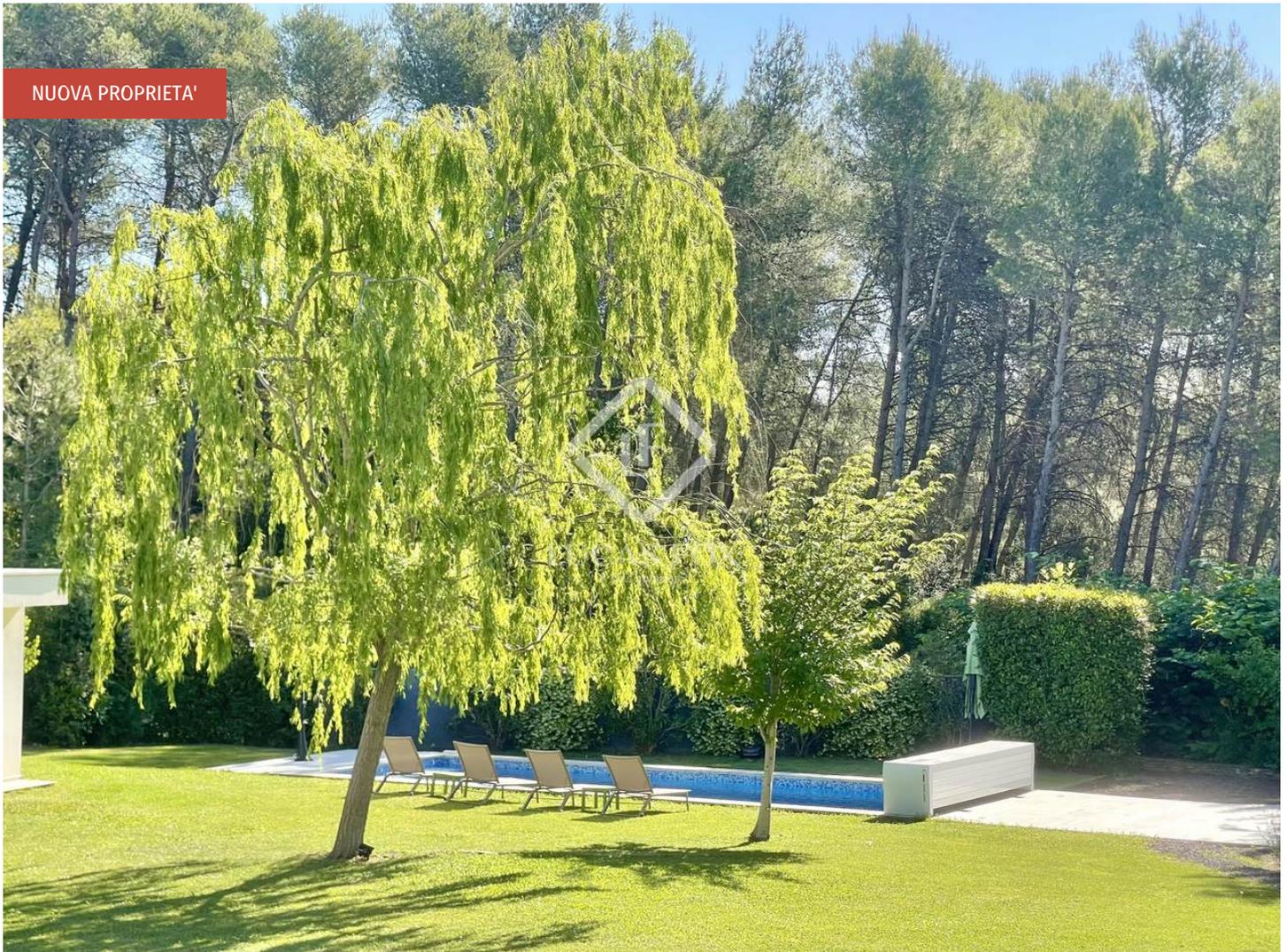


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 Bedrooms **4** Bathrooms **310m²** Planimetrie **2.450m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietaria

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 Bedrooms **4** Bathrooms **310m²** Planimetrie **2.450m²** Plot size

DESCRIZIONE

Moderna proprietà familiare su un solo piano con dependance e ampio giardino in prima linea nel Domaine des Vautes

Lucas Fox International Properties, a 10 minuti dal centro di Montpellier, nel famoso Domaine des Vautes de Saint-Gély-du-Fesc, proprietà contemporanea e familiare su un unico livello con dependance e ampio giardino in prima linea.

Si caratterizza per i servizi di alta gamma, gli spazi suggestivi e la splendida vista sul giardino e sulla vicina pineta (con accesso privato, ideale per passeggiate).

I suoi 300 m² sono principalmente orientati verso le terrazze e il suo grazioso giardino paesaggistico e piantumato con piscina e cucina esterna. La casa principale è composta da 3 parti principali: un soggiorno triplo (soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile e lavanderia); un'ala per i genitori con vista sul giardino e composta da un ampio ufficio/spogliatoio, camera da letto e bagno; infine, un'ala destinata ai bambini e agli ospiti che ospita altre 3 camere da letto, tra cui una suite e un altro bagno.

Una guesthouse offre un modo diverso di accogliere gli ospiti o di realizzare qualsiasi progetto artistico o professionale. All'esterno, ai margini della pineta, la piscina e la cucina a bordo piscina creano un'atmosfera vacanziera. La proprietà è dotata di un impianto di perforazione e di pannelli solari. È disponibile un doppio posto auto coperto.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon60516

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale, Parcheggio,
Edificio modernista, Zona Relax,
Sistema domotico, Sistema di allarme,
Si accettano animali domestici,
Riscaldamento, Pannelli solari,
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Armadi a muro, Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 Bedrooms **4** Bathrooms **310m²** Planimetrie **2.450m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France