

580.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

4	2	160m²	390m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

580.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

4 Bedrooms **2** Bathrooms **160m²** Planimetrie **390m²** Plot size

DESCRIZIONE

Co-esclusiva, in un quartiere tranquillo e protetto dai turisti in estate, villa di 161 m² di superficie abitabile su un terreno di 384 m²

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, casa di famiglia nel cuore di Palavas-les-Flots, a 10 minuti a piedi dalle spiagge e da tutti i servizi.

In un tranquillo complesso residenziale al riparo dai turisti in estate, questa villa di 161 m² su un terreno di 384 m² vanta quattro camere da letto per un totale di sette stanze. Sul fronte della proprietà, un cortile con cancello elettrico consente di parcheggiare facilmente tre veicoli e un capanno.

L'ingresso avviene attraverso una veranda esposta a sud che illumina il soggiorno e la sua generosa altezza. Una seconda parte della veranda è attualmente adibita a studio, mentre la camera da letto principale, la cabina armadio e il bagno si trovano sul retro.

Il soggiorno, molto luminoso, è attraversato dalla cucina attrezzata con isola centrale e dalla zona pranzo che si apre sull'esterno.

Il giardino dispone di una terrazza sul lato della casa dove è possibile sedersi a un tavolo vicino alla cucina. In un angolo si trova una grande vasca idromassaggio.

L'accesso al piano superiore avviene tramite due scale, una dal soggiorno e l'altra dal giardino, consentendo di rendere indipendente una parte del piano superiore, ad esempio per affitti turistici. Due camere da letto, potenzialmente tre, condividono un bagno.

In tutte le stanze sono presenti aria condizionata e tapparelle elettriche.

Richiedi il dossier completo e ulteriori informazioni al tuo agente di riferimento, Sébastien ANGLADE, Agente Commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon60371

Giardino, Jacuzzi, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

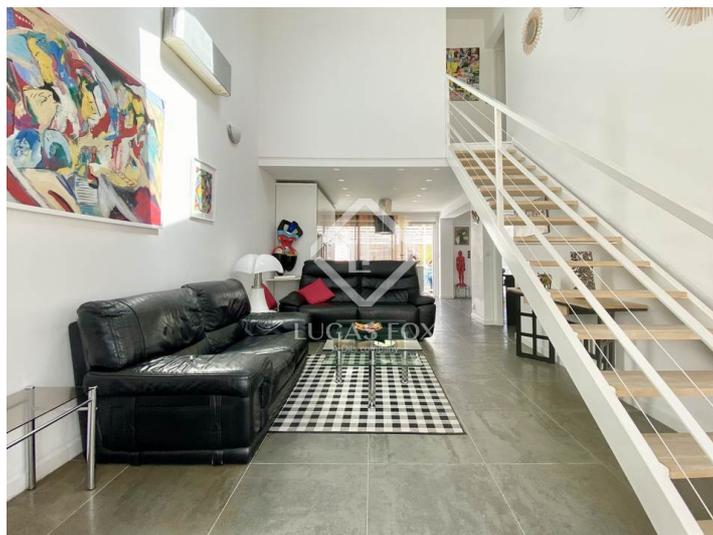
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

580.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

4	2	160m²	390m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France