

699.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>2.195m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>2.195m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**A Saint-Mathieu-de-Trévières, casa su un piano di 160 m<sup>2</sup> su un terreno paesaggistico di oltre 2.000 m<sup>2</sup> con piscina, pool house, garage e vista mozzafiato sull'Hortus, sul Pic Saint-Loup e sul castello di Montferrand.**

Lucas Fox International Properties, a Saint-Mathieu-de-Trévières, casa a un piano di 160 m<sup>2</sup> su un terreno paesaggistico di oltre 2.000 m<sup>2</sup> con piscina, pool house, garage e vista mozzafiato su Pic Saint-Loup, Hortus e Castello di Montferrand.

Sulle alture di Saint-Mathieu-de-Trévières, a soli 10 minuti a piedi dal centro, affascinante e luminosa casa della Linguadoca che offre un panorama eccezionale.

Questa graziosa villa su un solo piano offre perfetta tranquillità e comfort quotidiano, con rapido accesso ai negozi della città. La casa, ben costruita e sempre perfettamente tenuta, è in ottime condizioni.

Entrando in casa, sulla sinistra si trova uno studio, una bella camera da letto aperta sull'esterno e dotata di bagno con doccia. Sullo stesso lato si trovano un bagno per gli ospiti e un corridoio che conduce a una seconda camera da letto con bagno con doccia e WC separato. Una scala in legno situata appena sopra l'ingresso conduce a un soppalco che può essere utilizzato come camera da letto, ufficio o biblioteca.

Sulla destra dell'ingresso, un confortevole soggiorno a cattedrale con stufa a legna che si apre sulla terrazza e sul giardino, consentendo di godere piacevolmente della casa in tutte le stagioni. Il soggiorno si estende nella sala da pranzo. Lateralmente, un disimpegno dotato di ampi vani portaoggetti conduce ad una terza grande camera da letto, dotata anch'essa di un WC separato e di un bagno con doccia.

In fondo alla casa, dopo la sala da pranzo, si trovano due cucine attrezzate, una delle quali si apre sulla terrazza coperta di 40 m<sup>2</sup>.

La grande piscina di acqua salata (10,24 m) gode di una luce solare ideale. Una pool house, un locale tecnico e una casetta da giardino completano la proprietà. I pannelli fotovoltaici possono ridurre notevolmente le bollette energetiche.

Ottieni il dossier completo e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA Agente commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

### Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France



[lucasfox.it/go/mon56867](https://lucasfox.it/go/mon56867)

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Vista, Riscaldamento, Pannelli solari, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto

699.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 40m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>2.195m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France