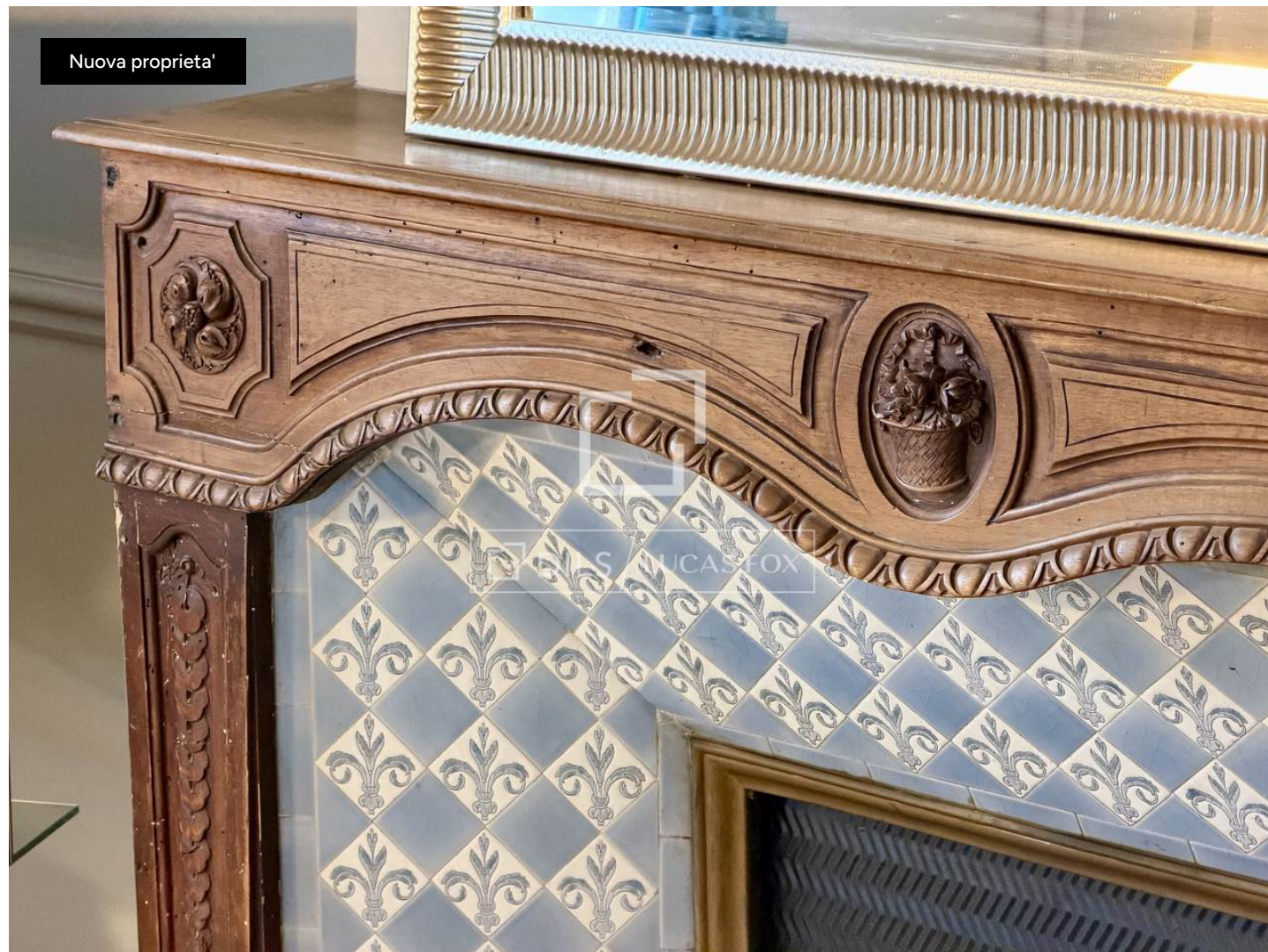


1.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

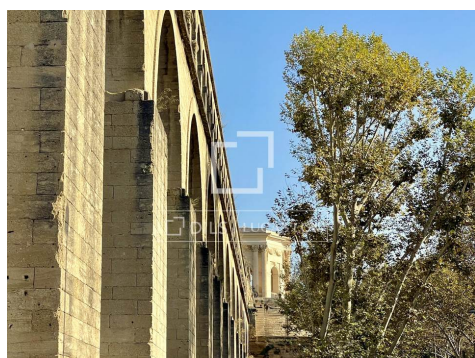
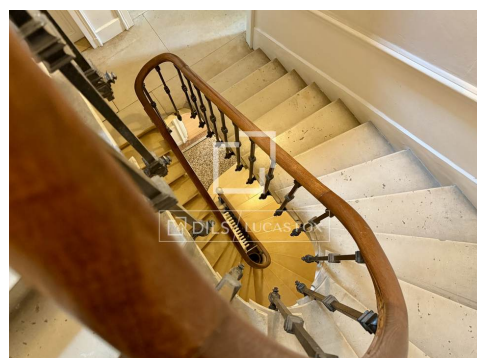
Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

5 Bedrooms 240m² Planimetrie 300m² Giardino



Nuova proprietà



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Montpellier Centre

Fuori mercato, situata nell'ambita zona di Arceaux a Montpellier, straordinaria residenza privata con giardino intimo, piscina e parcheggio.

Immobile esclusivo, fuori mercato, proposto da Lucas Fox International Properties, situato nell'ambita zona di Arceaux a Montpellier: straordinaria residenza privata con giardino privato, piscina, seminterrato e parcheggio.

Costruita alla fine del XIX secolo, questa proprietà ha avuto diverse vite nel corso degli anni, durante le quali il suo fascino è stato preservato e il suo comfort continuamente migliorato. Recentemente è stata realizzata un'importante ristrutturazione da un architetto di fama.

La sua disposizione è la seguente: un ingresso con armadi a muro, un'ampia zona giorno composta da salotto, sala da pranzo e cucina semi-aperta. Una stanza separata funge da salotto TV/studio. Ampie porte finestre si aprono sul giardino e sulla sua terrazza, ampliando gli spazi abitativi verso l'esterno. Un bagno con doccia e WC completa il piano giardino.

Al primo piano: due ampie camere da letto, una lavanderia, uno spogliatoio, un bagno con doccia e una toilette separata.

Al secondo piano: altre tre camere da letto e un bagno.

Il seminterrato comprende due ampie stanze.

Il giardino appartato è suddiviso in diverse zone: una terrazza per pranzare all'aperto, un'area relax all'ombra degli alberi e una terrazza a bordo piscina. Una tettoia offre un comodo spazio per riporre mobili da esterno e attrezzi da giardinaggio. Biciclette e attrezzatura da golf dispongono di un proprio spazio dedicato. È disponibile un parcheggio per due veicoli.

Gli elementi decorativi originali sono stati conservati: terrazzo, modanature, camini in marmo e legno, pavimenti in parquet e opere in legno.

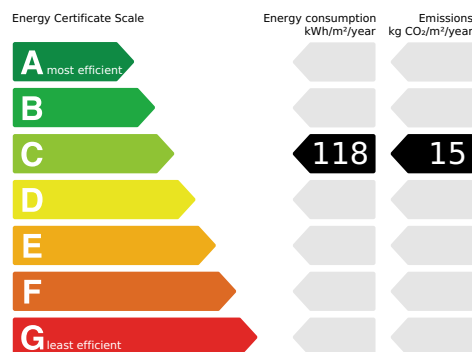
Richiedete la documentazione completa al vostro referente dedicato, Alexander DEANS, Direttore Vendite.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon69187

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Aria condizionata

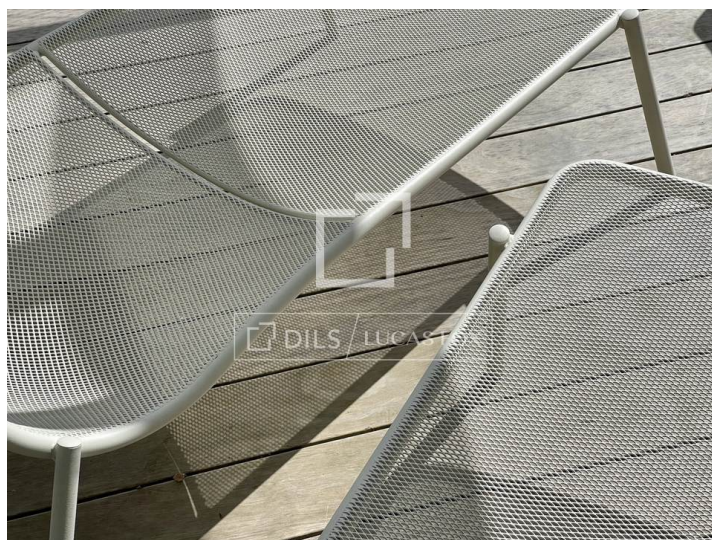


Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.700.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 5 camere da letto con giardino di 300m² in vendita a Montpellier Centre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France