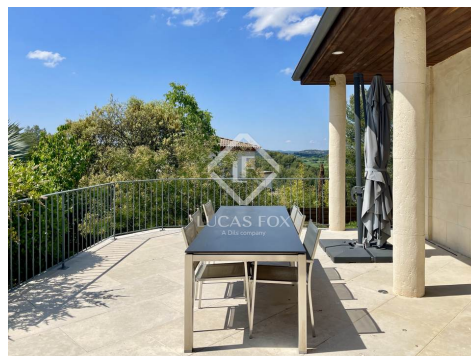
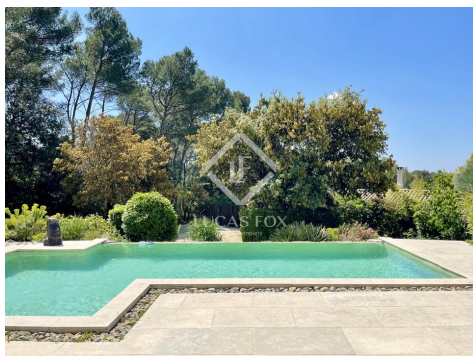


1.295.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Ampia villa su un solo piano con servizi di alta gamma, 4 camere da letto, ampia terrazza e piscina in un ambiente tranquillo a Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, situata alla fine di una tranquilla strada senza uscita e sulle alture di Montferrier-sur-Lez, questa affascinante casa a un piano di 260 m² su un terreno di 1.965 m² è in ottime condizioni.

I suoi punti di forza sono molteplici: disposizione ben studiata con ampi spazi, materiali di pregio scelti con gusto, volumi magnifici, molteplici aperture, esposizione e luminosità eccezionali, in particolare sulla grande terrazza dove si trova la piscina a sfioro. La casa è stata completamente ristrutturata circa dieci anni fa.

Una volta arrivati, si accede direttamente dall'atrio in un vasto soggiorno simile a una cattedrale. Ci sono anche grandi spazi aperti in fila: soggiorno, sala da pranzo, cucina.

La cucina Arthur Bonnet e gli elettrodomestici Smeg contribuiscono al comfort della vita e all'eleganza degli ambienti. Le stanze principali sono disposte attorno alla terrazza e godono di una vista molto tranquilla. Godetevi la privacy di una piscina a sfioro che occupa uno spazio centrale facilmente accessibile.

Nella zona notte si trovano la suite padronale con bagno con doccia Carré d'O, WC e ampio spogliatoio, nonché due ampie camere da letto che si aprono sul giardino. Un bagno con doccia, due lavandini e un WC completano il set.

Sul lato dell'ingresso, un ampio ufficio con vista sul giardino consente di lavorare in tutta tranquillità e, all'occorrenza, può essere trasformato in una camera da letto o in una suite con bagno con doccia.

Il giardino paesaggistico vi consente di muovervi liberamente all'interno della casa, includendo un orto, una casetta da giardino, diversi contenitori per il compost e un pollaio.

La casa è dotata di una recente pompa di calore e di 12 pannelli fotovoltaici oltre che di sistema di allarme e fibra.



lucasfox.it/go/mon57009

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,
Tetto alto, Parquet, Luce naturale,
Zona Relax, Vista, Sistema di allarme,
Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento,
Ripostiglio, Pannelli solari,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,
Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La costruzione del vespaio è perfettamente solida e la proprietà è stata tenuta in modo eccezionale.

Un ulteriore punto di forza sono i numerosi spazi di deposito e locali aggiuntivi: lavanderia, garage con grande ripostiglio, locale tecnico della piscina con possibilità di riporre le biciclette...

Ottieni la scheda completa e maggiori informazioni dal tuo agente di riferimento, Elodie SALA Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contattaci per questa proprietà

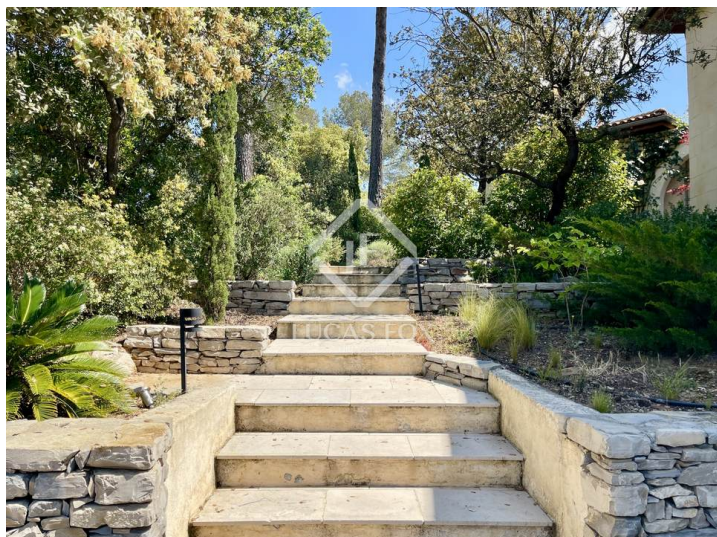
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France