

865.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 5,000m² in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34820

6	3	235m ²	5.293m ²	150m ²	5.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprieta'

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 5,000m² in vendita a Montpellier Region

Magnifica e tranquilla casa da ristrutturare con 6 camere da letto, giardino alberato, terrazze, piscina e garage doppio in vendita nell'ambita località di Assas, a meno di 30 minuti da Montpellier.

Lucas Fox International Properties, in una delle zone più ambite della parte settentrionale di Montpellier, villa su un unico piano di 234 m² situata in una cornice naturale eccezionale, in totale tranquillità, su un terreno boschivo di 5293 m² con terrazze, piscina e garage doppio.

Questa casa, immersa nella natura, invita immediatamente al relax. La sua disposizione su un unico piano, ben progettata, e le numerose aperture verso l'esterno offrono un grande comfort abitativo.

L'ampio ingresso conduce a un grande soggiorno/sala da pranzo e a un salottino più piccolo con libreria e camino. Le generose proporzioni, insieme ai pavimenti in cotto e legno, conferiscono un fascino autentico a questo spazio abitativo. La sala da pranzo è collegata alla cucina separata, sul retro della quale si trovano una dispensa e una lavanderia.

A destra dell'ingresso, un corridoio conduce alle 6 camere da letto e ai 3 bagni, oltre a una toilette separata. Tutte queste stanze sono di dimensioni confortevoli.

A sinistra dell'ingresso, una scala conduce a una mansarda che potrebbe essere trasformata in un ambiente a uso misto (sala giochi, zona TV, ecc.) e a un ripostiglio. Ai piedi della scala, una porta collega al garage doppio con soppalco. Dall'ingresso si accede anche a un corridoio con ripostiglio e a un bagno di servizio.

Diverse camere da letto, così come il soggiorno/sala da pranzo e la cucina, si aprono su una terrazza esterna coperta dove si può godere in tutta tranquillità della vista sul giardino paesaggistico e sulla zona boschiva circostante. Da questa terrazza, una piccola scalinata fiancheggiata da fiori conduce alla piscina circondata da oleandri.

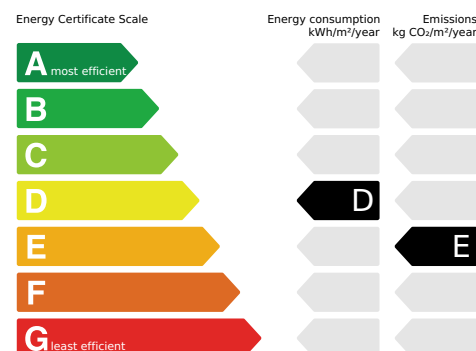
Una ristrutturazione permetterà di modernizzare la casa, preservandone al contempo il carattere e i numerosi vantaggi.

Oltre al garage doppio, nella proprietà è possibile parcheggiare facilmente diversi veicoli.



lucasfox.it/go/mon70478

Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 5,000m² in vendita a Montpellier Region

Questa proprietà sarebbe ideale per una famiglia in cerca di pace e tranquillità in una zona residenziale molto ambita, a meno di 10 minuti dai negozi di Jacou o Prades-le-Lez.

Il centro di Castelnau-le-Lez è raggiungibile in circa dieci minuti.

Per ottenere la documentazione completa e ulteriori informazioni, contatta la tua agente dedicata, Elodie SALA, Agente Commerciale - RSAC n° 899 543 151 Montpellier.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

865.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa di 6 camere da letto con giardino di 5,000m² in vendita a Montpellier Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France