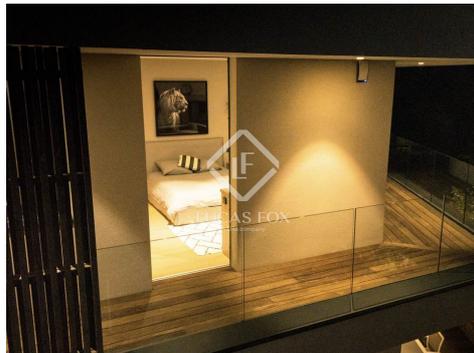
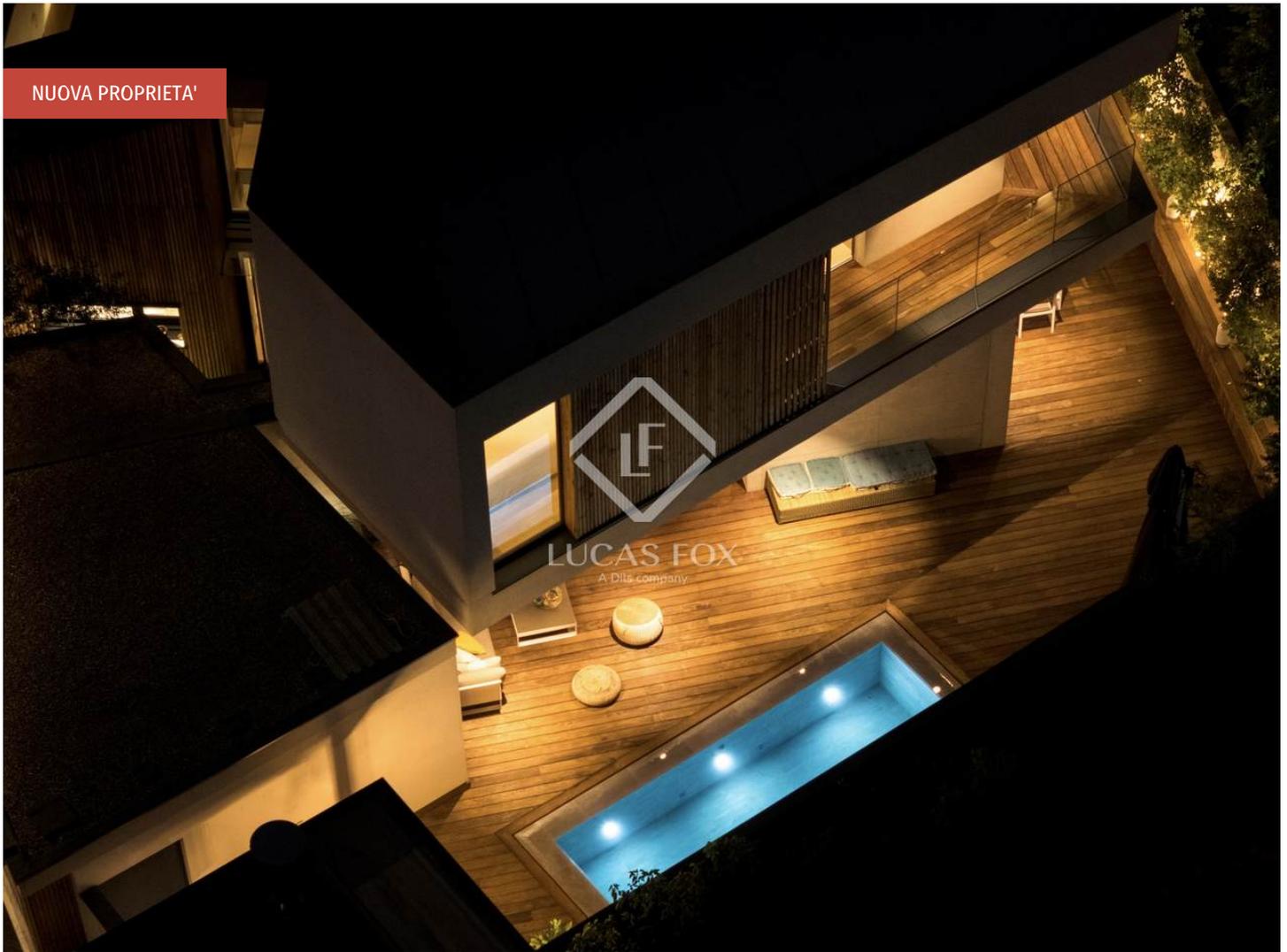


2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **370m<sup>2</sup>** Planimetrie    **800m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

**5** Bedrooms    **4** Bathrooms    **370m<sup>2</sup>** Planimetrie    **800m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## In un ambiente tranquillo situato a 10 minuti a piedi dal centro città di Castelnau, notevole villa di design d'architetto di 360 m<sup>2</sup> su oltre 800 m<sup>2</sup> di terreno

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, situata a 10 minuti a piedi dal centro di Castelnau-le-Lez, in un ambiente tranquillo e residenziale, straordinaria villa di 310 m<sup>2</sup> progettata da un architetto e il suo mazet di 60 m<sup>2</sup> su un terreno di oltre 800 m<sup>2</sup>.

Questa proprietà è composta come segue. Al piano terra, un ampio soggiorno si apre, attraverso ampie porte scorrevoli, su un'intima terrazza con piscina a specchio. La zona giorno è composta da diversi spazi: una sala da pranzo, un salotto con angolo bar, una grande cucina abitabile e una sala TV con home cinema. Una camera per gli ospiti con bagno con doccia e servizi igienici completa questo piano.

Al piano superiore, due ampie camere da letto condividono un bellissimo bagno con doccia, mentre la suite padronale vanta una splendida cabina armadio e un bagno con doccia, vasca idromassaggio e WC separato. Tutte e tre le camere da letto hanno accesso a una terrazza con camminamento, ampi spazi di stoccaggio e un ampio ufficio con quattro o cinque postazioni di lavoro.

Al piano inferiore: sala giochi/palestra, sauna, lavanderia, cantina, ripostiglio, officina e garage.

All'esterno ci sono grandi terrazze in legno esotico con zona piscina, una cucina estiva con barbecue e plancha, un'area deposito/biciclette, un'altra terrazza più ombreggiata e un garage che può ospitare due auto e moto.

Un terreno adiacente di 400 m<sup>2</sup> ospita un ex Mazet di 60 m<sup>2</sup> da ristrutturare, che consente di ampliare il giardino esistente con la piscina. La casa principale può tuttavia essere venduta separatamente dal terreno adiacente.

Ottieni la scheda completa e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon60513](https://lucasfox.it/go/mon60513)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

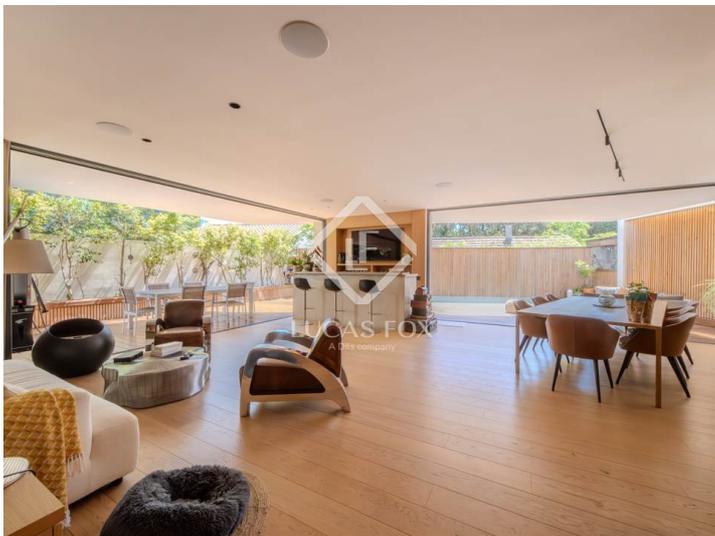
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.200.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>370m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France