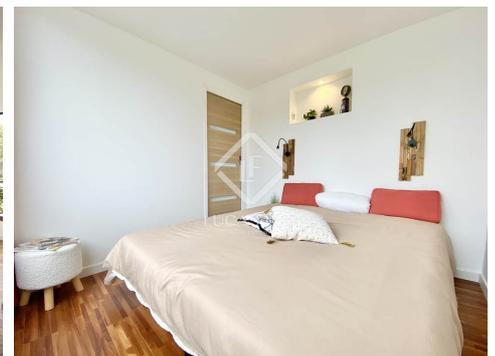
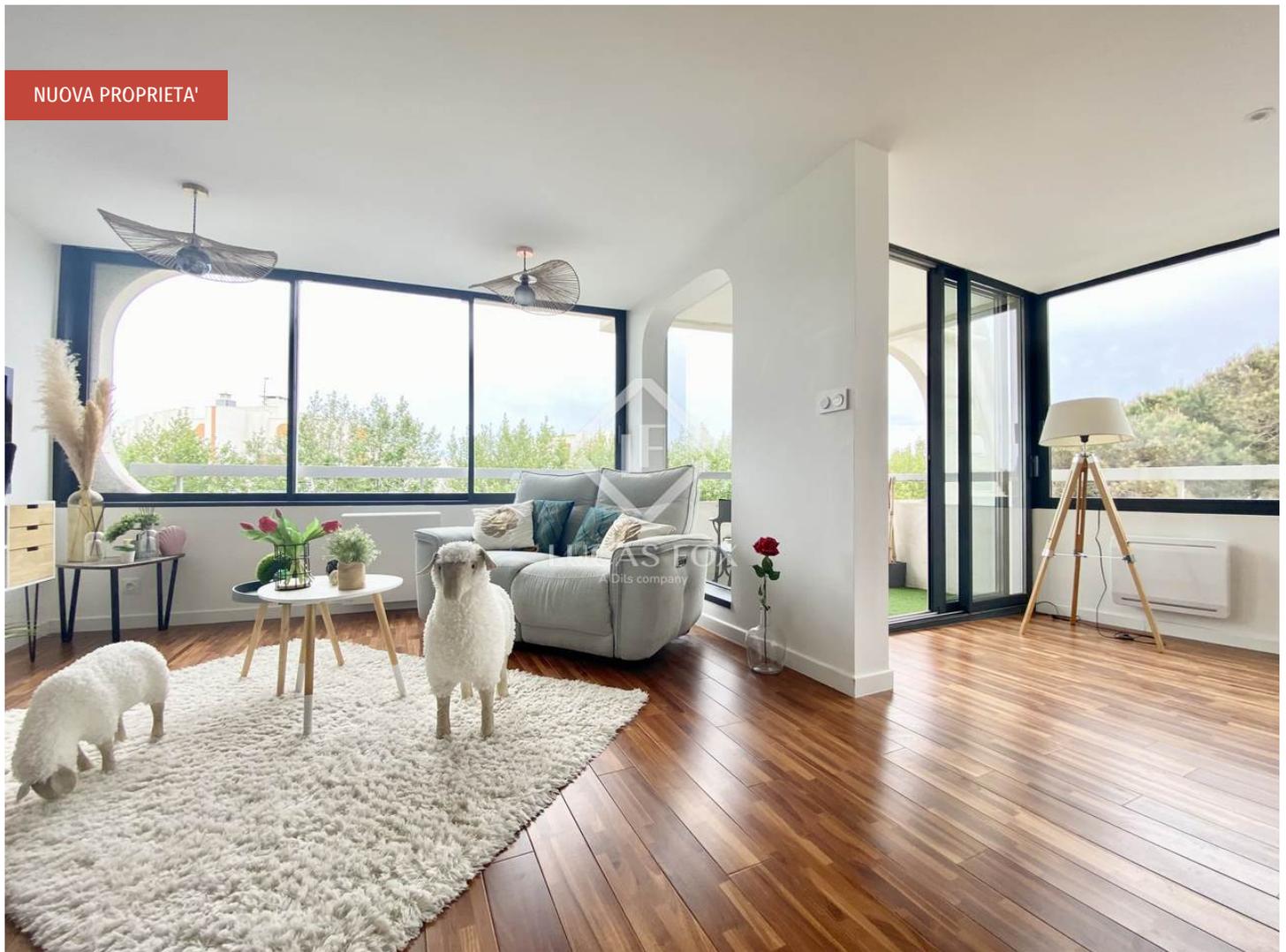


787.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**84m<sup>2</sup>** Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

787.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**84m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Esclusivo e splendido appartamento con doppia esposizione a meno di 200 m dalla spiaggia con ampio garage chiuso, nel cuore di La Motte du Couchant a La Grande-Motte

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, splendido appartamento con doppia esposizione a meno di 200 metri dalla spiaggia con ampio garage chiuso, nel cuore di La Motte du Couchant a La Grande-Motte

Situato a due passi dalla spiaggia e vicino a tutti i servizi, appartamento di 84 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato, esposto sia a sud verso il mare che a ovest, al terzo piano di un residence con ampio ascensore.

Nella zona notte, due camere da letto, una piccola stanza che funge da ripostiglio e un bagno separato condividono un primo bagno con zona spogliatoio. La camera da letto principale dispone di un proprio bagno e toilette, nonché di un secondo spogliatoio.

Il soggiorno è dotato di una cucina a vista completamente attrezzata e di una terrazza all'angolo dell'edificio, sul lato sud e ovest, con una vista libera verso il mare. Si tratta di un appartamento che respira, perfettamente funzionale e che gode di una luminosità eccezionale grazie alle sue vetrate che si estendono lungo tutta la facciata e ai suoi molteplici orientamenti.

Una porta blindata, nuove finestre a bovindo in alluminio, parquet in teak massello in tutto l'appartamento, porte a scomparsa e un ampio garage chiuso nel seminterrato (raro nella zona) completano le splendide caratteristiche di questa proprietà.

Si rivolge ad investitori per affitti turistici, data la sua posizione strategica e la sua configurazione che consente di avere numerosi posti letto e di utilizzarla come residenza principale o secondaria per una coppia con figli.

Richiedi il dossier completo e ulteriori informazioni al tuo agente di riferimento, Sébastien ANGLADE, Agente Commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon59386](https://lucasfox.it/go/mon59386)

Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta

### Contattaci per questa proprietà

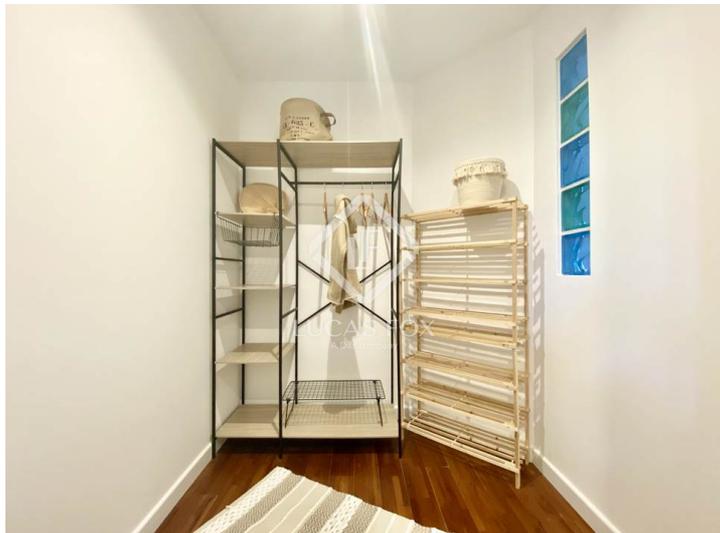
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

787.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34280

**3**      **2**      **84m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France