

590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 646m² in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

3	2	117m ²	748m ²	20m ²	646m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 646m² in vendita a Montpellier Region

Casa da ristrutturare di 117 m² su un terreno divisibile di 750 m² sulle colline sopra Castelnau-le-Lez.

Costruita negli anni '80, questa casa si sviluppa su due livelli. Il terreno di 750 m² è suddiviso in due particelle catastali, il che ne facilita la suddivisione.

Il piano terra comprende un soggiorno/sala da pranzo climatizzato con una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un bagno di servizio, una lavanderia/ripostiglio, un garage chiuso e un ripostiglio nel seminterrato. La zona giorno si estende all'esterno su una terrazza perfettamente tranquilla.

Al piano superiore, un pianerottolo dà accesso a due ampie camere da letto con ampi spazi di stoccaggio (una delle quali è dotata di aria condizionata), un bagno con doccia e WC ristrutturato, un monolocale completo (camera da letto con spazio di stoccaggio, bagno con doccia e WC e angolo cottura) con accesso indipendente tramite una scala esterna.

Il giardino è interamente recintato da mura e sarebbe facile realizzare una piscina o ricreare un'area verde e un orto. Un'altra opzione sarebbe quella di utilizzare il terreno adiacente alla casa (500 m²) per costruire un altro edificio.

Questa casa sarebbe ideale per una coppia o una famiglia che desidera ristrutturare. Il tetto è in buone condizioni (recentemente ispezionato e pulito), ma saranno necessari lavori come la sostituzione di finestre e porte e la tinteggiatura dell'intera casa.

Oltre al garage chiuso, sono disponibili due posti auto all'esterno, davanti alla casa.

La posizione in una zona tranquilla e ricercata di Castelnau-le-Lez è un vero vantaggio. Il centro di Castelnau-le-Lez, così come negozi e scuole, sono raggiungibili in meno di 5 minuti di auto.

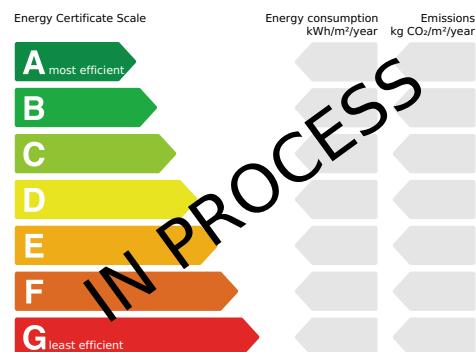
Ottieni il dossier completo e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr



lucasfox.it/go/mon64512

Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Cucina aperta



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

590.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto con giardino di 646m² in vendita a Montpellier Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France