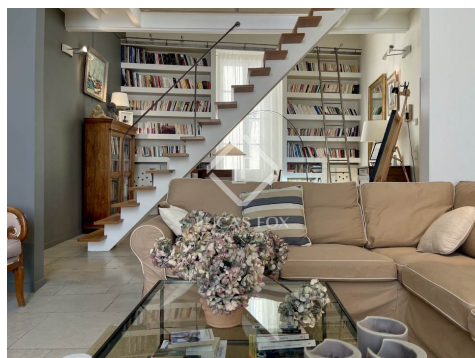
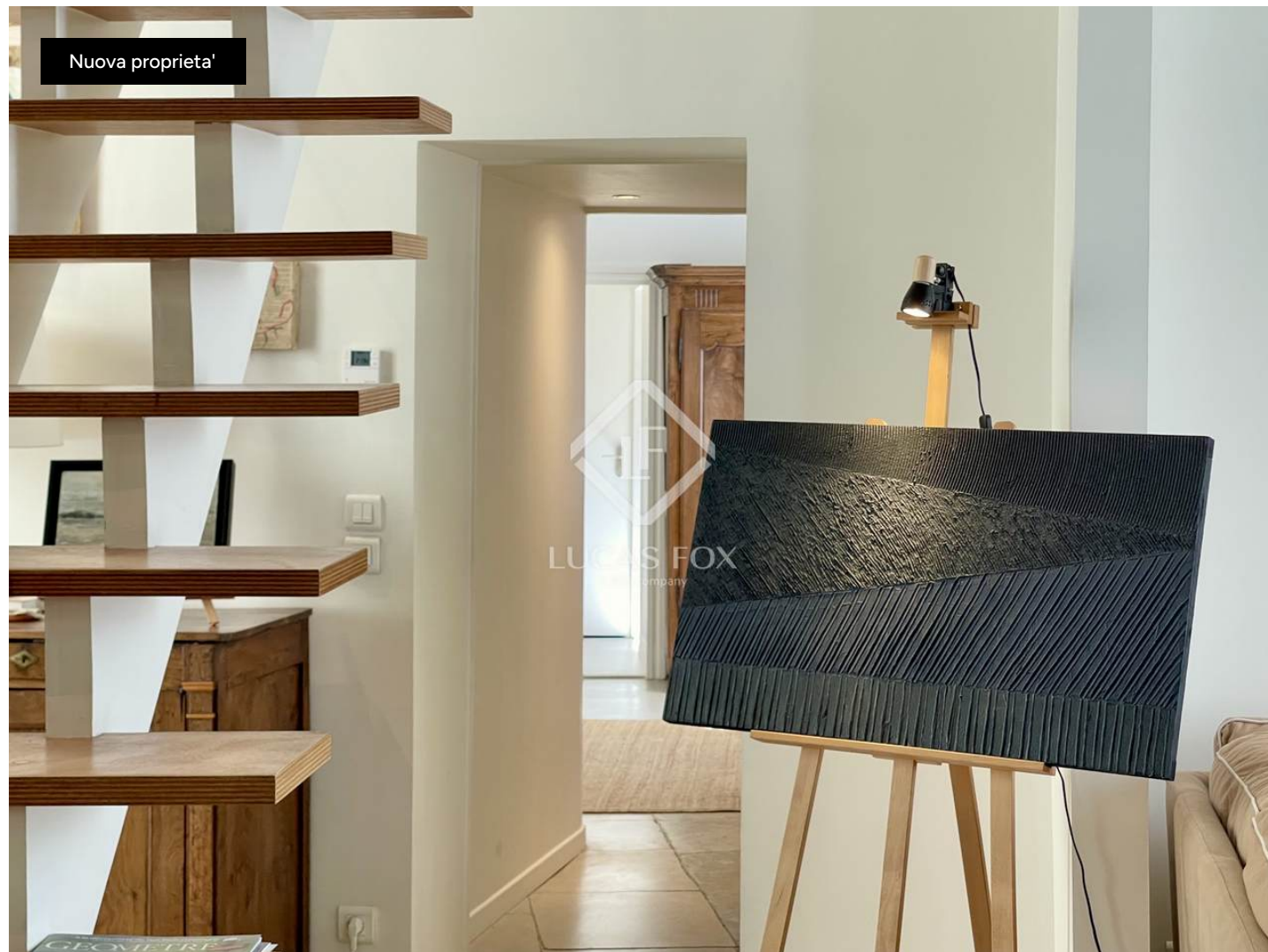


1.045.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	4	282m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.045.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

In un prestigioso palazzo nel quartiere Ecusson di Montpellier, ultimo piano raggiungibile con ascensore, splendido appartamento di 282 m<sup>2</sup> con finestre su entrambi i lati.

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, all'ultimo piano di un edificio borghese nel quartiere Ecusson di Montpellier, elegante appartamento.

Ristrutturato qualche anno fa e raggiungibile tramite ascensore, l'appartamento si distingue per la sua spaziosità e l'abbondante luce naturale. Da un lato si affaccia su un tranquillo vicolo, dall'altro sull'ampio cortile del palazzo. La sua esposizione prevalentemente a sud-est permette ai residenti di godere appieno del sole in un ambiente caldo e intimo. L'appartamento è dotato di aria condizionata.

I suoi 282 m<sup>2</sup> sono composti da 242 m<sup>2</sup> su un unico livello, con un ingresso, un grazioso soggiorno/biblioteca a doppia altezza, una cucina aperta sulla sala da pranzo, una sala TV, 5 camere da letto, tra cui una grande camera da letto principale, un bagno, un bagno con doccia, due WC e una lavanderia.

Un locale di 10 m<sup>2</sup> adibito a ripostiglio, con al piano superiore un locale indipendente di 28 m<sup>2</sup> che può ospitare una sala musica, un laboratorio o qualsiasi altro progetto.

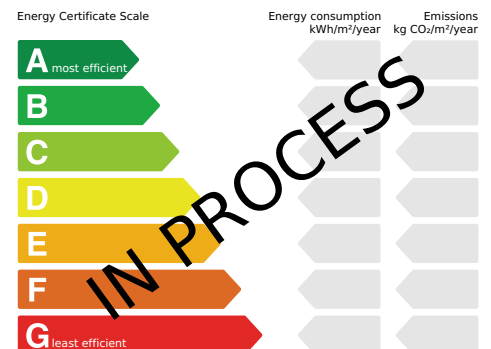
L'appartamento è composto da 2 unità condominiali e può essere facilmente diviso per isolare 70 m<sup>2</sup> da affittare, utilizzare come ufficio o per qualsiasi altro progetto.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon59505](http://lucasfox.it/go/mon59505)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca,  
Viste della città, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Biblioteca,  
Armadi a muro, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



1.045.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France