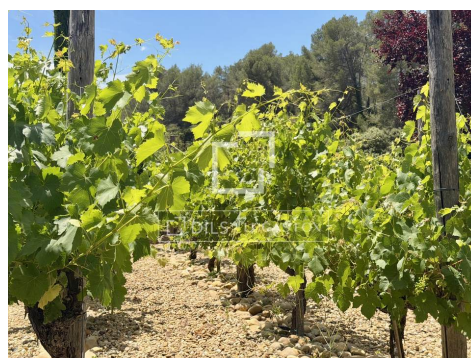
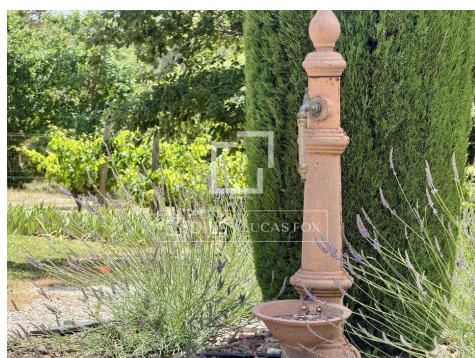
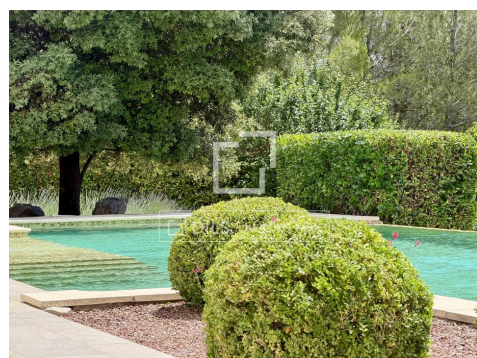
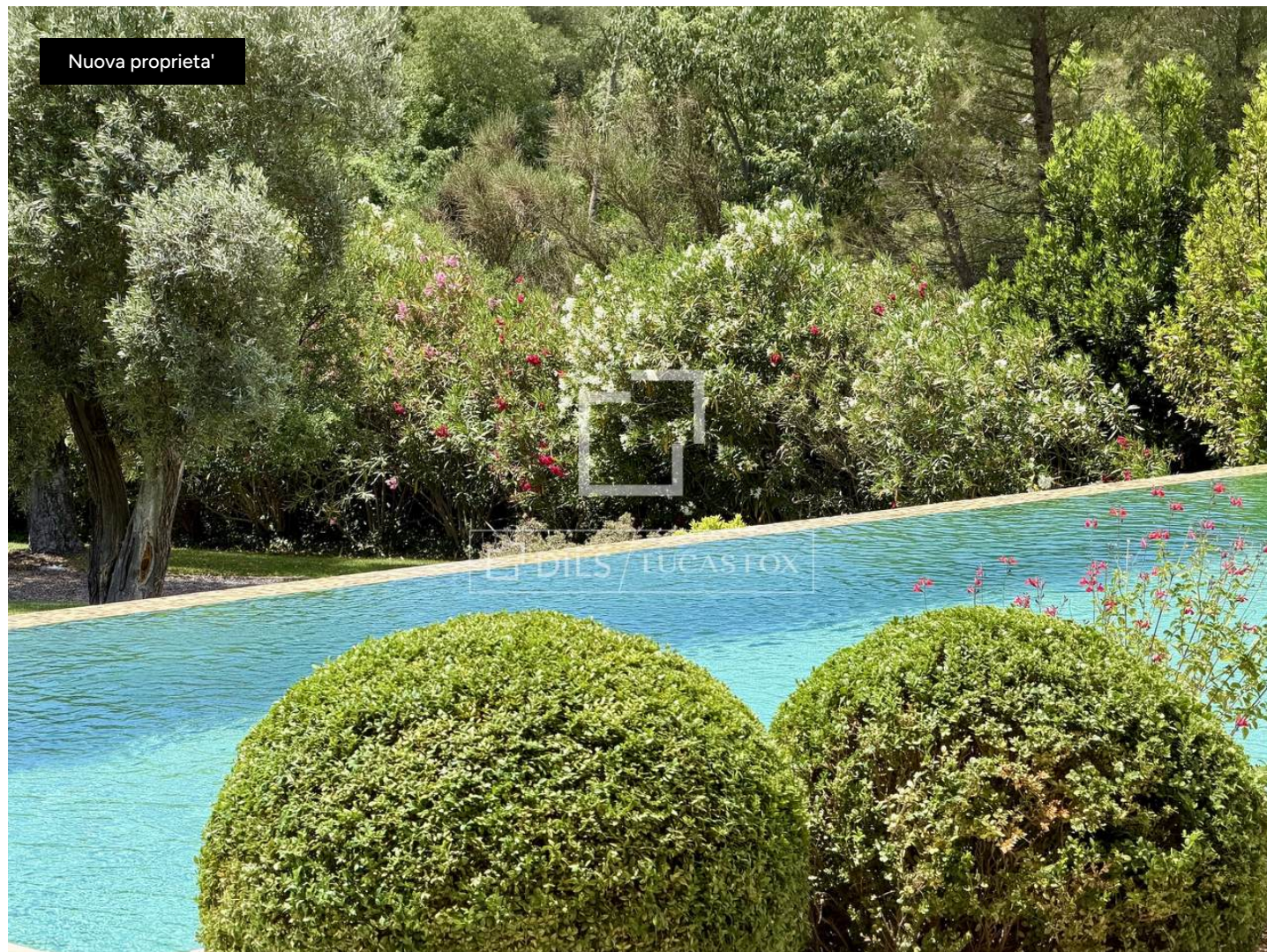


1.768.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 165m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	4	270m ²	3.300m ²	165m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1.768.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 165m² terrazza in vendita a Montpellier Region

Immobile fuori mercato nel Domaine des Vautes, di recente costruzione, prevalentemente su un unico livello, con vista panoramica, garage, piscina a sfioro e giardino paesaggistico di circa 3000 m².

Immobile in esclusiva, fuori mercato, proposto da Lucas Fox International Properties, situato nel Domaine des Vautes. Si tratta di una proprietà di recente costruzione con finiture di pregio e una vista panoramica senza ostacoli.

Nascosta alla vista, costruita in posizione dominante e prevalentemente su un unico livello su un lotto paesaggistico di circa 3.000 m², la casa vanta una piscina a sfioro riscaldata con acqua salata, ampi volumi e un'altezza del soffitto di 3 metri, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, un garage, diversi posti auto di cui uno sotto un portico, un vespaio e numerosi ripostigli.

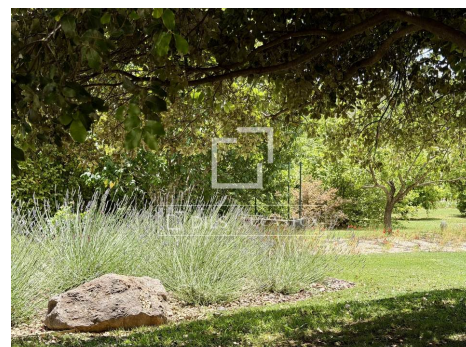
All'interno, l'immobile è composto da un ingresso, una zona giorno tripla che comprende un doppio soggiorno con stufa a legna e una sala da pranzo. La cucina è adiacente al soggiorno e dispone di un'ampia dispensa/ripostiglio. Allo stesso piano si trovano una camera da letto principale e altre due camere da letto (una attualmente adibita a cabina armadio e l'altra a studio), oltre a un ampio bagno e numerosi ripostigli. Sono presenti anche diversi WC separati. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto con bagno privato dotato di doccia e armadi a muro. La cabina armadio è in comune e vi è un WC separato.

Alcune terrazze sono coperte, altre sono a cielo aperto. Il pergolato bioclimatico permette di godere appieno della terrazza, collegando il soggiorno, la cucina e la piscina. Da questo stesso spazio si accede anche a un bagno con doccia e a una toilette separata.

Il parco, curato nei minimi dettagli, può essere apprezzato in tutte le stagioni. L'irrigazione automatica e il robot tagliaerba semplificano la manutenzione, mentre l'illuminazione permette di goderselo anche dopo il tramonto.

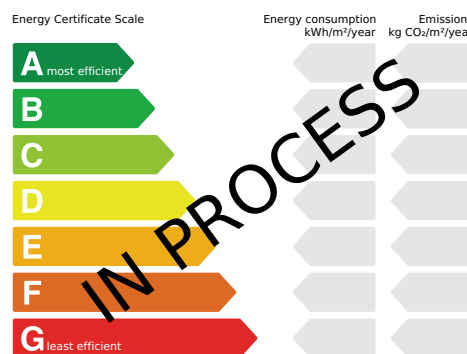
Questa proprietà è ideale per una famiglia che desidera acquistare una casa che unisca eleganza, comfort e il piacere di vivere, con splendide viste sulla natura, in un contesto riservato e ricercato.

Nota: i poco più di 150 m² di superficie edificabile rimanente consentono la costruzione di un altro garage per ulteriori veicoli, una palestra, una dependance o qualsiasi altro progetto.



lucasfox.it/go/mon70166

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Vista panoramica, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Balcone, Aria condizionata,



Contattaci per questa proprietà

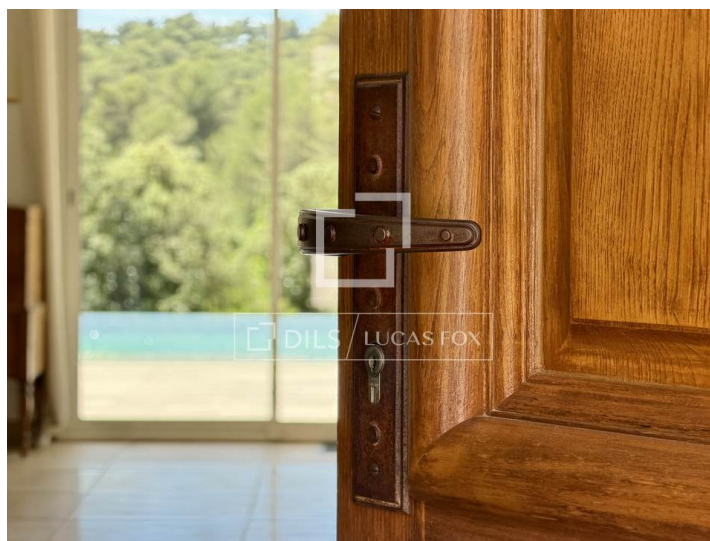
+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.768.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 165m² terrazza in vendita a Montpellier Region

Per ottenere la documentazione completa e ulteriori informazioni, contatta la tua agente dedicata, Elodie SALA, Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France