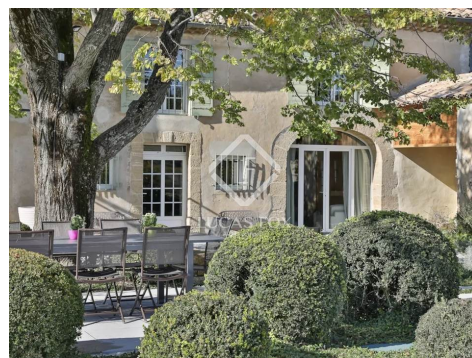


1.965.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a South France, France

France » South France » 84290

6	4	8.390m ²
Bedrooms	Bathrooms	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.965.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a South France, France

Vicino alla Città dei Principi e a Vaison-la-Romaine, un'affascinante bastide di oltre 280 m² con un gîte indipendente di 80 m² e annessi su un terreno di circa 8500 m².

Lucas Fox International Properties, a pochi passi dal centro di un villaggio provenzale, proprietà con giardino paesaggistico, piscina, jacuzzi, sauna e viste pittoresche sul Mont Ventoux e sulle Dentelles de Montmirail

Questa eccezionale proprietà comprende un'ex fattoria completamente ristrutturata di circa 285 m², un gîte indipendente di 80 m² e annessi (garage, officina, sala giochi, ecc.). Diversi spazi abitativi esterni arricchiscono la proprietà: terrazze, cucina estiva, lounge all'aperto, piscina, jacuzzi e sauna.

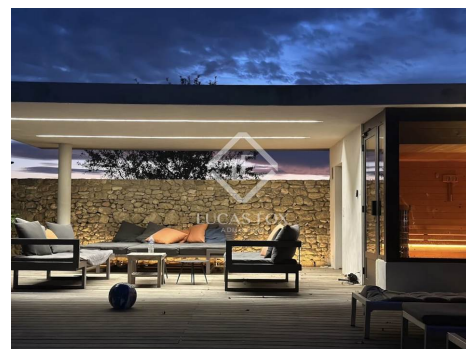
L'accesso alla proprietà avviene tramite un cancello sicuro che si apre su un giardino curato e curato nei minimi dettagli. La casa principale si sviluppa su due livelli e comprende quattro camere da letto e tre bagni. Al piano giardino, si trovano una graziosa stanza che separa la zona giorno dalla zona notte, una camera da letto con bagno privato con doccia, un WC separato, una spaziosa cucina attrezzata e un confortevole soggiorno con camino e porte-finestre. Al piano superiore si trovano una sala TV/sala giochi, una suite padronale con bagno, altre due camere da letto e un bagno con doccia.

Arretrato dietro la casa principale, un giardino dà accesso a un cottage indipendente, anch'esso su due livelli, composto da una cucina attrezzata, un soggiorno, un bagno con doccia e due camere da letto.

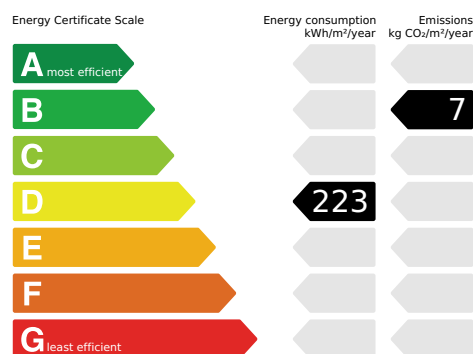
L'esterno della proprietà è stato progettato e progettato con cura. Il soggiorno e la cucina della casa principale si aprono su una splendida terrazza. Dall'altro lato, un'altra terrazza con pergolato, una cucina estiva completamente attrezzata (frigorifero, lavastoviglie, piastra) e un'area lounge esterna offrono la cornice perfetta per meravigliosi momenti di convivialità, godendosi lo splendido paesaggio e la tranquillità dei dintorni. Oltre a ciò, una splendida piscina riscaldata di 15 metri, una vasca idromassaggio e una sauna invitano al relax. Il giardino recintato e curato si affaccia su un uliveto e un frutteto.

Completano la proprietà un ampio fienile con tetto già rifatto e locali esterni ancora convertibili.

Spessi muri in pietra, doppi vetri, pannelli solari, camino a legna, riscaldamento a pavimento e aria condizionata reversibile garantiscono un comfort ottimale in ogni stagione. L'irrigazione automatica e un pozzo semplificano la vita quotidiana. Per la sicurezza, la proprietà è dotata di cancello elettrico e telecamere di sorveglianza con sistema di allarme.



lucasfox.it/go/mon64827



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.965.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna di 6 camere da letto in vendita a South France, France

Questa residenza eccezionale coniuga il fascino autentico della Provenza con i comfort moderni.

Ottieni il dossier completo e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato,
Elodie SALA Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France