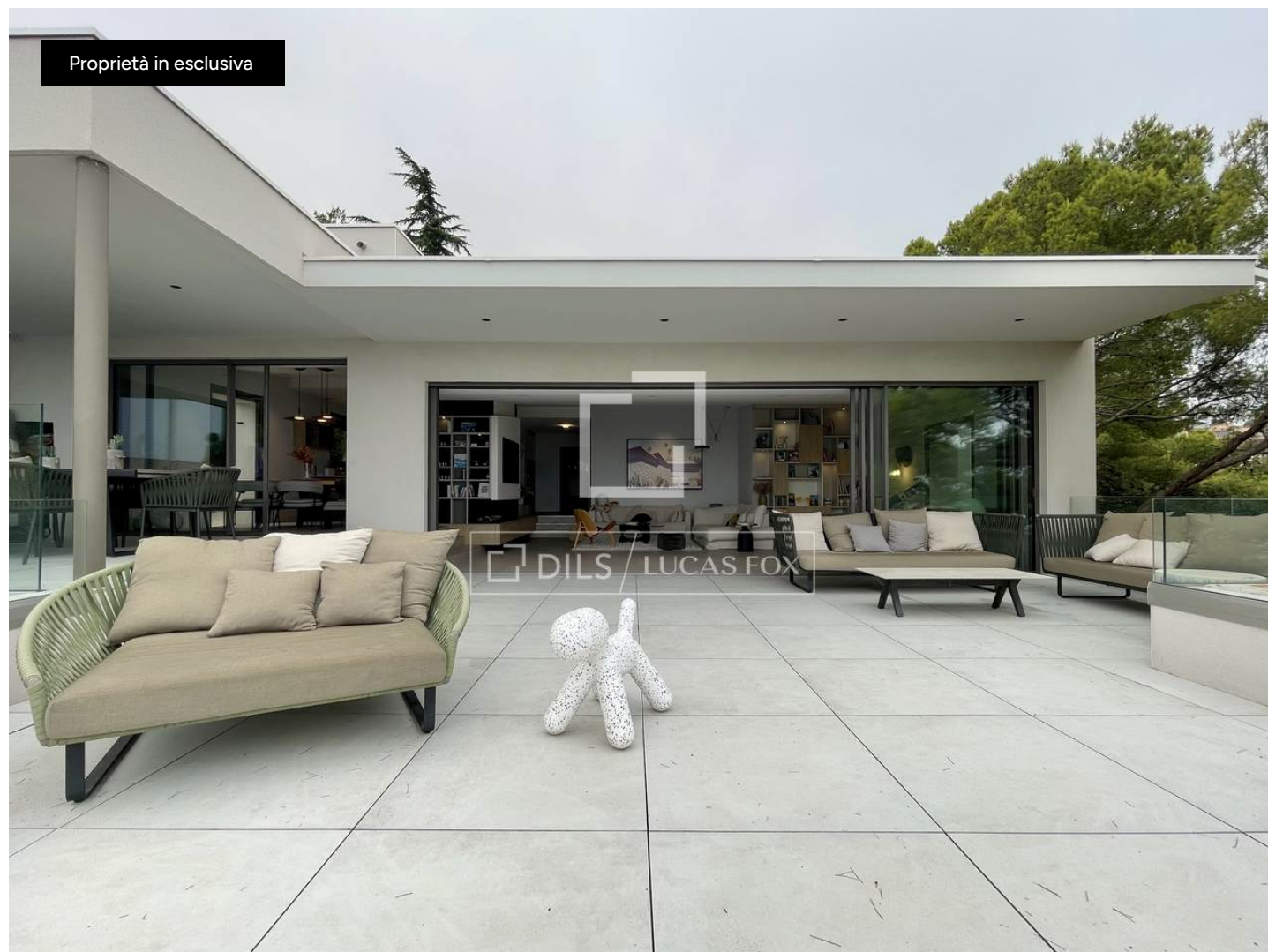


3.370.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,620m² in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34200

5	5	280m ²	200m ²	1.620m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.370.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,620m² in vendita a Montpellier Seaside

Affacciata sul mare, elegante casa contemporanea con caratteristiche uniche e composta da 5 suite, con piscina, ampie terrazze, garage doppio e dependance

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, sulle alture del Mont Saint-Clair, con vista sul mare, elegante casa contemporanea con caratteristiche uniche.

Immerso nella natura, questo raffinato complesso riprende parte del suo stile di metà secolo. Completato nel 2021, l'architetto e designer si sono concentrati sulle prospettive e sul livello di comfort per massimizzare il comfort dei suoi occupanti.

La zona giorno si trova al piano intermedio: ingresso con ripostiglio, disimpegno, doppio soggiorno con camino, sala da pranzo collegata alla cucina, ripostiglio, WC separato e suite padronale con ampio bagno, cabina armadio e terrazza privata. Le albe sono spettacolari.

Due suite con vista mare condividono il piano superiore. Il piano inferiore gode di una certa autonomia grazie al suo ingresso indipendente (oltre all'accesso interno). È composto da una cucina insolita (la roccia naturale funge da isola decorativa), un soggiorno e una sala da pranzo aperta, spazi spesso utilizzati come sala giochi e palestra. Altre due suite completano questo insieme, oltre a uno studio che può essere trasformato in una sesta camera da letto.

Gli spazi interni proseguono con terrazze coperte e scoperte, permettendo agli ospiti di godere del clima della regione tutto l'anno. La vista mozzafiato sul mare si può ammirare anche dalla piscina. L'intera area è stata terrazzata e l'intero giardino di 1.600 m² è stato curato nei minimi dettagli.

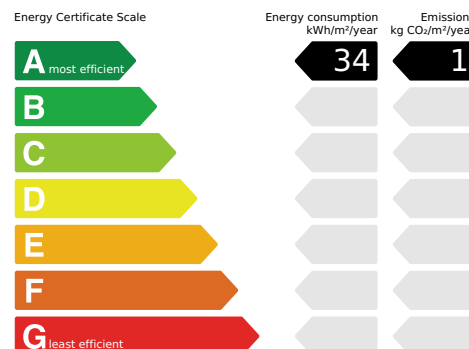
Altre caratteristiche importanti: garage doppio (terminale elettrico veloce) e possibilità di parcheggiare all'esterno altri 2-3 veicoli, aria condizionata, BSO, disposizione e dotazione Quadro su misura, costruzione recente con garanzie.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon62612

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Palestra, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Barbecue, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.370.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,620m² in vendita a Montpellier Seaside



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France