

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 6 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	2	315m ²	3.600m ²	100m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

Proprietà in esclusiva



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 6 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Montpellier Region

A 30 minuti da Montpellier, proprietà di carattere recentemente ristrutturata e il suo parco alberato, con dependance, garage, piscina e officina

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, proprietà unica con il suo parco situata ad Aubais, un caratteristico villaggio a 30 minuti da Montpellier e a 8 dall'autostrada.

Ispirandosi alle haciendas, il suo precedente proprietario la costruì circa trent'anni fa attorno a un ex padiglione di caccia. L'opera è particolarmente elaborata: diversi maestri artigiani hanno applicato le loro conoscenze alla pietra, al legno e al ferro.

Recentemente rimodernata, gode di tutti i comfort moderni: aria condizionata canalizzata sul lato notte, riscaldamento/raffrescamento a pavimento nelle zone giorno, finestre a bovindo per garantire trasparenza sul giardino; creazione di una piscina, una dependance, un garage doppio, due ingressi, trasformazione del parco e molto altro ancora.

Interamente su un unico livello, è così composto: ingresso, soggiorno e sala da pranzo con soffitto a doppia altezza e travi a vista, cantina, ufficio, cucina abitabile e relativa cucina posteriore, lavanderia. La zona notte, più borghese, dispone di 5 camere da letto di cui una padronale con doppio bagno.

Diversi spazi completano questo insieme: dependance con patio, laboratorio in pietra (anch'esso indipendente, ideale per esercitare una professione o altro), garage doppio, ampio spazio di stoccaggio (ideale per una cantina). La proprietà ha una doppia esposizione su tutte e 4 le esposizioni, tutti gli ambienti sono collegati da camminamenti e terrazze. Un salotto estivo è adiacente alla cucina, direttamente collegato alla piscina.

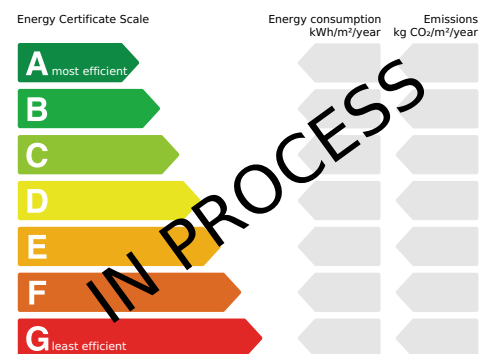
La terrazza principale collega la maggior parte degli ambienti della proprietà e, in alcune stagioni, si trasforma in un vero e proprio spazio living all'aperto. La piscina si integra perfettamente e offre una splendida vista sulla vegetazione del parco. Gli alti pini, gli ulivi e gli alberi della macchia mediterranea offrono un'abbondante frescura e un ambiente intimo, accentuato dalla fontana.

Ulteriori planimetrie e foto sono disponibili sul nostro sito web. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon63277

Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto,
Parquet, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Sistema di allarme,
Ristrutturato, Ripostiglio, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Caminetto, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.895.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 6 camere da letto con 100m² terrazza in vendita a Montpellier Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France