

515.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2                      1                      120m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

515.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

**Elegante appartamento con ascensore e balcone con magnifica vista su Sainte-Anne, situato tra Rue Foch e Place de la Canourgue**

Lucas Fox International Properties, accessibile tramite ascensore, al 3° piano di una notevole dimora privata in fase di restauro situata tra Place de la Canourgue e rue Foch, appartamento borghese con balcone continuo e vista mozzafiato su Sainte-Anne.

I 120 metri quadrati di questo appartamento hanno preservato il fascino storico dell'edificio: soffitti alti, modanature e rosoni, ringhiere in stile Montpellier, camini e grandi porte decorate. L'appartamento è dotato di doppi vetri. Adatto ad uso residenziale o professionale.

Gli spazi sono così distribuiti: ingresso e 5 stanze principali, 3 delle quali si affacciano sul cortile e 2 con balcone. L'appartamento è un'unità passante, con esposizione est-ovest.

Contemporaneamente alla ristrutturazione della casa a schiera e delle sue aree comuni e all'installazione dell'ascensore, l'appartamento verrà venduto con nuovi allacciamenti idrici e fognari. Pertanto, l'appartamento, venduto "grezzo e grezzo" (pronto per la personalizzazione), può essere allestito secondo i vostri progetti. Una planimetria è disponibile in appendice sul nostro sito web, insieme a una fotografia.

Visite e cartella clinica completa disponibili su richiesta.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon66535](https://lucasfox.it/go/mon66535)

Ascensore, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Ripostiglio,  
Finestre con doppio vetro, Caminetto,  
Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



515.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France