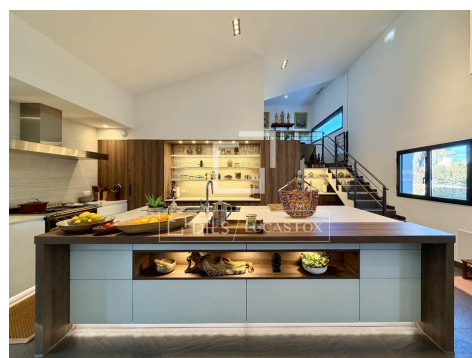
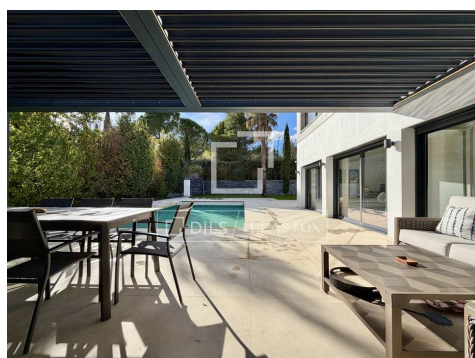
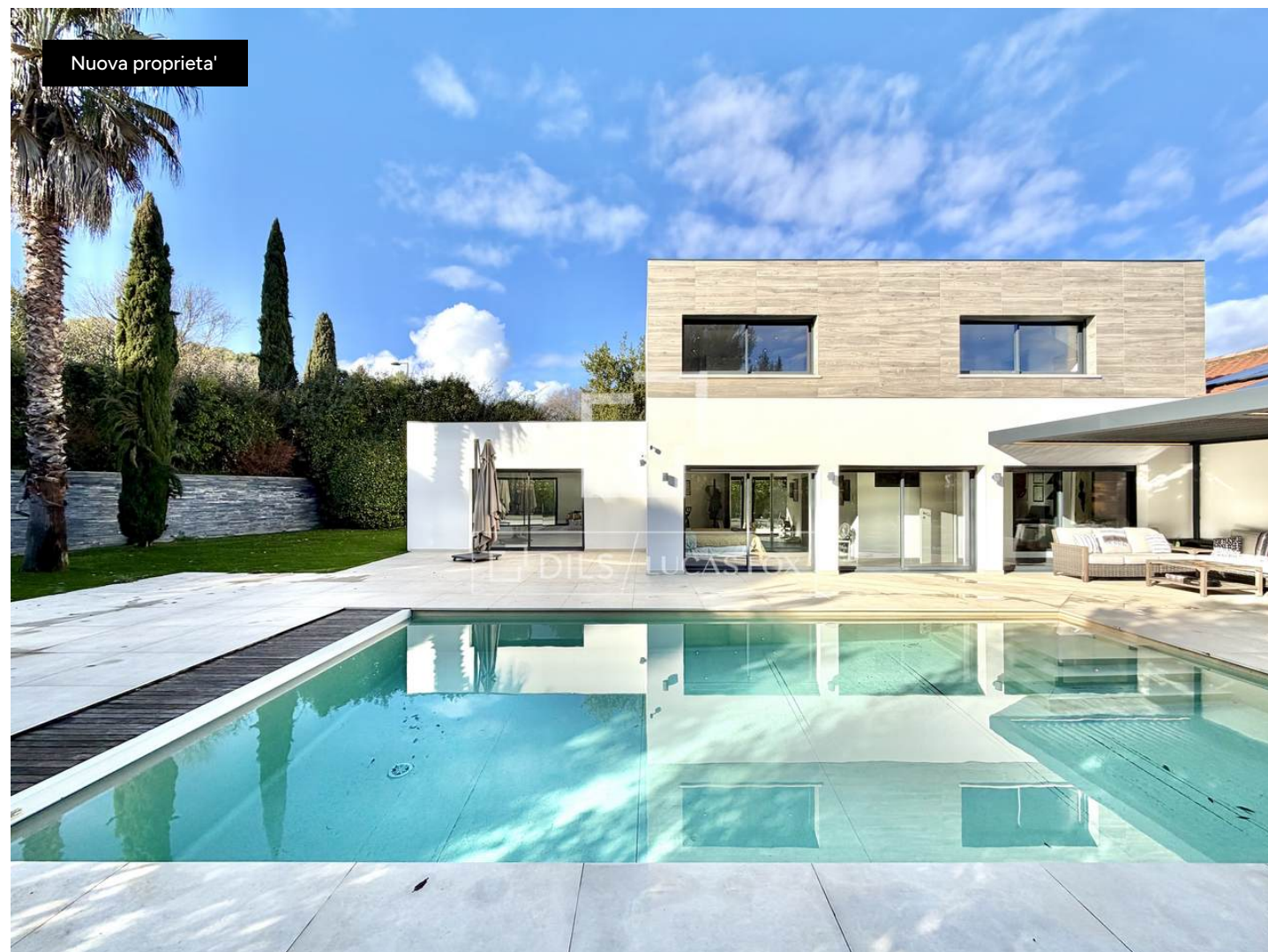


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,400m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	5	360m <sup>2</sup>	200m <sup>2</sup>	1.400m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,400m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region

**A Montferrier-sur-Lez, una casa di famiglia progettata da un architetto con servizi di alta gamma e camere spaziose: 5 suite, home cinema, garage e vialetto privato**

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, situata nella città di Montferrier-sur-Lez, equidistante tra il centro storico e i centri commerciali, a soli 20 minuti dallo scudo, una deliziosa casa spaziosa e familiare progettata da un architetto con servizi di alta gamma.

Il suo vialetto privato garantisce la massima privacy e, oltre al garage, offre parcheggio per numerosi veicoli. Costruita in due fasi e ristrutturata solo due anni fa, la proprietà si sviluppa su 360 metri quadrati ed è così composta:

Sul lato giorno, un ingresso con armadi a muro conduce a un imponente soggiorno a doppia altezza di circa 100 metri quadrati. Comprende un salotto, una sala da pranzo e una magnifica cucina a isola con angolo tè/caffè, che ricorda un hotel. Legno di noce e granito sono i materiali principali utilizzati in tutta la stanza. L'ambiente è luminoso e arioso, con finestre su entrambi i lati. Una terrazza con zona pranzo, pergola bioclimatica e area lounge esterna amplia lo spazio abitativo.

Un secondo soggiorno/biblioteca con ampio spazio guardaroba offre privacy, così come uno studio. La lavanderia separata aggiunge ulteriore funzionalità alla proprietà, così come i numerosi spazi di stoccaggio.

Sul lato della camera da letto, ci sono 5 ampie suite costruite secondo gli standard americani, ciascuna con armadi e bagni con WC. Due di queste si trovano al piano terra, tra cui la suite padronale, che dispone di cabina armadio, zona trucco e ampio bagno.

La palestra e l'home cinema sono punti di forza. Completano il comfort di questa proprietà, che già include numerosi comfort: aria condizionata canalizzata + riscaldamento/raffrescamento a pavimento; porte scorrevoli in vetro con tapparelle e zanzariere; impianto stereo incassato nel soffitto in tutte le stanze; pannelli solari (16k), che rendono la casa autosufficiente durante la stagione estiva.

Qualche dettaglio: i seguenti elementi hanno meno di un anno: la verniciatura interna ed esterna, la stessa cosa per la cucina di lusso e i suoi elettrodomestici, l'impianto di riscaldamento/raffreddamento della casa e della piscina, nonché il quadro elettrico.

Ottieni il dossier completo e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

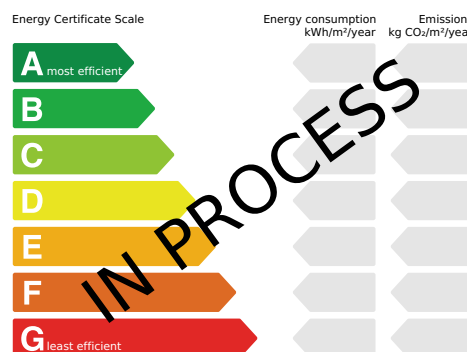
**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



[lucasfox.it/go/mon66212](https://lucasfox.it/go/mon66212)

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

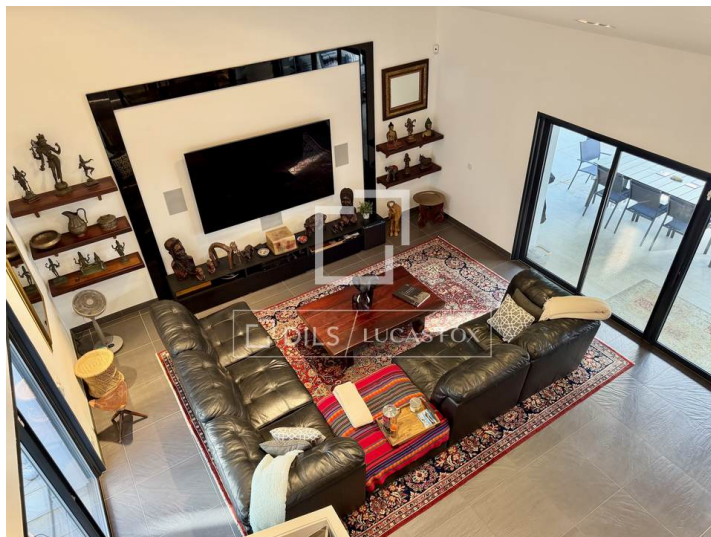
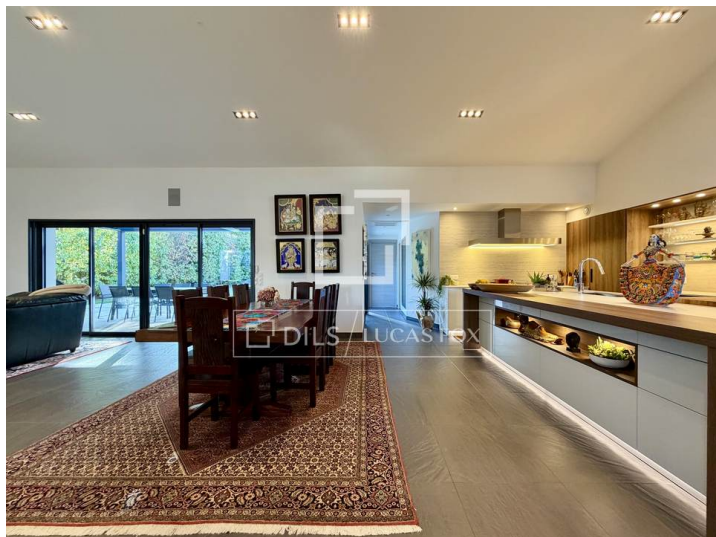




2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 1,400m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France