LUCAS FOX
A Dils company

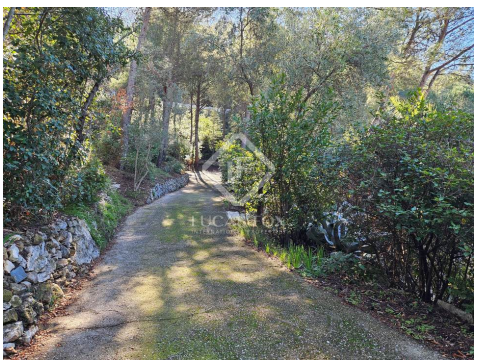
REF. MON56810

1.240.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	229m²	4.281m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MON56810

1.240.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	229m²	4.281m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/mon56810

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata

Nel contesto popolare di La Devèze, a Montferrier-sur-Lez, villa di 230 m² su un terreno alberato di oltre 4200 m² con grande piscina e vista dominante libera

Lucas Fox International Properties, a Montferrier-sur-Lez, casa di 229 m² su un terreno di oltre 4200 m² con piscina, riparo per piscina, posto auto coperto e vista mozzafiato sulla natura.

Nel cuore di La Devèze, sulle alture, a soli 10 minuti da Montpellier, graziosa casa luminosa e tranquilla nel cuore di una deliziosa pineta. Questa piacevole villa dai bei volumi, distribuita su tre livelli, offre una tranquillità perfetta e viste eccezionali.

Al piano principale si trovano una camera da letto, un bagno, una toilette separata, una lavanderia e un corridoio che conduce alle luminose zone giorno. Il soggiorno/sala da pranzo e la cucina della cattedrale si aprono su un lungo balcone coperto con vista sulla pineta e sulla natura circostante.

Al piano superiore, due ampie camere da letto e un bagno con doccia e WC separato possono ospitare la famiglia o gli amici.

Al piano inferiore si trovano altre due camere da letto spaziose e luminose, nonché una grande stanza aggiuntiva, un ripostiglio, un laboratorio e un bagno con doccia e WC.

La piscina (11 x 6 m) gode di una posizione ideale per godersi il sole e ammirare il tramonto.

Una tettoia per la piscina, un posto auto coperto per due auto e una graziosa casetta da giardino completano la proprietà.

La casa è in buone condizioni generali. È dotato di doppi vetri, tapparelle e aria condizionata reversibile. Alcuni lavori consentiranno di ammodernare questa proprietà.

Ottieni maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA Agente commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

REF. MON56810

1.240.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	229m²	4.281m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France