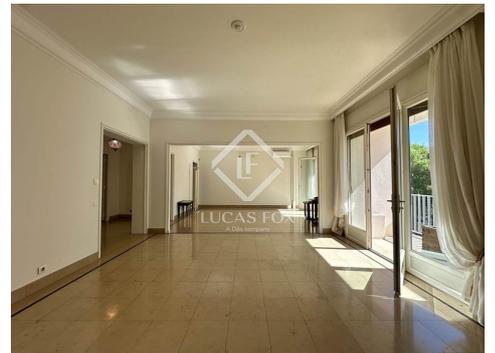


775.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 Bedrooms **3** Bathrooms **190m²** Planimetrie **90m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

775.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 Bedrooms **3** Bathrooms **190m²** Planimetrie **90m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Luminoso appartamento di 190 m² con terrazza panoramica di 90 m², ascensore e parcheggio a pochi minuti dal centro storico di Montpellier.

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, a pochi minuti a piedi dal centro storico di Montpellier e dalle stazioni ferroviarie, negli ex uffici di Midi Libre, appartamento di 190 m² con terrazza e solarium privato di 90 m².

Al primo piano di un condominio degli anni '70 dotato di servizi di alta qualità, questo luminoso appartamento dispone di una superficie abitabile di 60 m² delimitata da una terrazza soleggiata, cucina e loggia, 4 camere da letto di cui 3 suite, 4 bagni, cabina armadio e ampio spazio di archiviazione.

Questo appartamento dal grande potenziale dispone di tutti i comfort necessari: ascensore, cantina doppia di circa 30 m² che consente di avere molto spazio a disposizione, 2 posti auto con possibilità di realizzare un garage chiuso.

La comproprietà a misura d'uomo è gestita molto bene e la ristrutturazione è appena stata completata. Per quanto riguarda l'appartamento, l'impianto elettrico e la caldaia sono stati cambiati di recente. Saranno necessari solo lavori di ristrutturazione.

Inoltre, l'appartamento gode di un doppio accesso alle aree comuni, il che offre la possibilità di ricavare, ad esempio, uno spazio ufficio oltre allo spazio abitativo per una libera professione.

Vero e proprio giardino pensile, la terrazza privata di 90 m² situata all'ultimo piano offre una vista mozzafiato su Montpellier e i suoi tetti.

Ottieni la scheda completa e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Fanny LE CANN, Agente Commerciale - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon59041

Terrazza, Garage, Ascensore, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

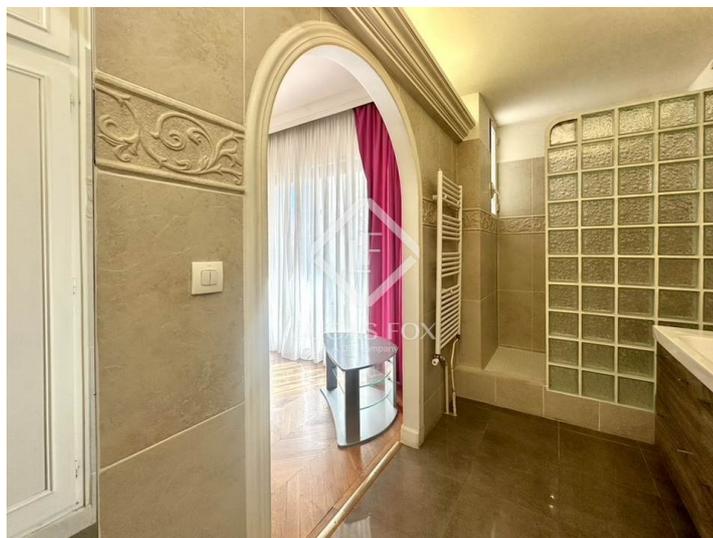
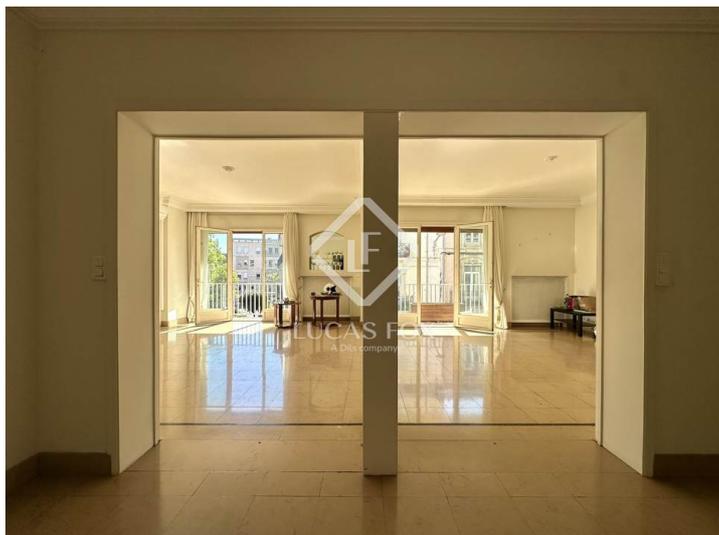
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

775.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento di 4 camere da letto con 90m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4 Bedrooms **3** Bathrooms **190m²** Planimetrie **90m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France