

698.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 358m² in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34830

4	2	195m ²	500m ²	29m ²	358m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

698.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 358m² in vendita a Montpellier Region

Villa moderna a 2 piani con 5 camere da letto, senza vicini confinanti, con vista sulla natura e un giardino di quasi 350 m² nella città di Jacou

Lucas Fox International Properties, casa modulare con esposizione a sud-ovest situata nella città di Jacou.

Costruito nel 2012, è così composto: al piano terra la porta d'ingresso si apre su un disimpegno che dà accesso all'appartamento al piano terra sulla destra e all'appartamento al piano superiore tramite una scala interna.

Al piano terra, troverete una cucina completamente attrezzata che si apre su un ampio soggiorno. Questa zona giorno, luminosa e ariosa, è dotata di porte finestre che conducono a un giardino appartato, abbellito da alberi e rose. Un corridoio conduce a due graziose camere da letto, un bagno con doccia e WC e una stanza che potrebbe essere utilizzata come ufficio o piccola camera da letto. Il locale di servizio di 11 mq, anch'esso con accesso al giardino, è dotato di box doccia e lavabo e potrebbe essere facilmente trasformato in un'ulteriore camera da letto/studio o in una sauna. Un WC separato, un ripostiglio (per biciclette, passeggini, ecc.) e un garage di 17 mq completano questo livello.

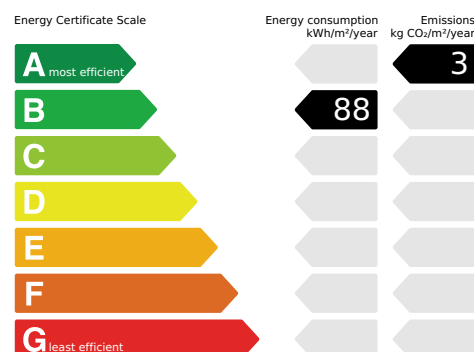
Separato dal piano inferiore da un ingresso indipendente in cima alle scale, il piano superiore comprende una cucina completamente attrezzata che si apre sul soggiorno/sala da pranzo, due camere da letto, un bagno con doccia, un WC separato e una dispensa/lavanderia attrezzata. Il soggiorno si apre su una splendida terrazza di 29 m² con vista sui vigneti circostanti e sul monte Pic Saint-Loup.

Questo immobile vanta numerosi vantaggi: in ottime condizioni e senza vicini confinanti, offre splendide viste panoramiche sui vigneti ed è pronto per essere abitato o affittato immediatamente. La sua disposizione flessibile permette di vivere al piano superiore e affittare il piano terra, o viceversa (potenziali canoni di locazione, escluse le spese, di € 1200 per il piano superiore e € 1500 per il piano terra). L'immobile, di recente costruzione, offre uno stile di vita molto confortevole: aria condizionata, pannelli solari, certificato di prestazione energetica (DPE) di classe B, garage e due posti auto aggiuntivi, vicinanza alla fermata dell'autobus (con collegamenti al tram tramite le linee 2 e 5) e al Mas du Pont, alla pista ciclabile e al lago di Crès. La scuola media Pierre Mendès France è raggiungibile in soli 3 minuti di bicicletta.



lucasfox.it/go/mon68509

Terrazza, Giardino, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Balcone, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

698.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 358m² in vendita a Montpellier Region

Per ottenere la documentazione completa e ulteriori informazioni, contatta la tua agente dedicata, Elodie SALA, Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France