LUCAS FOX
A Dils company

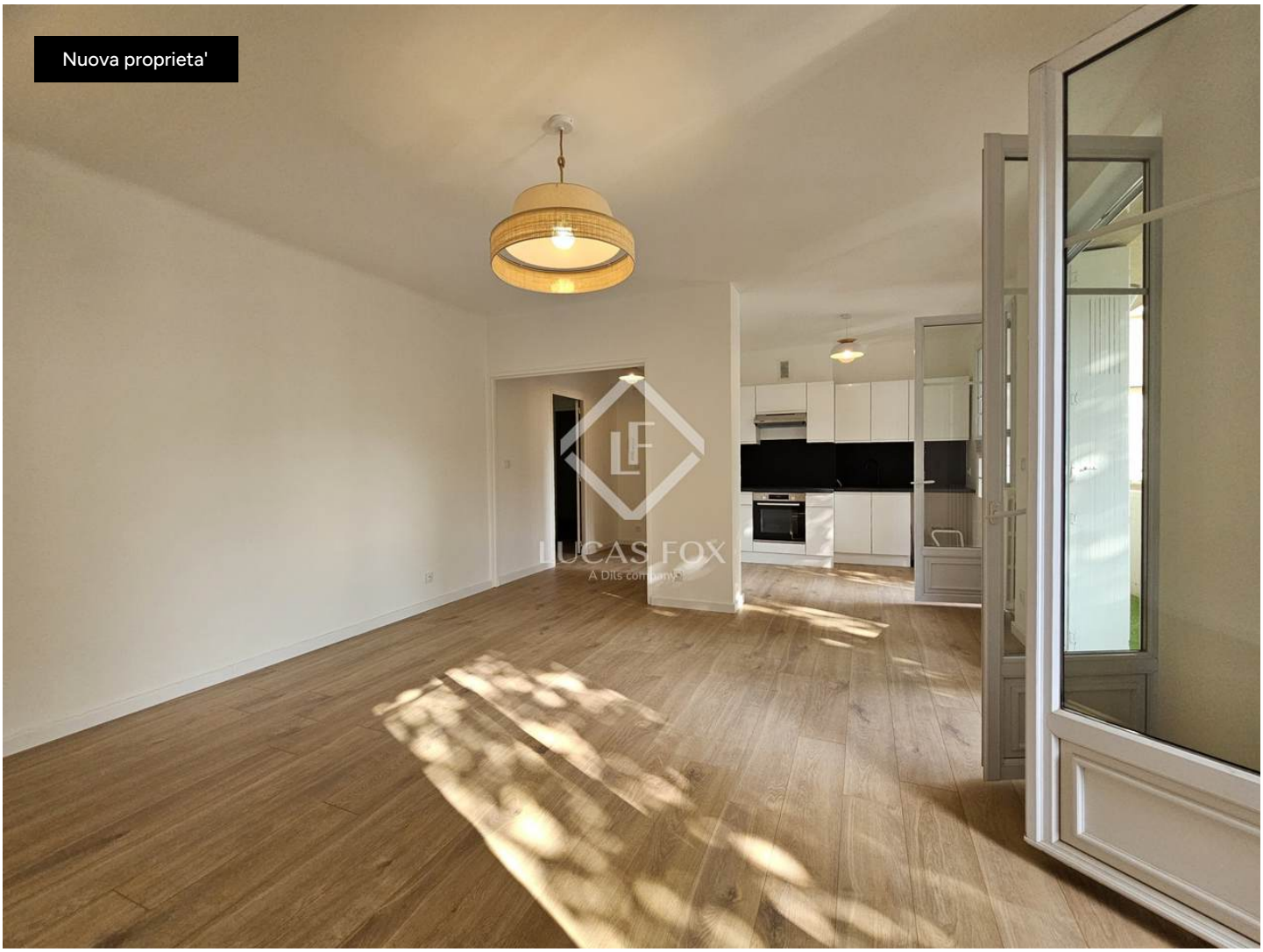
Ref. MON61247

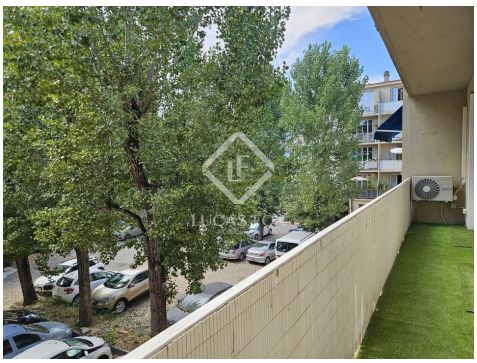
419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

3	1	86m²	8m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza





Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON61247

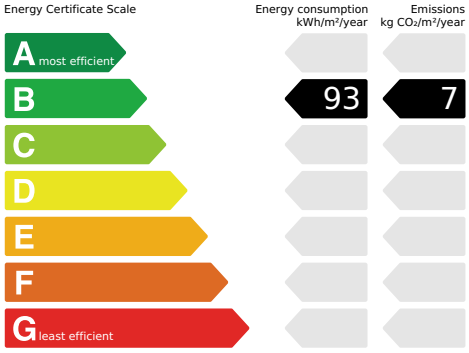
419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

Appartamento di 4 locali completamente ristrutturato e molto luminoso con cucina a vista, balcone e garage nella popolare zona di Boutonnet

lucasfox.it/go/mon61247

Garage, Luce naturale, Parcheggio, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Aria condizionata



Lucas Fox International Properties, nel ricercato quartiere Boutonnet, al 2° piano di una residenza sicura, questo moderno e luminoso appartamento di 86,84 m² (Carrez) è composto da: un ingresso che si apre su un soggiorno e una cucina (attrezzature: forno, piano cottura a induzione, cappa aspirante) con balcone esposto a ovest, una tranquilla zona notte con un corridoio che conduce a 3 belle camere da letto (12,63 m², 11,52 m², 12,97 m²) di cui 2 dotate di ripostiglio, 1 bagno con doccia, 1 WC separato.

Questa proprietà presenta numerosi vantaggi:

- Impianto elettrico completamente rifatto
- Doppi vetri
- Isolamento interno
- Aria condizionata reversibile in soggiorno
- Fibra ottica
- Garage chiuso con annesso ripostiglio/cantina + parcheggio esterno custodito all'interno della residenza
- Deposito biciclette
- Tram ai piedi dell'edificio (nessun inquinamento acustico dall'appartamento)
- Autobus: linee 1, 10, 15, 7, 4, 6
- Negozi nelle vicinanze: supermercato, panificio, banche, scuole, scuole medie e superiori, centro sanitario e medico, farmacia, conservatorio...
- Faubourg Boutonnet a 300 metri (fruttivendolo, enoteca, macelleria, panetteria)
- Spazi verdi nelle vicinanze (Parco Sainte Odiles, Square des Castors, ecc.)
- Ospedali/facoltà e Place de la Comédie raggiungibili in meno di 10 minuti in auto o in bicicletta
- Diagnostica effettuata ad aprile 2025: DPE B / Emissioni di gas serra: B

Questo appartamento moderno e situato in posizione ideale è adatto sia alle famiglie che a chi lavora nel settore ospedaliero-universitario o nel centro di Montpellier.

Ottieni la scheda completa e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA (Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

LUCAS FOX
A Dils company

Ref. MON61247

419.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 3 camere da letto con 8m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France