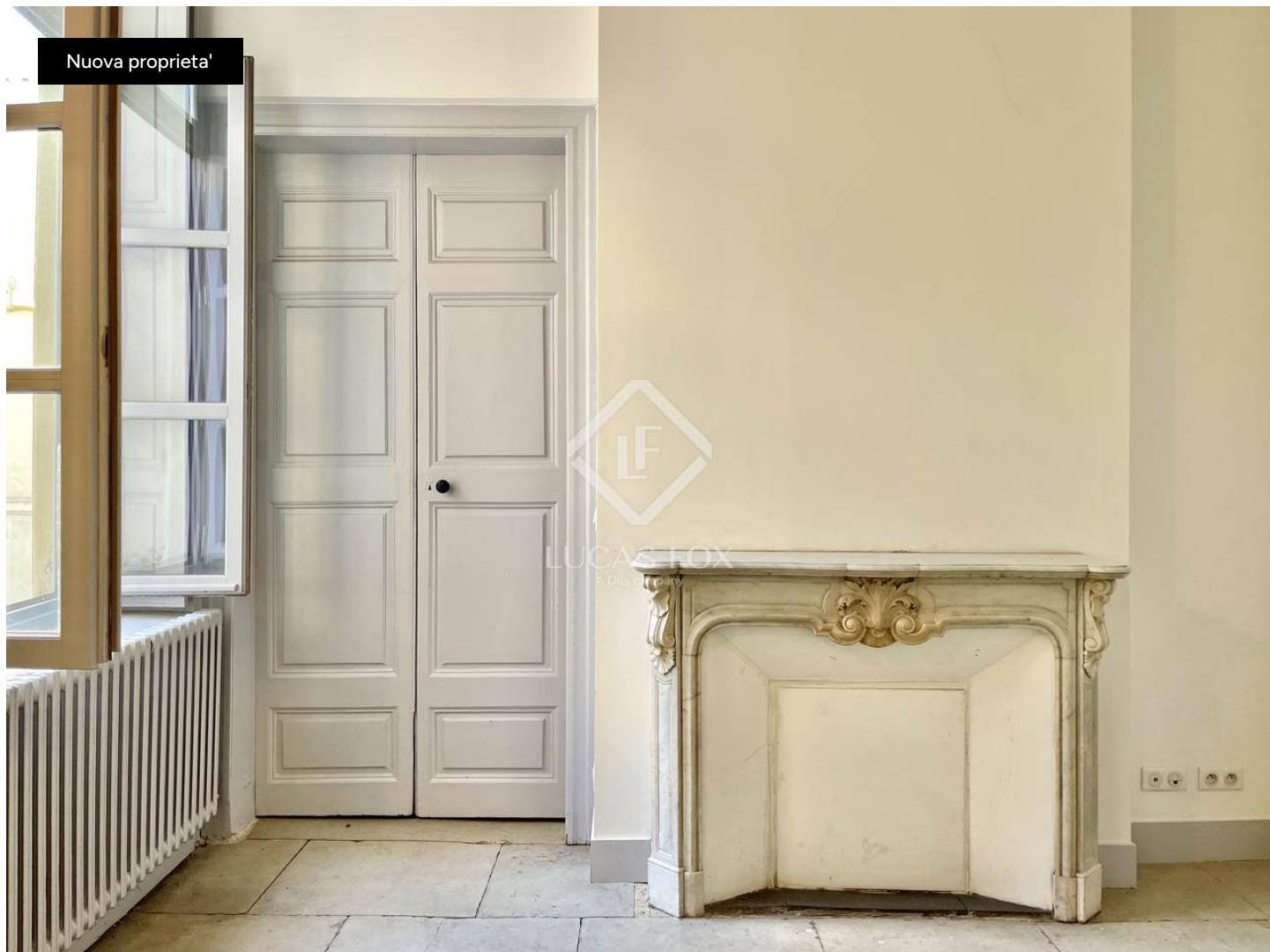


548.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3            2            121m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

548.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

### Appartamento di lusso situato tra Rue Foch e Place de la Canourgue, al 2° piano di una splendida dimora privata con ascensore

Lucas Fox International Properties, accessibile tramite ascensore, al 2° piano di una splendida dimora privata in fase di restauro, situata tra Place de la Canourgue e rue Foch, appartamento di lusso.

Lo spazio di 121,83 m<sup>2</sup> ha conservato il fascino storico del luogo: soffitti alti, modanature e rosoni, banconi da bar in stile Montpellier, camini e grandi porte decorate. Adatto ad uso residenziale o professionale.

La disposizione è la seguente: ingresso, tre ampie stanze e una stanza più piccola, un bagno con doccia e un bagno di servizio. Può essere facilmente convertito in un appartamento residenziale, in un ufficio o in entrambi. Dispone già di doppi vetri, pareti coibentate e impianto elettrico recentemente rinnovato. In alcuni rivestimenti delle pareti è persino installato un cablaggio elettrico RG45.

Contemporaneamente alla ristrutturazione della casa a schiera e delle sue aree comuni e all'installazione dell'ascensore, l'appartamento verrà venduto con nuovi allacciamenti idrici e fognari. Pertanto, l'appartamento, venduto "grezzo e grezzo" (pronto per la personalizzazione), può essere allestito secondo i vostri progetti. Una planimetria è disponibile in appendice sul nostro sito web, insieme a una fotografia.

Visite e cartella clinica completa disponibili su richiesta.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon64969](http://lucasfox.it/go/mon64969)

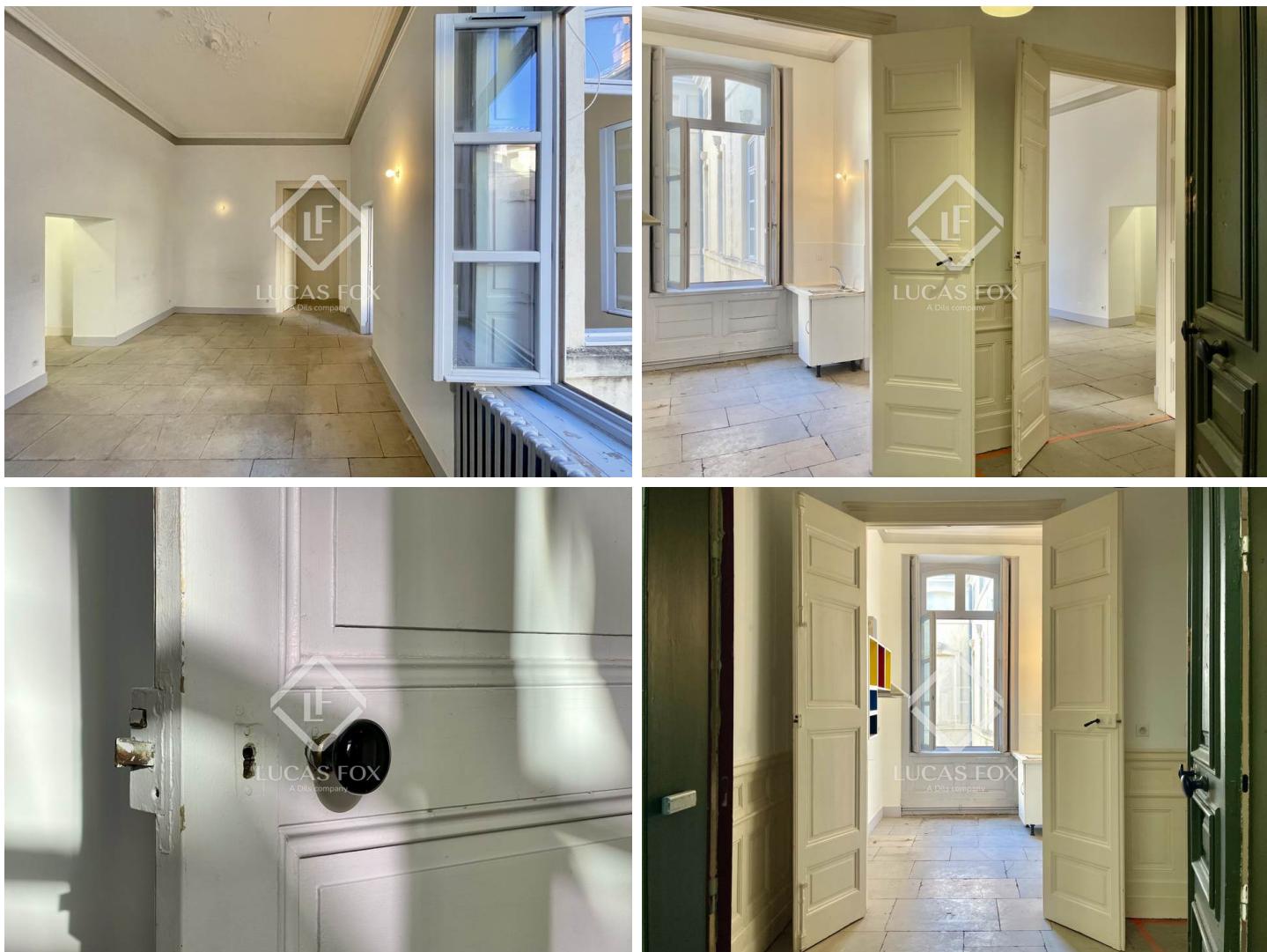
Ascensore, Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

548.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France