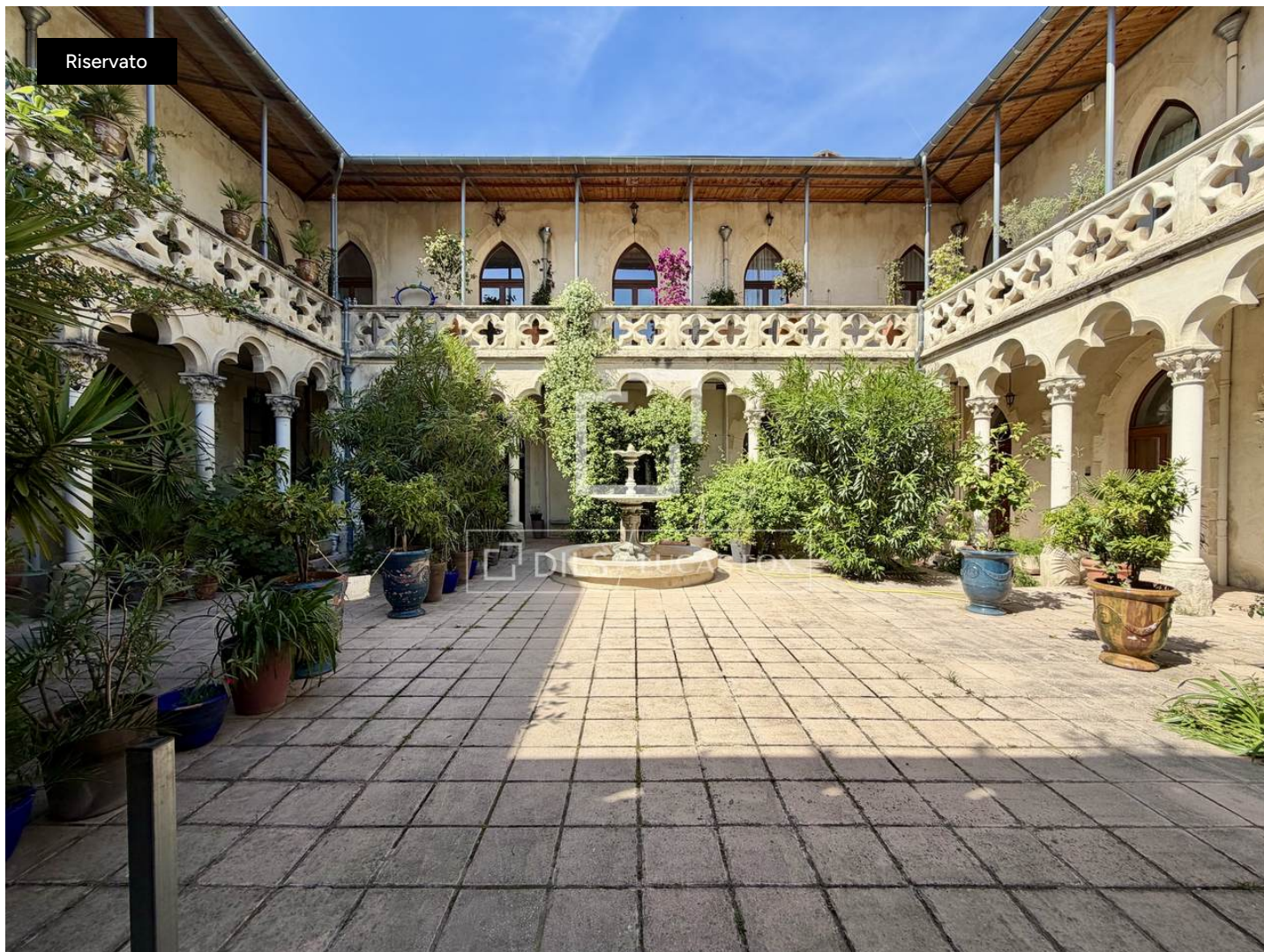


868.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 2 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	1	163m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

868.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 2 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre

Arceaux de Montpellier, accanto ai giardini Peyrou, in una cornice unica, un affascinante appartamento borghese con terrazza al piano terra.

Offerta fuori mercato da Lucas Fox International Properties, Arceaux de Montpellier, adiacente ai giardini Peyrou, in una cornice unica, appartamento borghese dal fascino esotico con terrazza al piano terra.

Al primo e ultimo piano di questa straordinaria dimora privata che ha conosciuto diverse vite, appartamento di 160 m<sup>2</sup> così composto: ingresso, ampio soggiorno con salotto e sala da pranzo, cucina separata, due camere da letto, cabina armadio e ampio bagno con doccia e vasca, WC separato e ripostiglio.

L'appartamento è orientato est-sud-ovest e si affaccia principalmente sulla sua terrazza di 50 m<sup>2</sup>. Come un vero e proprio giardino pensile, parzialmente coperto, questo terrazzo permette di godere appieno del clima.

I camini, i pavimenti in parquet, le modanature e le opere in legno sono stati conservati. Le finestre ogivali e le decorazioni in pietra che adornano il cortile interno rendono questo appartamento unico.

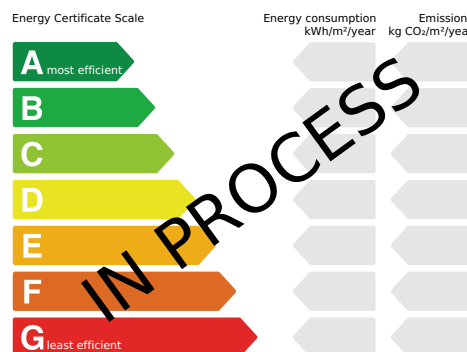
Richiedete la documentazione completa al vostro referente dedicato, Alexander DEANS, Direttore Vendite.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon69114](http://lucasfox.it/go/mon69114)

Terrazza, Tetto alto, Parquet,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Zona Relax,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Si accettano animali domestici,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone

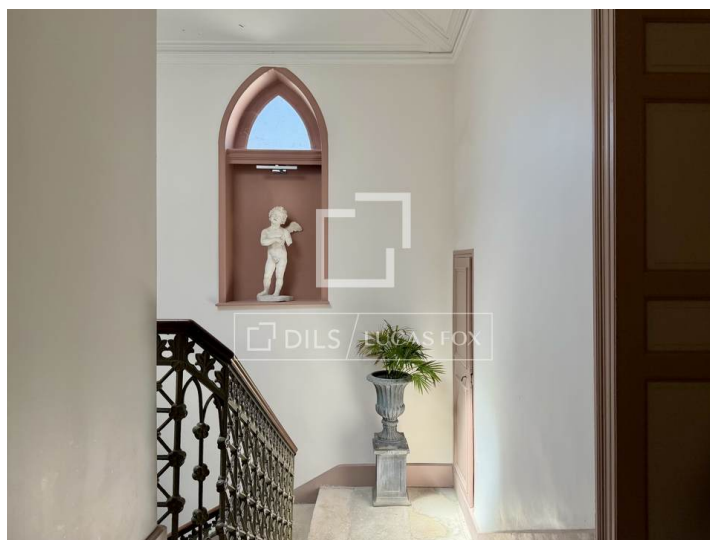


Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

868.000 € Appartamento - In vendita - Riservato

## Appartamento di 2 camere da letto con 50m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Centre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France