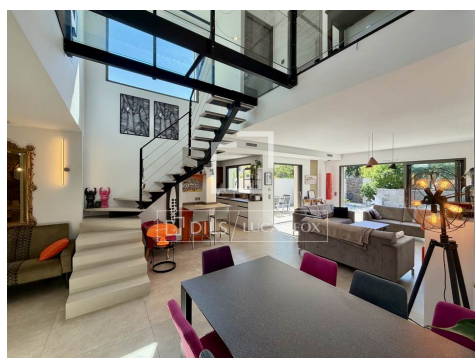
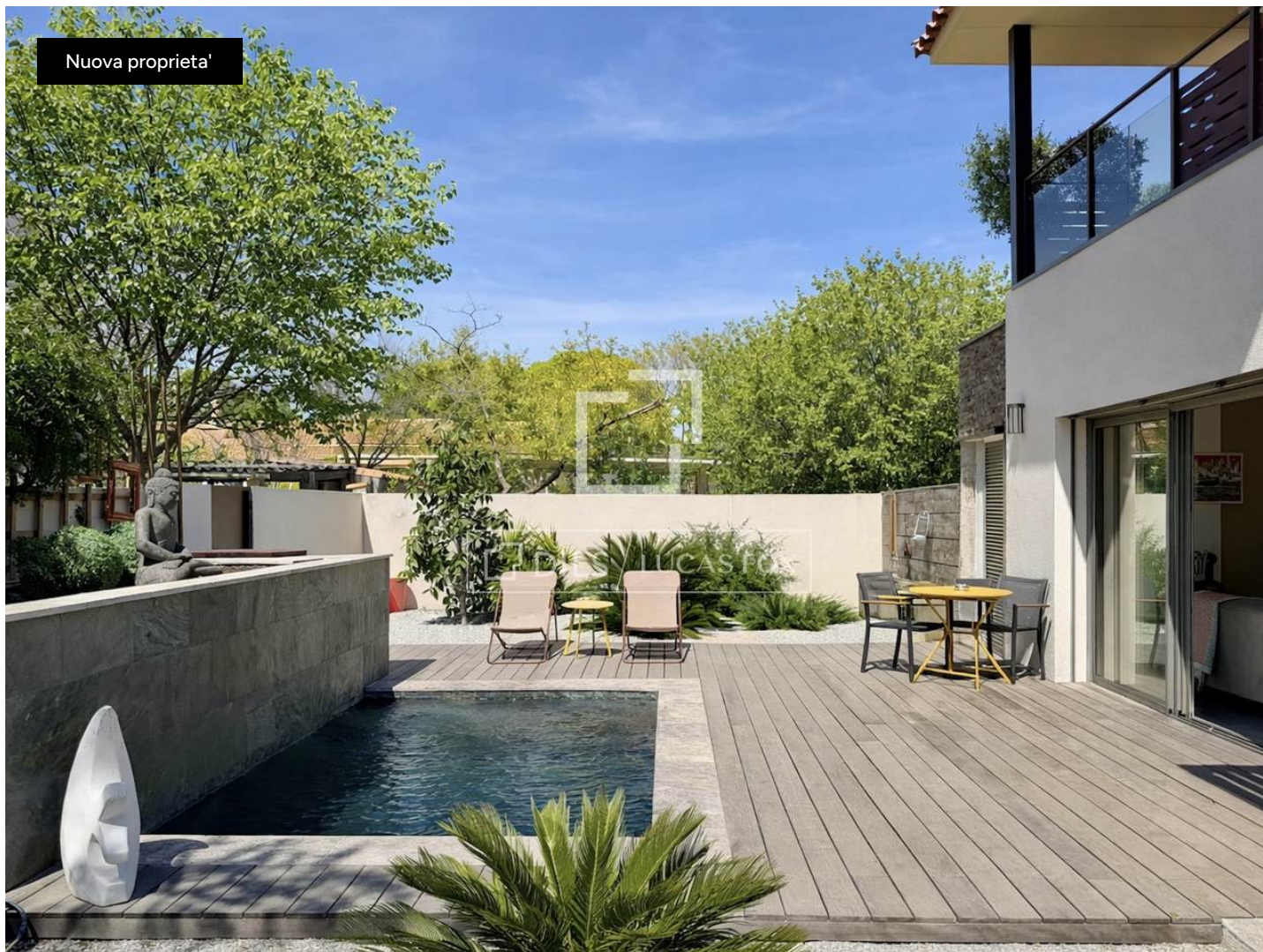


995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'  
**Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34430

4	3	192m <sup>2</sup>	53m <sup>2</sup>	500m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region

**Nei pressi di Saint-Jean-de-Védas, spaziosa casa progettata da un architetto con 4 camere da letto, dependance, piscina, garage e posti auto.**

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, vicino a Saint-Jean-de-Védas, spaziosa casa progettata da un architetto con 3-4 camere da letto, dependance, piscina, garage e posti auto.

Costruita nel 2024, questa spaziosa casa con doppia esposizione vanta finiture di alta gamma e arredi raffinati. Comprende un ingresso con armadi a muro, un soggiorno con soffitto a volta e zona pranzo, una cucina semi-aperta e un salotto. La zona giorno si apre direttamente sul giardino paesaggistico. Una lavanderia e una dispensa completano la cucina. La suite padronale si trova al piano terra e include un'ampia cabina armadio e un bagno privato con doccia. Un bagno di servizio completa questo livello. Al piano superiore, due camere da letto con cabina armadio (una con terrazza) condividono un bagno.

La dependance è annessa alla casa. Può essere aperta sul soggiorno per raddoppiarne le dimensioni e ricavare una camera da letto, un bagno, una toilette e uno spogliatoio. Questa dependance, annessa alla casa, beneficia di una terrazza al piano terra e di due posti auto in fila. Potrebbe generare un reddito da locazione, essere utilizzata come studio professionale, o fungere da dependance per gli ospiti o da alloggio per un adolescente. La terrazza di questa dependance potrebbe fornire accesso al giardino della casa principale.

Il giardino valorizza gli spazi abitativi con una splendida atmosfera mediterranea. Adiacente alla cucina si trova una zona pranzo sotto un pergolato con barbecue. La piscina e la sua terrazza si estendono dal soggiorno. Lo spazio di stoccaggio facilita la sistemazione dei mobili da giardino.

Dettagli: il garage doppio è completato da 3 posti auto esterni; la casa è dotata di aria condizionata/riscaldamento canalizzato e termostati; domotica...

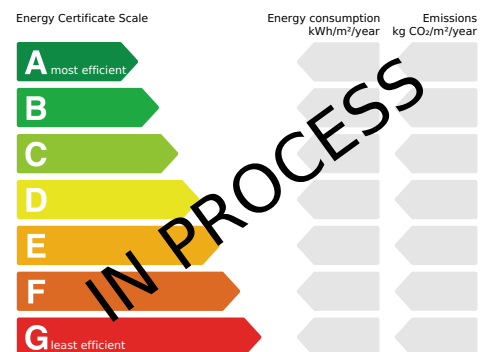
Per ulteriori informazioni, si prega di contattare il proprio referente dedicato, Alexander DEANS, Direttore Vendite.

Documentazione esclusiva disponibile su richiesta. Informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



[lucasfox.it/go/mon68508](https://lucasfox.it/go/mon68508)

Terrazza, Piscina, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Armadi a muro, Aria condizionata

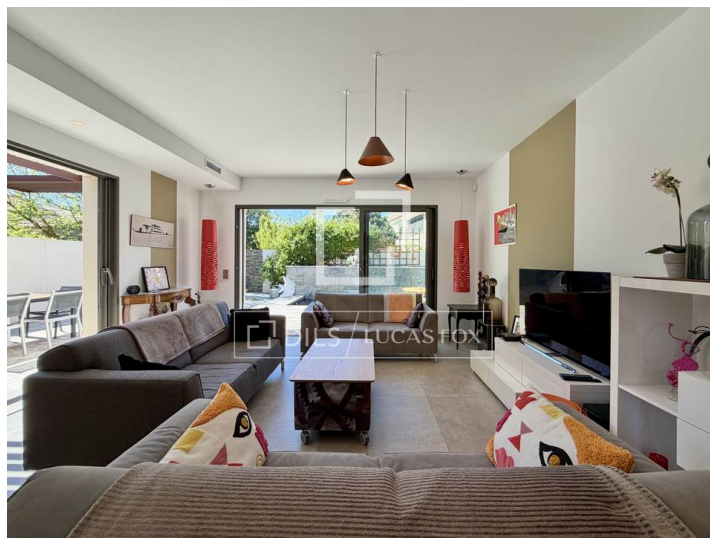
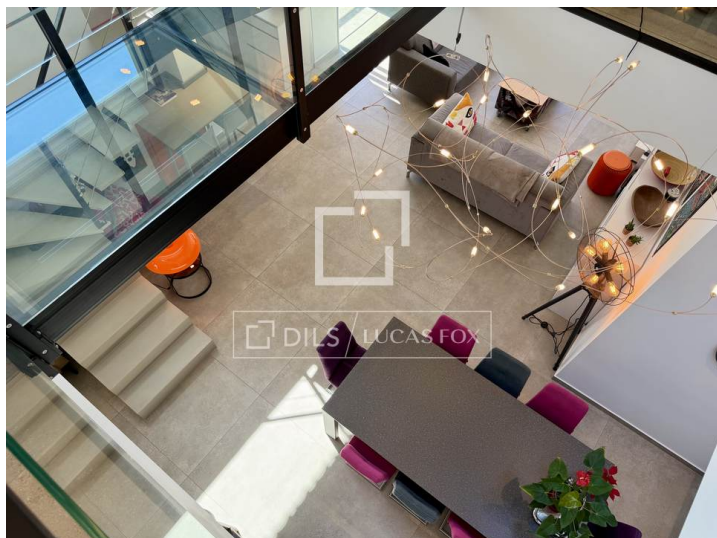


**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

995.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con giardino di 500m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France