

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Alle porte del Mont Ventoux, tenuta e gîte di rara qualità che si estende su 18 ettari con la sua fattoria provenzale, la sua cantina e la sua enoteca

Lucas Fox International Properties, alle porte del Mont-Ventoux, straordinario vigneto di 18 ettari con la sua fattoria provenzale, la sua cantina e la sua enoteca. Situata a 1 ora dall'aeroporto di Marsiglia-Provenza e a 30 minuti dalla stazione TGV di Avignone, questa zona si estende tra le città di Carpentras e Mazan, nel Vaucluse. A 5 minuti dalla proprietà si trova un aeroporto.

Pioniere del vino biologico, certificato biologico dal 1993, questo splendido vigneto creato nel 1992 coltiva 13 ettari di vigne in AOP Ventoux e IGP Méditerranée e gode di un'eccellente immagine di marca. Le cantine di vinificazione, maturazione e stoccaggio sono in perfette condizioni e dotate di attrezzature moderne e di qualità, per una superficie di 700 m<sup>2</sup>. Un foro consente l'irrigazione a goccia delle viti. La cantina di vendita è stata progettata con gusto e si inserisce armoniosamente nel paesaggio; consente di accogliere i clienti, effettuare degustazioni, lavorare e vendere i prodotti della Tenuta e del territorio.

Sviluppatosi principalmente su un unico livello, il casale è composto da due corpi adiacenti, con finiture di pregio e raffinatezza. Una parte è destinata all'edilizia residenziale privata e l'altra all'attività di agriturismo, per una superficie abitabile complessiva di 320 m<sup>2</sup>. Gli alloggi dedicati agli operatori o al personale comprendono tre camere da letto e un ampio soggiorno con cucina a vista. I 200 m<sup>2</sup> del cottage comprendono 5 suite con bagni, un ampio soggiorno con vista panoramica e una cucina collegata alla terrazza coperta per pranzare e alla zona piscina. Quasi sospesa, dominando il paesaggio e i monti della Vaucluse, questa piscina a sfioro è un vero e proprio invito al relax. La parte privata e la villetta convivono in perfetta simbiosi; Offrono anche la possibilità di unirli per creare un'unica abitazione.

Richiedi il dossier completo e ulteriori informazioni al tuo agente dedicato, Sébastien ANGLADE, Agente Commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon57274](https://lucasfox.it/go/mon57274)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,  
Garage, Vigneti, Tetto alto, Luce naturale,  
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,  
Sistema di allarme,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

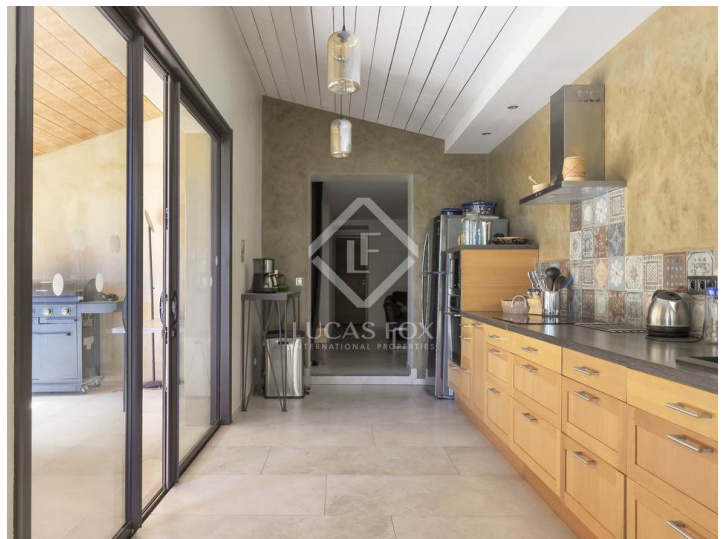


3.900.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>320m<sup>2</sup></b>	<b>180.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France