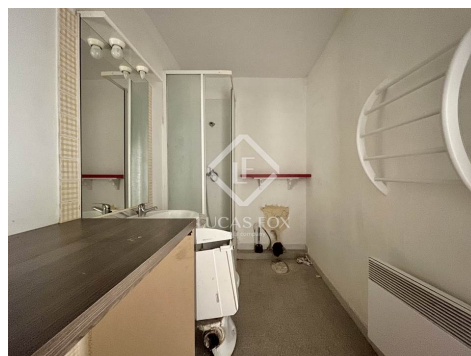
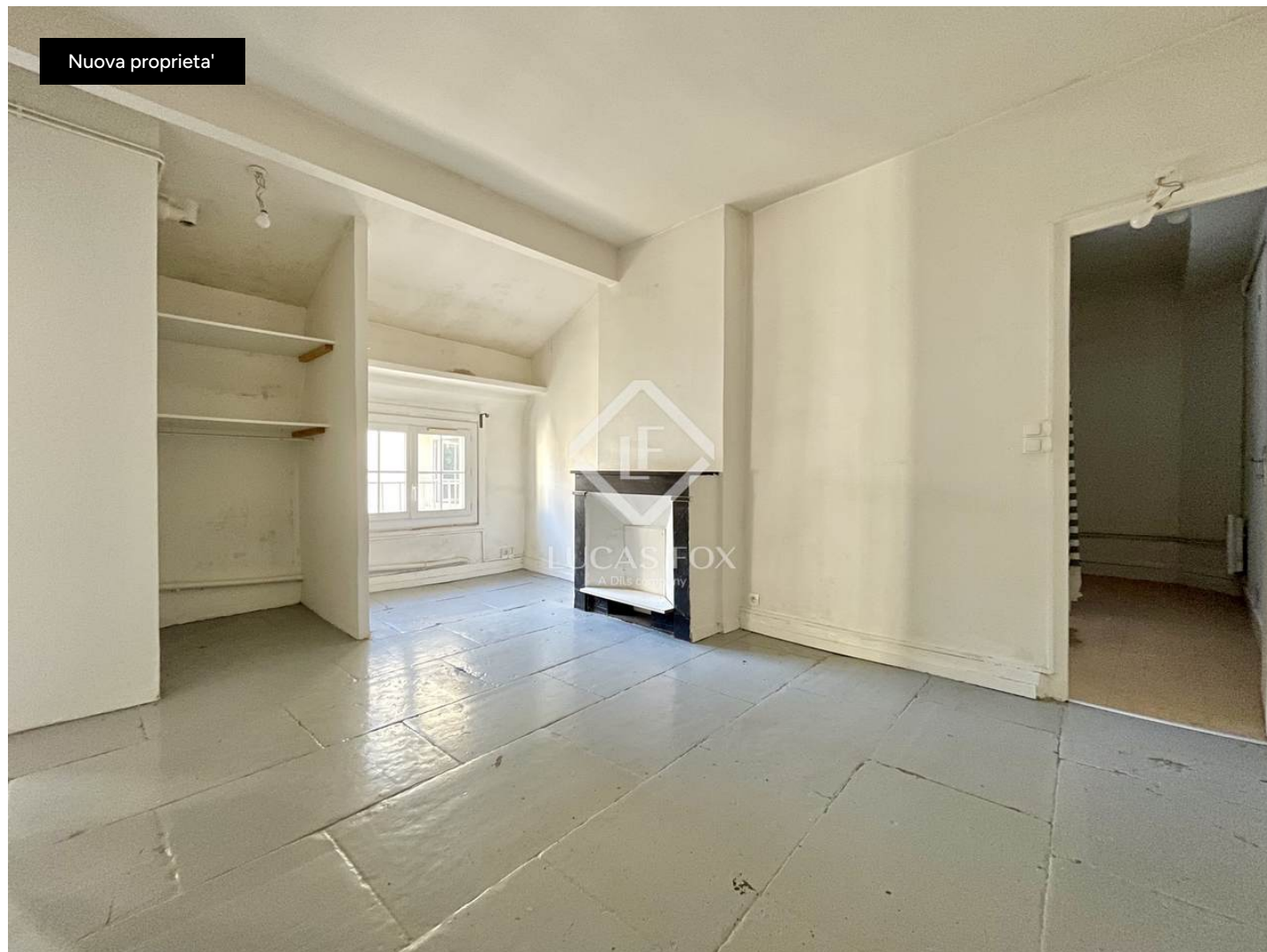


240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento Con una camera da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

1	1	60m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Con una camera da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

**Ultimo piano con ascensore, a due passi da La Canourgue e Rue Foch, luminoso appartamento con doppia esposizione, da ristrutturare**

Lucas Fox International Properties, accessibile tramite ascensore, al 3° piano di una splendida dimora privata in fase di restauro situata tra Place de la Canourgue e rue Foch, appartamento da ristrutturare.

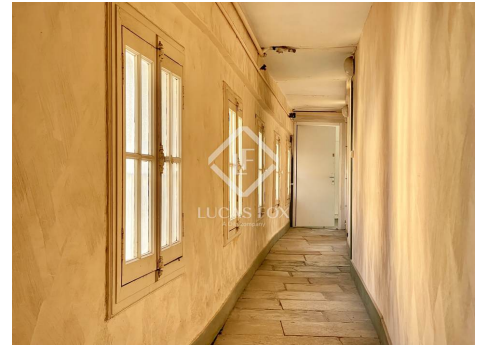
Lo spazio di 60,51 m<sup>2</sup> è progettato per svilupparsi da est a ovest e offre una comoda altezza del soffitto di 2,70 m. La disposizione attuale può essere facilmente modificata per creare due camere da letto e un'ampia zona giorno. È adatto sia per uso residenziale che professionale.

La disposizione attuale comprende un soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. L'appartamento è già dotato di finestre con doppi vetri. L'ampio corridoio mostrato nella foto è parte integrante dell'appartamento e trarrebbe beneficio da un'apertura per riprogettarne la distribuzione.

Contemporaneamente alla ristrutturazione della casa a schiera e delle sue aree comuni e all'installazione dell'ascensore, l'appartamento verrà venduto con nuovi allacciamenti idrici e fognari. Pertanto, l'appartamento, venduto "grezzo e grezzo" (pronto per la personalizzazione), può essere allestito secondo i vostri progetti. Una planimetria è disponibile in appendice sul nostro sito web, insieme a una fotografia.

Visite e cartella clinica completa disponibili su richiesta.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon65000](https://lucasfox.it/go/mon65000)

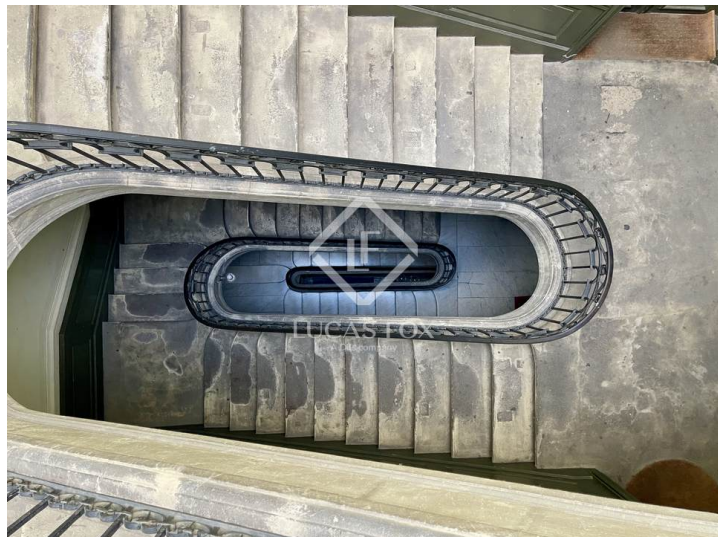
Ascensore, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

240.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento Con una camera da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France