

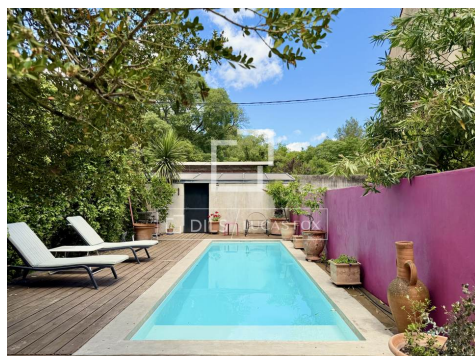
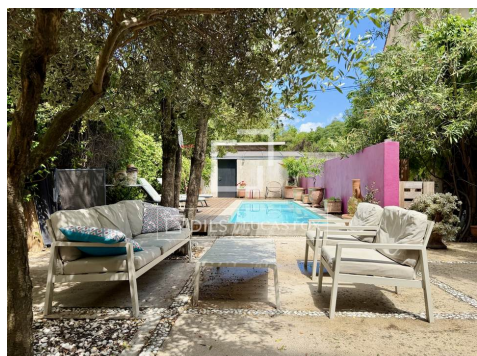
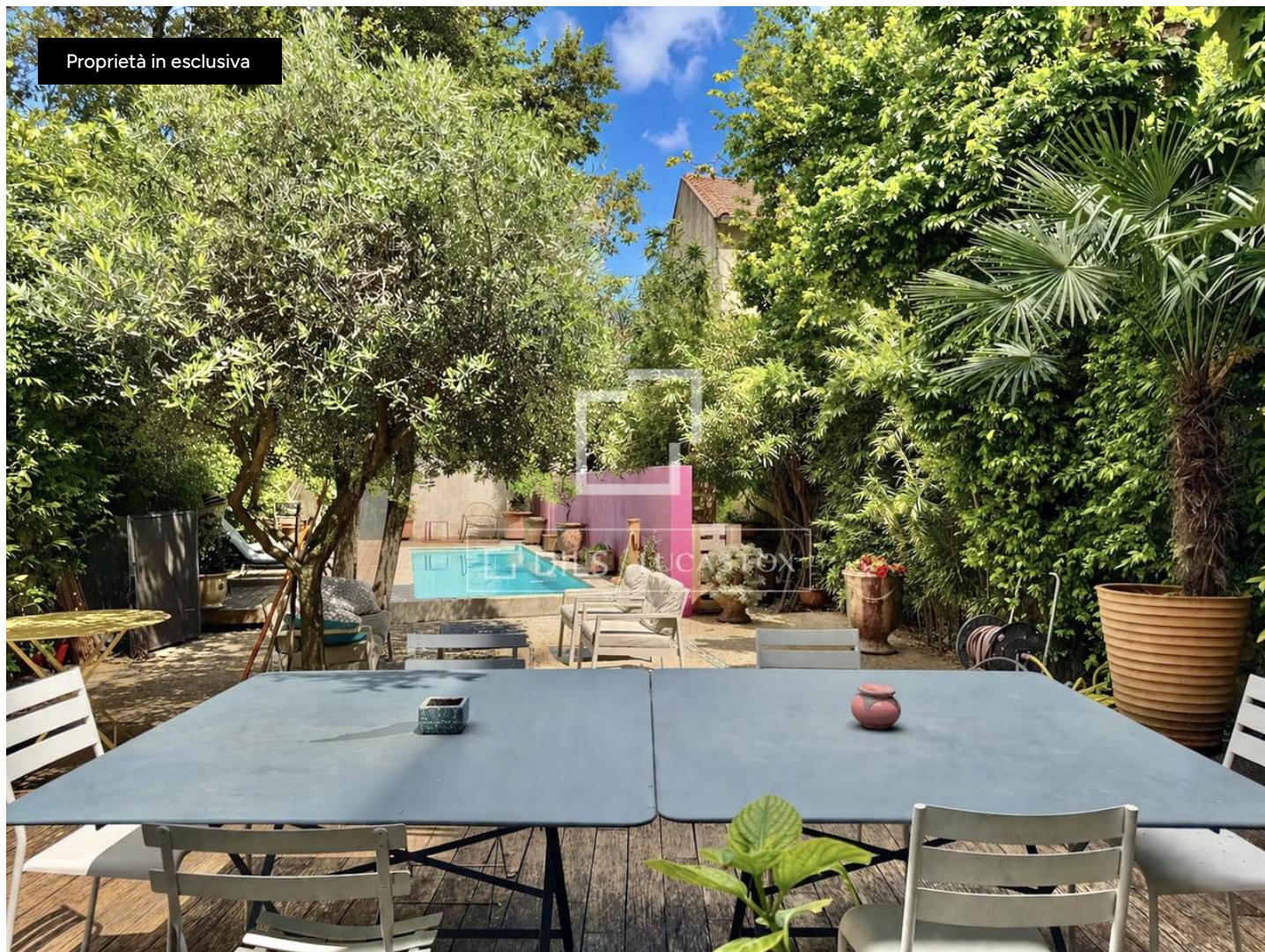
1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 300m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5	3	237m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

Proprietà in esclusiva



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 300m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Centre

**In esclusiva, situata nell'ambito zona di Arceaux a Montpellier, questa straordinaria residenza privata vanta un intimo giardino, una piscina e un parcheggio.**

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, situata nell'ambito zona di Arceaux a Montpellier, questa straordinaria residenza privata vanta un intimo giardino, una piscina, una cantina e un parcheggio.

Questa proprietà ha avuto diverse vite, durante le quali il suo fascino è stato preservato e il suo comfort continuamente migliorato. Gli ultimi importanti lavori di ristrutturazione risalgono al 2000 e al 2011 (ristrutturazione e ampliamento a cura di un architetto di fama).

La sua disposizione è la seguente: un ingresso con armadi a muro, ampi spazi abitativi tra cui una sala TV/studio, un secondo soggiorno con accesso al giardino, una sala da pranzo e una cucina semi-aperta con zona pranzo. Ampie porte finestre si aprono sul giardino e sulla sua terrazza, ampliando gli spazi abitativi verso l'esterno. Un bagno con doccia e WC completa il piano terra.

Al primo piano: due ampie camere da letto, una lavanderia, uno spogliatoio, un bagno con doccia e una toilette separata.

Al secondo piano: altre tre camere da letto e un bagno.

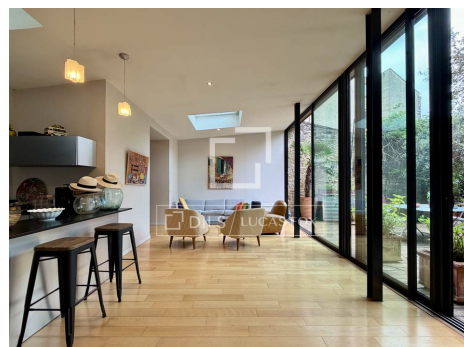
Il seminterrato comprende due ampie stanze.

Il giardino appartato è suddiviso in diverse zone: una terrazza per pranzare all'aperto, un'area relax all'ombra degli alberi e una terrazza a bordo piscina. Una tettoia offre un comodo spazio per riporre mobili da esterno e attrezzi da giardinaggio. Biciclette e attrezzature sportive dispongono di un proprio spazio dedicato. È disponibile un parcheggio per due veicoli.

Gli elementi decorativi originali sono stati conservati: terrazzo, modanature, camini in marmo e legno, pavimenti in parquet e opere in legno.

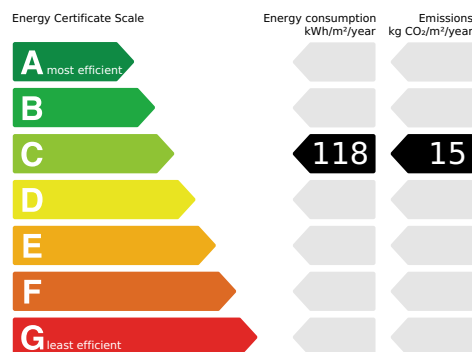
Per ulteriori informazioni, si prega di contattare il proprio referente dedicato, Alexander DEANS, Direttore Vendite.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon69100](http://lucasfox.it/go/mon69100)

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.550.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 300m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier Centre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France