dense di Saint Clément de Rivière, accessibile solo tramite un vicolo cieco. Su tutti i terreni adiacenti si trovano residenze belle e spaziose.

Il terreno è stato delimitato e sviluppato ed è stato rilasciato un permesso di costruzione. Il tutto è divisibile in due lotti di 2008 m² e 2733 m², il che consente di prevedere la costruzione di una sontuosa villa con piscina a sfioro o eventualmente di due case singole molto spaziose.

L'area edificabile autorizzata è pari al 15% della superficie del terreno ed è possibile costruire una casa con un solo piano.

La posizione del terreno è un vero vantaggio: negozi e scuole sono a meno di 5 minuti e la zona nord di Montpellier (zona ospedaliera e universitaria) è facilmente raggiungibile in circa dieci minuti di auto.

Questa opportunità è rivolta a coppie, famiglie o investitori e, se lo desiderate, siamo in grado di supportarvi nella realizzazione del vostro progetto.

Ottieni la scheda completa e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA (Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon56654

Contattaci per questa proprietà

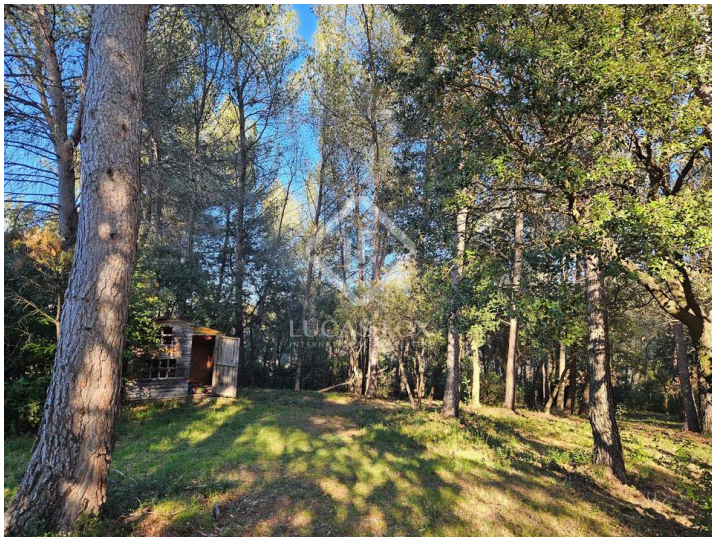
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.365.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'
Terreno in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4.741m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France