

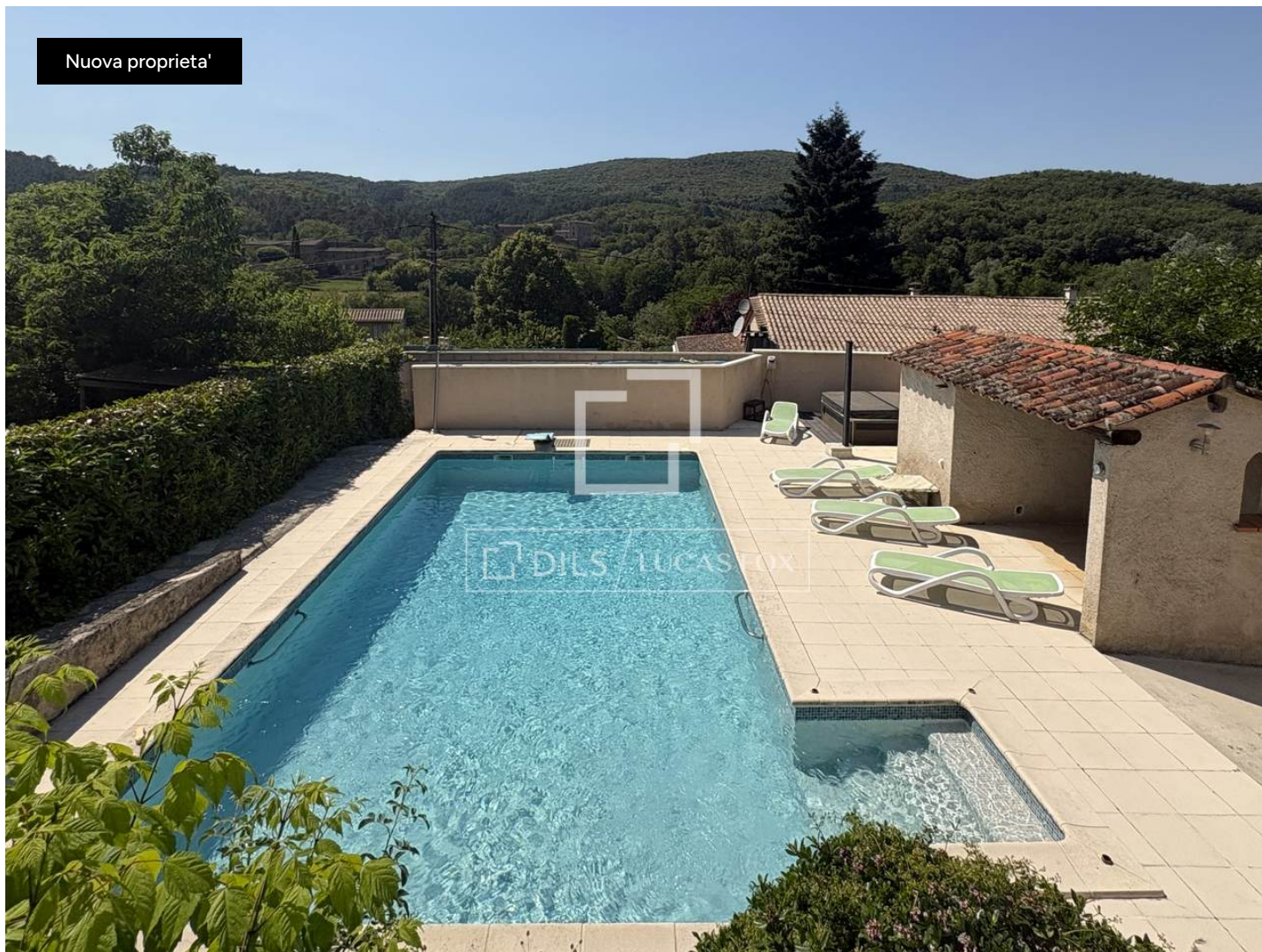
475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a South France, France

France » South France » 30140

3	3	177m ²	1.651m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Nuova proprieta'



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a South France, France

Opportunità eccezionale: villa di 177 m² su un terreno di 1.651 m² con piscina e jacuzzi, composta da due zone giorno completamente indipendenti con accesso e ingressi privati, nonché da uno studio separato in giardino.

Lucas Fox International Properties, a meno di 5 minuti dal Giardino di Bambù di Anduze, casa costruita su due livelli con studio indipendente in un contesto che offre privacy e vista libera, senza affacciarsi su nulla.

Al piano principale, la cucina si apre su una veranda da un lato e su un soggiorno/sala da pranzo con camino dall'altro. Il soggiorno si collega a un corridoio che conduce a una cabina armadio, un WC separato, un bagno e due camere da letto, una con una vista mozzafiato sulla natura circostante e l'altra con accesso all'ampia terrazza coperta.

Il piano inferiore è accessibile sia tramite una scala interna che dall'esterno. Comprende una cucina, un soggiorno con camino, una camera da letto e un'ampia stanza aggiuntiva che può essere utilizzata come camera per gli ospiti, sala giochi o ripostiglio. Un bagno e una toilette separata completano questo livello.

All'esterno, la splendida terrazza coperta offre un panorama verdeggianti e rilassante che cambia con le stagioni. Il giardino paesaggistico, la piscina e la vasca idromassaggio con doccia esterna invitano al relax.

Tra le altre caratteristiche della proprietà si annoverano una casetta da giardino, un garage chiuso, una tettoia per auto e diversi posti auto esterni. Adiacente al garage, un monolocale indipendente con camera da letto, bagno con doccia, WC e angolo cottura offre ulteriori possibilità di alloggio.

Il piano inferiore e il monolocale sono ideali per ospitare familiari e amici o per avviare un'attività di affitto. Questa disposizione offre grande flessibilità d'uso, sia per una residenza principale che per un progetto di struttura ricettiva turistica.

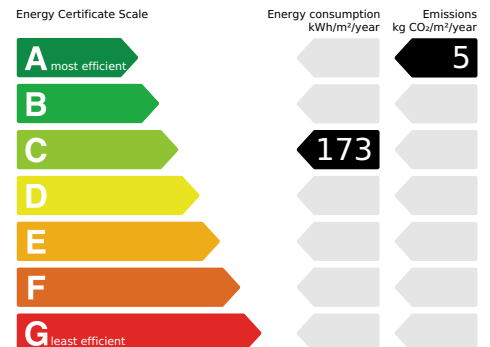
L'immobile beneficia già di caratteristiche moderne, tra cui doppi vetri, impianto elettrico recentemente rinnovato e aria condizionata in alcune stanze. Ulteriori lavori di ristrutturazione e ammodernamento permetteranno di sfruttare appieno il potenziale di questa proprietà e di adeguarla ai più elevati standard contemporanei.

Una proprietà rara per la sua posizione naturale, gli esterni notevoli e il potenziale, a pochi minuti dai negozi, ristoranti e luoghi di intrattenimento di Anduze.



lucasfox.it/go/mon69985

Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Garage, Luce naturale, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

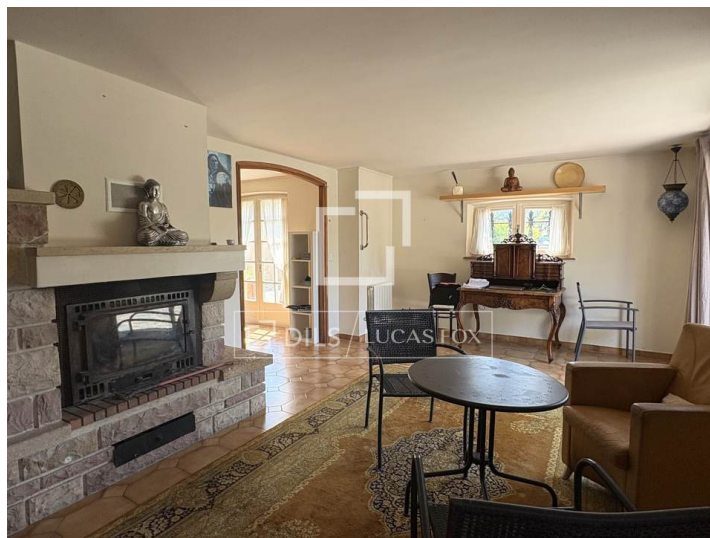
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

475.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a South France, France

Per ottenere la documentazione completa e ulteriori informazioni, contatta la tua agente dedicata, Elodie SALA, Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France