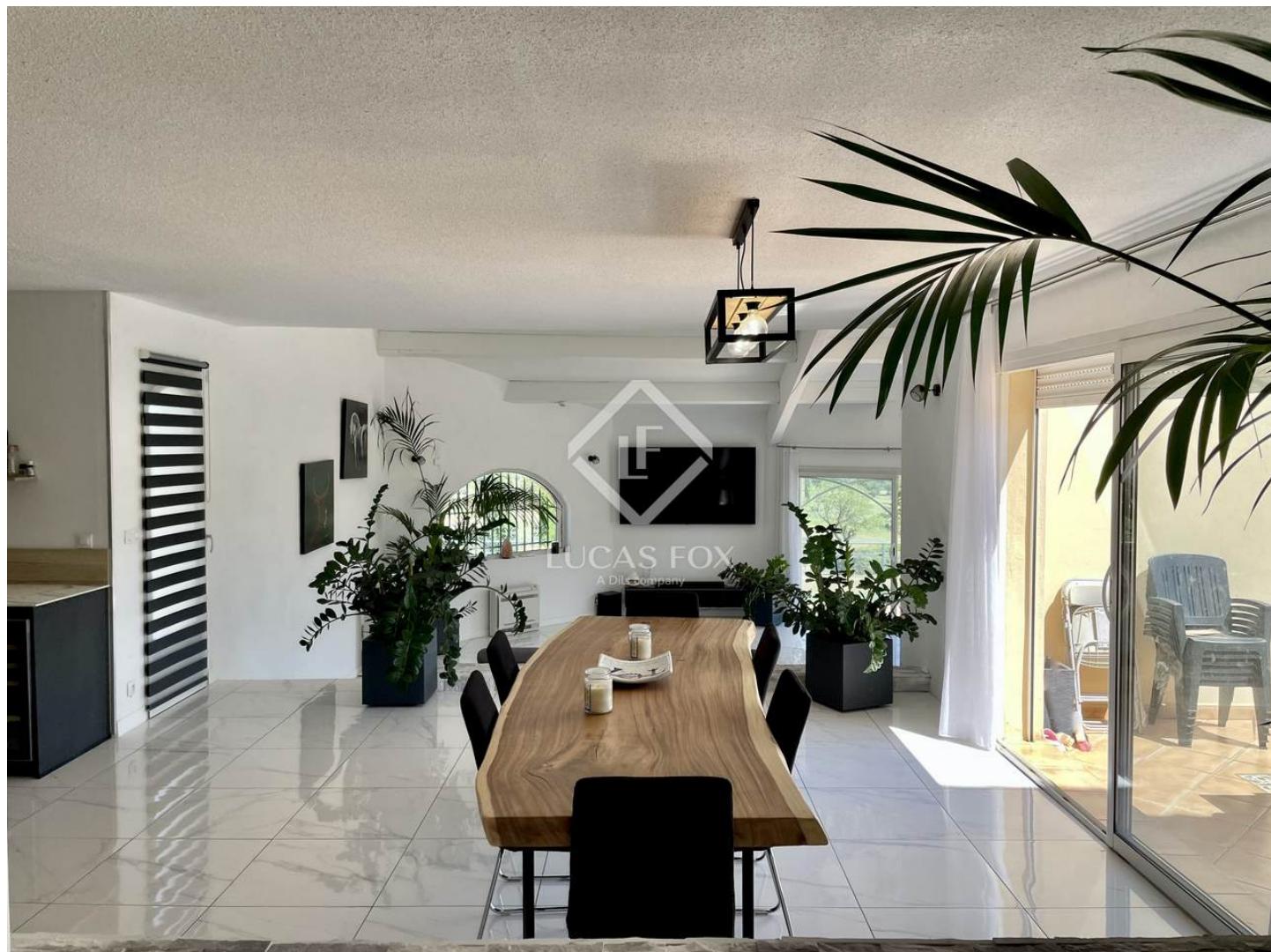


825.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34990

4	2	325m ²	1.250m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

825.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

Su un terreno di 1250 m², casa ristrutturata in Linguadoca di 245 m² di superficie abitabile, ideale per una famiglia con le sue numerose camere da letto

Lucas Fox International Properties, a 15 minuti a ovest di Montpellier, situata in prima linea sul campo da golf di Juvignac, affascinante casa ristrutturata in Linguadoca di 245 m² di superficie abitabile con piscina e garage chiuso.

Questa proprietà luminosa e accogliente è ideale per una famiglia, grazie alle sue numerose camere da letto. Al piano terra si trova un ampio ingresso con cabina armadio e servizi igienici separati. Il piano principale ospita la suite padronale: camera da letto, cabina armadio, bagno e servizi igienici separati, tutti con accesso diretto a una delle terrazze della casa.

L'ampia zona giorno comprende una superba cucina a pianta aperta completamente attrezzata con ampio spazio di stoccaggio, una sala da pranzo e un soggiorno doppio. Tutte le stanze si aprono su un balcone con vista mozzafiato sulla piscina, sugli spazi verdi e sul campo da golf. Una lavanderia e una zona asciugatura si trovano allo stesso livello.

Il piano superiore è dedicato principalmente al resto della famiglia, con tre camere da letto, un bagno e una toilette separata. Un solarium completa questo livello.

Tutto intorno alla casa, ampie terrazze offrono spazi perfetti per rilassarsi e godersi il paesaggio. Da ogni terrazza si può ammirare una magnifica vista sui dintorni, rendendola il luogo ideale per trascorrere momenti indimenticabili con la famiglia o gli amici. Inoltre, la proprietà dispone di una grande piscina che invita a godersi il sole in un'atmosfera tranquilla e accogliente.

I servizi di questa proprietà sono diversificati, con aria condizionata in ogni stanza, allarme, addolcitore d'acqua, tapparelle elettriche, doppi vetri, garage chiuso con diversi posti auto esterni.

Al piano inferiore, un ulteriore annesso di 80 m² con ingresso separato può ospitare amici, creare un ufficio, una palestra, ecc.

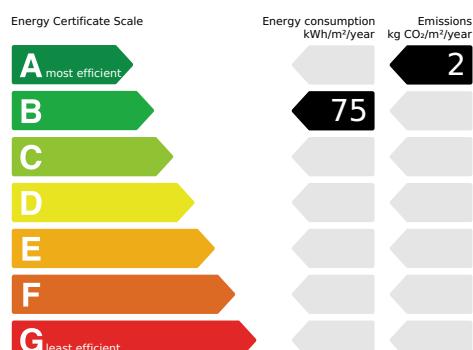
Ottieni il dossier completo e maggiori informazioni dal tuo agente di riferimento, Alejandra ARNAUD, Agente Commerciale – RSAC n° 942 590 605 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon61512

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista sul golf, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Ristrutturato, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

825.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France