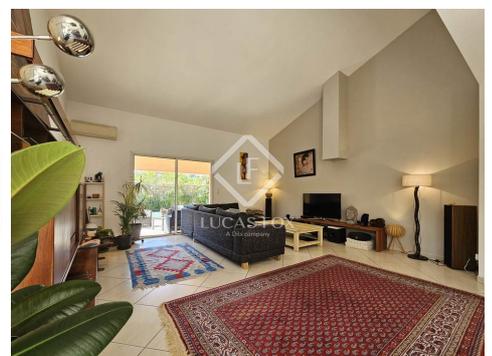
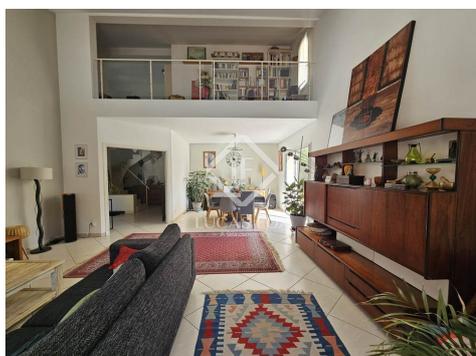


855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>911m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**5** Bedrooms      **2** Bathrooms      **191m<sup>2</sup>** Planimetrie      **911m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **Affascinante villa di 191 m<sup>2</sup> in posizione tranquilla, con piscina, 4 camere da letto e 1 ufficio in vendita sulle alture di Castelnaud-le-lez.**

Lucas Fox International Properties, a 10 minuti a nord di Montpellier, nella ricercata cittadina di Castelnaud-le-Lez, casa di 191 m<sup>2</sup> su 911 m<sup>2</sup> di terreno in una strada senza uscita protetta dall'inquinamento acustico, tra il Palais des Sports e il Grand Parc Laporte.

La sua architettura estetica e ingegnosa è stata progettata per far entrare la luce in ogni stanza, rispettando al contempo la privacy dello spazio.

La disposizione consente a una coppia di vivere su un unico livello e di avere a disposizione camere da letto aggiuntive al piano superiore per ospitare familiari o amici.

Il piano terra comprende un ingresso che dà accesso alla scala, una cucina separata, un soggiorno a cattedrale che si apre sulla sala da pranzo e sull'esterno, nonché uno spazio per i genitori che può essere completamente isolato: corridoio, ufficio, camera da letto, spogliatoio, bagno, WC.

Al piano superiore, la casa è composta da 3 spaziose camere da letto di oltre 13 m<sup>2</sup> ciascuna, un bagno con doccia e WC, un soppalco che si apre sul soggiorno e una soffitta (non adibita a ripostiglio - circa 10 m<sup>2</sup>).

Questa proprietà offre molti vantaggi: l'esposizione principale a sud, l'aria condizionata in ciascuna delle camere da letto e delle zone giorno, nonché i doppi vetri e le persiane elettriche, conferiscono alla casa un comfort ottimale.

Grazie allo spazio esterno riparato dalla vista, è possibile godersi in tutta tranquillità la terrazza con barbecue e la piscina di acqua salata (7 x 4 m).

Un ulteriore vantaggio: lo spazio esterno, che consente il parcheggio di più veicoli, è completato da un ampio garage (circa 40 m<sup>2</sup>), una cantina e una soffitta.

Questa casa è ideale sia per una coppia in cerca di un'oasi di pace e tranquillità, sia per una famiglia che desidera vivere a Castelnaud-le-Lez senza rumori o disturbi visivi.



[lucasfox.it/go/mon58245](https://lucasfox.it/go/mon58245)

Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto,  
Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi,  
Aria condizionata

### **Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

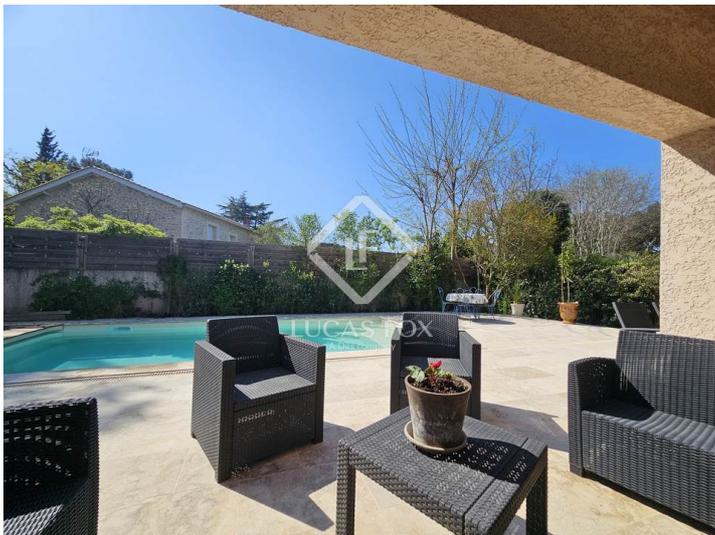
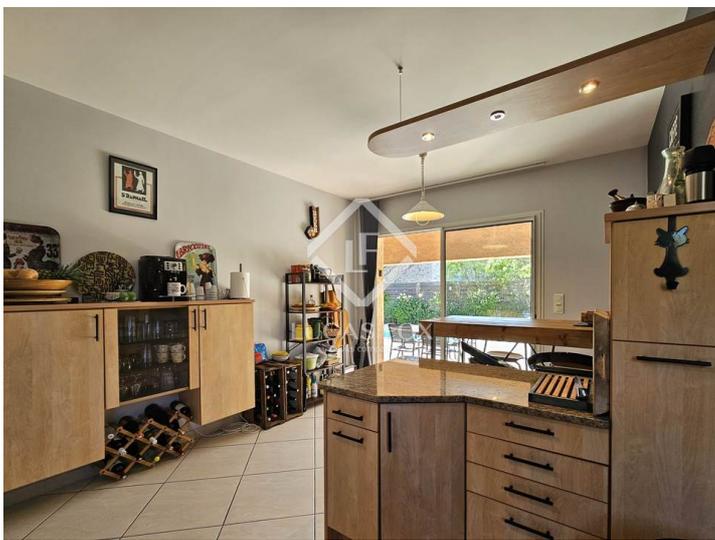
## Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**5** Bedrooms    **2** Bathrooms    **191m<sup>2</sup>** Planimetrie    **911m<sup>2</sup>** Plot size

Otteni la scheda completa e maggiori informazioni dal tuo agente di riferimento,  
Elodie SALA Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di  
Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**855.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>191m<sup>2</sup></b>	<b>911m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France