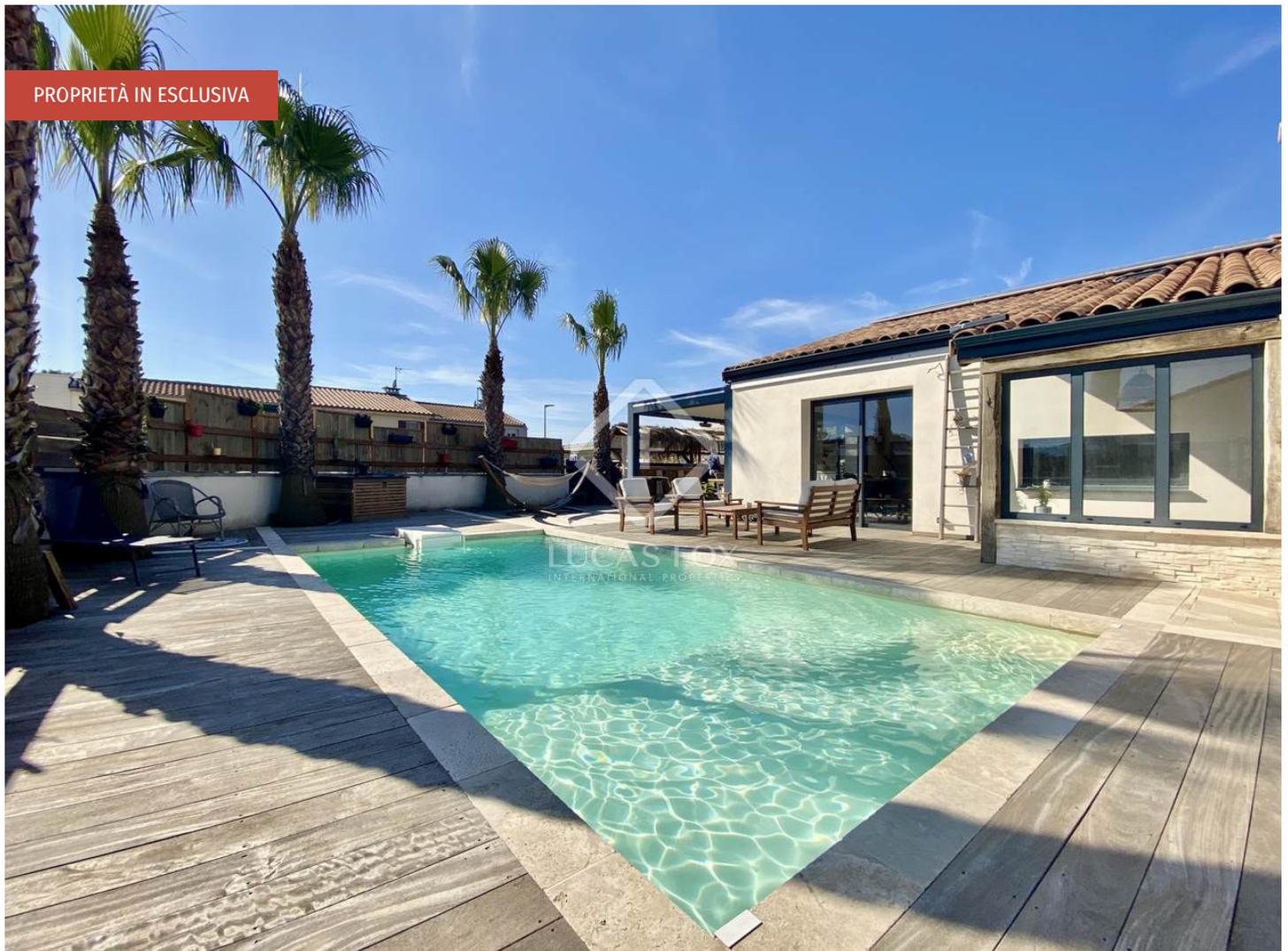


899.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5	3	140m²	385m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5 Bedrooms **3** Bathrooms **140m²** Planimetrie **385m²** Plot size

DESCRIZIONE

Co-esclusiva, a pochi minuti dalla spiaggia, situata tra gli stagni e il centro città di Palavas-les-Flots, villa contemporanea con piscina

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, a pochi minuti dalla spiaggia, situata tra gli stagni e il centro cittadino di Palavas-les-Flots, elegante villa contemporanea con piscina.

Alla fine di una strada senza uscita, su un terreno di quasi 400 m², questa casa di 140 m² è stata ristrutturata con gusto nel 2020.

Allo stesso livello della terrazza con giardino, il soggiorno è perfettamente soleggiato e gode di un soffitto a doppia altezza che accentua la luminosità della stanza. La sala da pranzo si apre sulle terrazze attraverso grandi vetrate, mentre il soggiorno gode di un'atmosfera molto calda grazie alla stufa e ai colori tenui. Adiacente alla zona giorno, la cucina separata è completata da una dispensa. Un bagno per gli ospiti con cabina doccia completa questo livello.

Al piano superiore, la suite padronale e due camere da letto condividono un bagno e due di esse dispongono di una terrazza.

Una parte della casa, con ingresso indipendente, è attualmente destinata all'affitto (l'inquilino lascerà i locali per venderli). Questa parte è composta da tre pezzi; Può essere riaperto alla parte principale della casa oppure utilizzato per svolgere un'attività liberale, generare un reddito da locazione o realizzare qualsiasi altro progetto.

Gli spazi esterni sono stati attentamente progettati: sala da pranzo con pergola bioclimatica, cucina estiva, grande piscina riscaldata. Le alte palme, la terrazza in legno e l'uso attento del travertino conferiscono un'atmosfera intima e rilassante.

Alcuni dettagli: aria condizionata reversibile, stufa a legna, garage chiuso, pannelli solari, ripostiglio e posto auto coperto completano le splendide caratteristiche di questa proprietà.

Richiedi il dossier completo e ulteriori informazioni al tuo agente dedicato, Sébastien ANGLADE, Agente Commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.it/go/mon57208

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5 **3** **140m²** **385m²**
Bedrooms Bathrooms Planimetrie Plot size

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France