

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4 Bedrooms **2** Bathrooms **190m²** Planimetrie **800m²** Plot size

DESCRIZIONE

Su un terreno di quasi 800 m², questa accogliente proprietà di 190 m² di superficie abitabile è ideale per una famiglia, grazie alle sue numerose camere da letto.

Lucas Fox International Properties, casa di famiglia con piscina nel cuore del ricercato villaggio di Baillargues, a meno di 10 minuti da Montpellier.

Su un terreno di quasi 800 m², questa proprietà accogliente e calda di 190 m² di superficie abitabile è ideale per una famiglia, grazie alle sue numerose camere da letto. Di fronte alla piscina, un immenso soggiorno di 75 m², perfettamente aperto grazie alle grandi vetrate, si apre sulla zona pranzo del giardino. Una cucina aperta con dispensa, che si affaccia sul retro della casa e sulla zona lavanderia, amplia questo ampio soggiorno.

Una cabina sauna e una stanza dedicata allo spogliatoio, trasformabile in camera da letto, completano la suite padronale. Un'altra camera da letto, un bagno separato e un bagno con doccia completano il piano terra.

Il piano superiore è dedicato principalmente ai bambini, con due camere da letto e un bagno. La sua disposizione e la configurazione delle nicchie sotto la struttura lo rendono un posto molto piacevole per i bambini, che adoreranno creare i loro bozzoli e farne il loro spazio di gioco. Una riorganizzazione consentirebbe di aggiungere un'ulteriore camera da letto, se necessario.

All'esterno, il giardino circonda la casa e ospita una pool house con barbecue, adiacente alla piscina, un posto auto coperto e un capanno per gli attrezzi. Tutto è stato curato con grande attenzione, in particolare la zona attorno alla piscina con la sua cascata che si tuffa in una vasca di 15x5 metri.

I comfort di questa proprietà non sono da meno: aria condizionata reversibile, pannelli fotovoltaici, allarme, tapparelle elettriche, sauna scandinava e cancello elettrico.

Richiedi il dossier completo e ulteriori informazioni al tuo agente di riferimento, Sébastien ANGLADE, Agente Commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon59412

Piscina, Giardino, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari,
Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34670

4	2	190m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France