

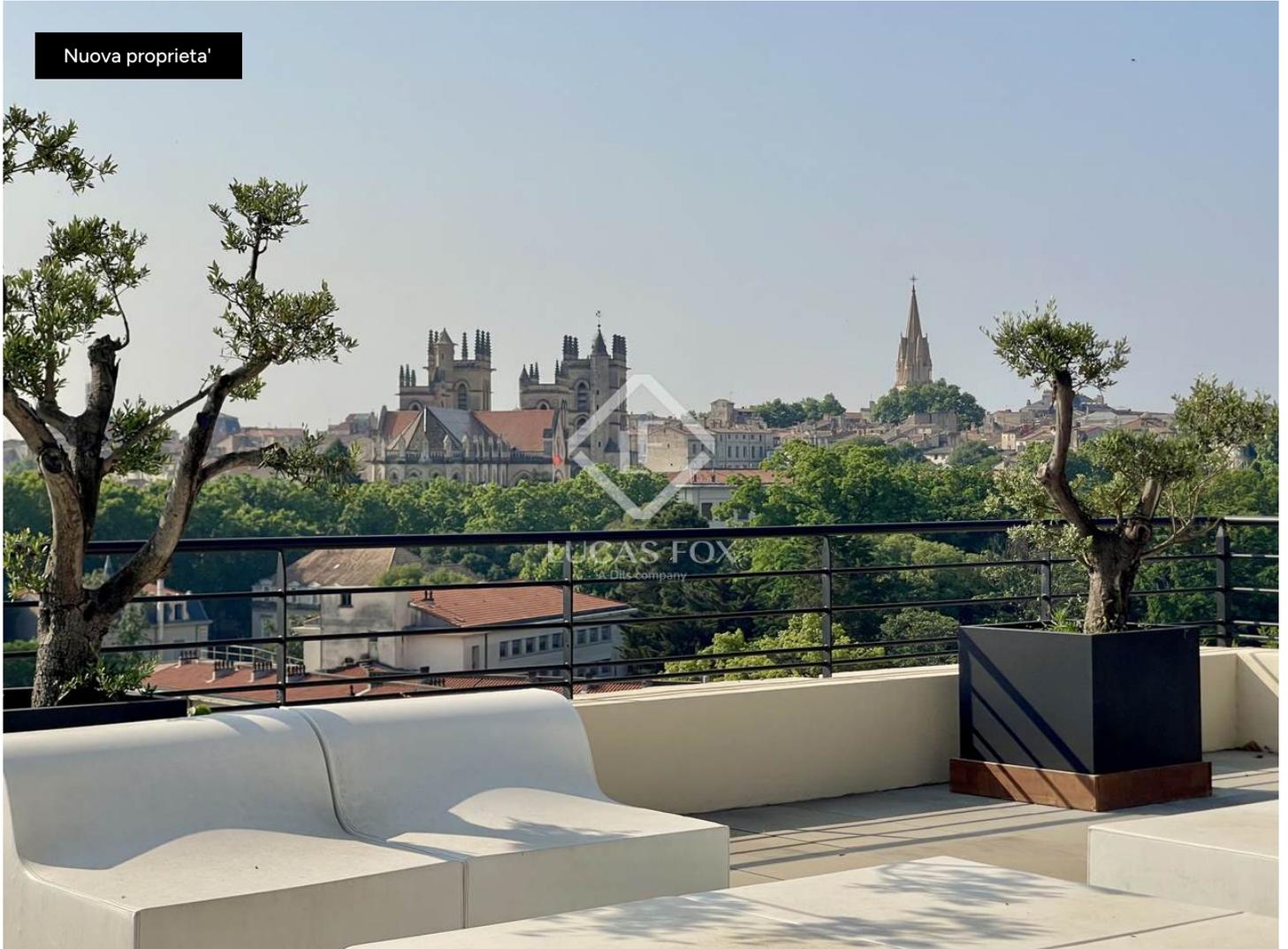
2.000.000 € Attico - In vendita - Nuova proprieta'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 430m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	183m ²	430m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.000.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 430m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

Sul tetto di Montpellier, attico unico con terrazza, piscina e vista panoramica che si estende dall'Ecusson all'entroterra

Lucas Fox International Properties, unico nel suo genere a Montpellier, tra Les Arceaux e Boutonnet, all'ultimo piano di questa famosa residenza classificata Monumento Storico, progettata come rooftop house, un attico in stile loft con piscina e terrazza.

Vero e proprio emblema del centro storico, questa casa sul tetto vanta 420 m² di terrazze con vista esclusiva sui monumenti più belli dell'Ecusson, come la Cattedrale di Saint-Pierre, la Chiesa di Saint-Anne, i Giardini Reali di Peyrou e gli Arceaux.

Gli spazi sono stati progettati per giocare con la trasparenza e il riflesso della luce. Tutte le stanze sono spaziose e si aprono sulla terrazza.

I 183 m² (inclusi 22 m² all'esterno di Carrez) di questo appartamento sono composti come segue: ingresso con galleria, doppio soggiorno con soggiorno aperto, moderna cucina semi-aperta e ampia zona pranzo, lavanderia, vari spazi di stoccaggio, suite padronale con ufficio panoramico, altre due suite tra cui una junior suite.

Gli spazi esterni sono progettati per ampliare le aree living: lounge e sala da pranzo in giardino, bar attrezzati, area piscina e altri spazi da allestire in base a progetti ed eventi. Per qualsiasi evento e per facilitare la logistica, è disponibile uno spazio dedicato al catering.

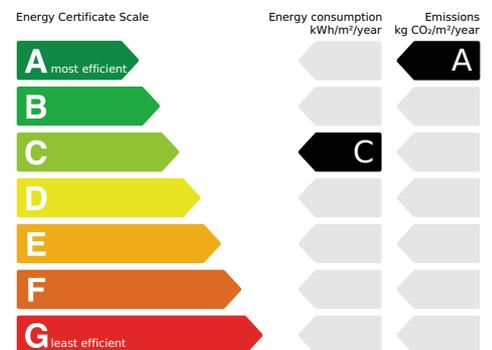
Alcuni dettagli: accesso con ascensore privato, aria condizionata canalizzata, domotica completa, garage e parcheggio, stufa a etanolo, piano terra con accesso sia interno che esterno, soffitti alti e 4 esposizioni. Una posizione eccezionale, unica e riservata.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon59039

Piscina, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.000.000 € Attico - In vendita - Nuova proprietà'

Attico in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 430m² terrazza in vendita a Montpellier Centre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France