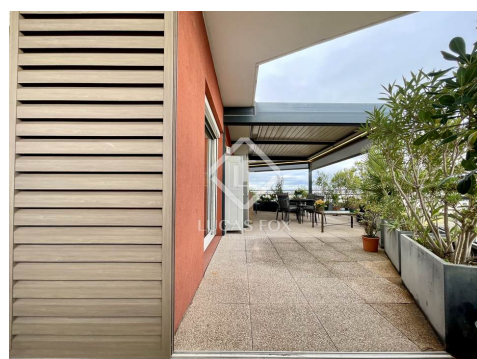


750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	94m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre

**Appartamento al piano terra con terrazza panoramica di 70 m<sup>2</sup>, semi-coperta e curata nei dettagli, completato da un ampio garage doppio nella zona del Nuovo Municipio/Port Marianne**

In co-esclusiva con Lucas Fox International Properties, nella zona del Nuovo Municipio/Port Marianne, appartamento all'ultimo piano di un piccolo residence di recente costruzione.

Questo attico, dotato di terrazza privata, offre un comfort abitativo ottimale e finiture di alta qualità. La sua superficie di 94 mq (1.012 piedi quadrati) comprende un ingresso con armadi a muro, un doppio soggiorno con cucina semi-aperta, due camere da letto, un bagno con doccia, un bagno di servizio e un WC separato. Un ampio garage doppio di 25 mq (269 piedi quadrati) offre spazio per due veicoli e ulteriore spazio di stoccaggio.

Situato all'ottavo e ultimo piano, l'appartamento si estende su una terrazza semi-coperta di 70 m<sup>2</sup> (con tettoia e pergola bioclimatica con schermi e illuminazione). Questa terrazza è piantumata e gode di una vista libera.

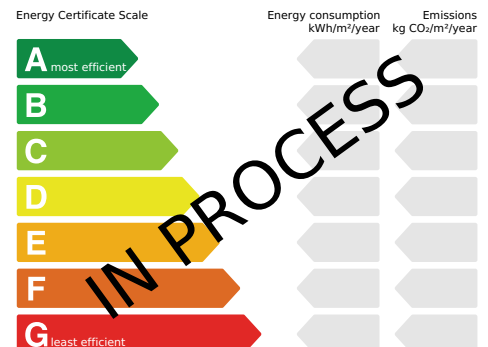
La doppia esposizione a est e a sud garantisce abbondante luce naturale; i doppi vetri e l'aria condizionata ottimizzano il comfort abitativo. Tutti i servizi sono nelle vicinanze. L'appartamento, originariamente configurato come trilocale, è stato ristrutturato per creare un'ampia zona giorno.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon64834](http://lucasfox.it/go/mon64834)

Terrazza, Luce naturale, Parcheggio,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata



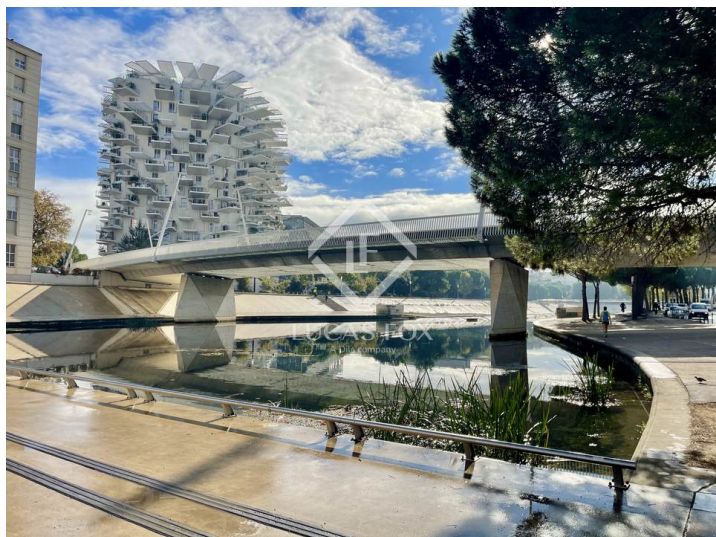
**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



750.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto con 70m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France