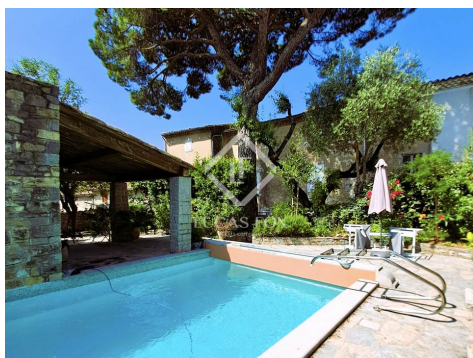
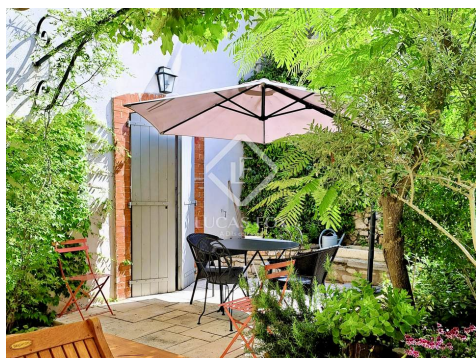


986.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 793m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34260

4	3	220m <sup>2</sup>	1.003m <sup>2</sup>	793m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 793m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region

**Tra Nîmes e Montpellier, presbiterio del XII secolo di 220 m<sup>2</sup> completamente ristrutturato con piscina, grazioso giardino e garage**

Lucas Fox International Properties, situato sulle alture di un incantevole villaggio tra Nîmes e Montpellier, autentico presbiterio conservato del <sup>XII</sup> secolo, interamente restaurato (tetto, aperture, finiture interne, ecc.) tra il 2000 e il 2011 nel rispetto dei materiali.

La superficie abitabile è di circa 220 m<sup>2</sup> e si sviluppa su due piani. Il piano terra è molto luminoso e offre un facile accesso all'ingresso, alla sala da pranzo, al soggiorno e alla cucina principale con lavanderia; vi sono inoltre un locale tecnico e un bagno con doccia/WC.

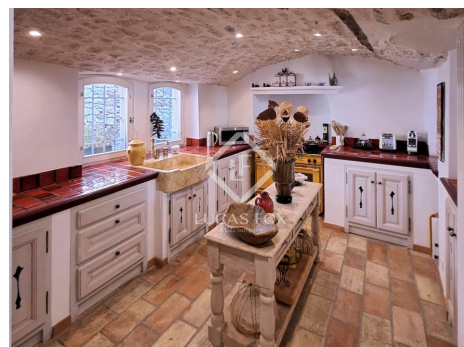
Servito da due scale, il piano superiore è composto da 4 ampie camere da letto (in media 20 m<sup>2</sup>), un soggiorno/ufficio/biblioteca, 2 bagni e un WC.

Protetto dal suo muro di cinta originale in pietra, il parco, composto da alberi secolari e piante varie, comprende una piscina di 6 x 4 m con filtrazione a sale e tapparella elettrica. Vicino al parcheggio privato, un secondo giardino adiacente, di circa 460 m<sup>2</sup>, si trova sul sito dell'antico castello del villaggio.

Grazie all'imponente spessore delle sue mura, lo spazio abitativo di questo storico edificio del <sup>XII</sup> secolo beneficia di una frescura naturale in estate. Il garage di 32 m<sup>2</sup> è collegato direttamente alla casa.

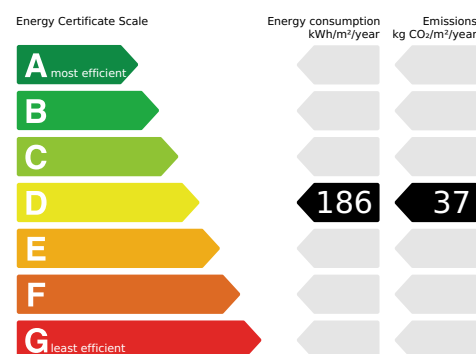
L'impianto di riscaldamento centralizzato a gasolio è dotato di un sistema elettrico per l'acqua calda per l'estate e la casa è dotata di scarico fognario.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon62632](http://lucasfox.it/go/mon62632)

Piscina, Giardino, Parcheggio,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Lavanderia, Esterno, Cucina attrezzata,  
Caminetto, Barbecue

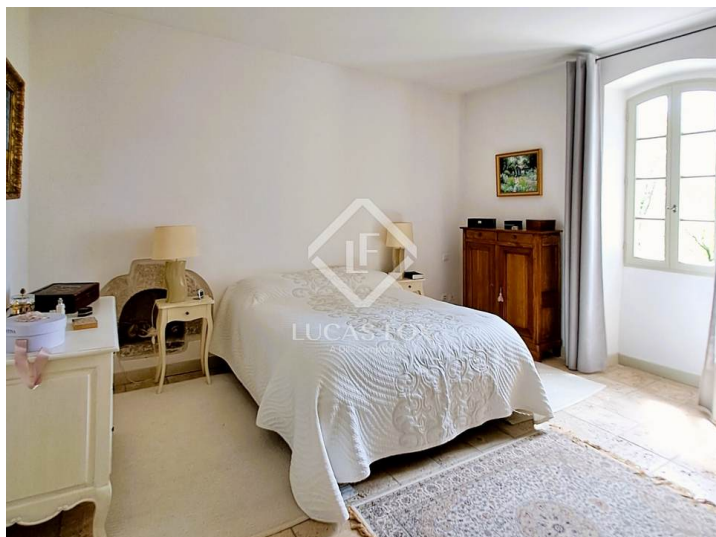


**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

986.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 793m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France