

420.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

Appartamento di 2 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

2	2	121m ²	31m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

420.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

All'ultimo piano con ascensore, un luminoso appartamento di 120 mq: 75 mq di soggiorno, due suite, tre terrazze, aria condizionata e un garage privato. A pochi passi dalla Comédie.

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, all'ultimo piano di un edificio con ascensore, nel cuore di Montpellier, un ampio appartamento Carrez Law di 120 m² (superficie calpestabile di 158 m²) ampliato da tre terrazze.

La posizione è uno dei suoi maggiori punti di forza. A pochi minuti a piedi da Place de la Comédie e dal centro commerciale Polygone, potrete godere di tutta la vivacità del centro città, con negozi, ristoranti e il tram proprio a due passi. L'indirizzo offre inoltre un accesso diretto alle principali arterie stradali: raggiungere gli ingressi autostradali e uscire dalla città richiede solo pochi minuti, una vera comodità per chi concilia la vita cittadina con frequenti spostamenti.

La disposizione degli spazi è la seguente: un ingresso che dà accesso a tutti gli ambienti, un ampio soggiorno di quasi 75 metri quadrati inondato di luce grazie alle grandi finestre angolari e che si apre su una terrazza principale di circa 20 metri quadrati, con cucina a vista. Due camere da letto concepite come vere e proprie suite: la prima con cabina armadio, bagno con doccia e terrazza privata; la seconda con bagno privato con doccia e accesso esterno. Un WC separato completa la proprietà.

Le tre terrazze, orientate per seguire il sole durante tutto il giorno, hanno una superficie totale di circa trenta metri quadrati e si estendono verso l'esterno da ogni ambiente, offrendo una vista libera sui tetti della città.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e dispone di un garage privato e di un ulteriore posto auto, una caratteristica rara e molto ricercata nel centro città. In buone condizioni, necessita solo di un restyling per adattarsi ai gusti del futuro proprietario e rivelare tutto il suo potenziale.

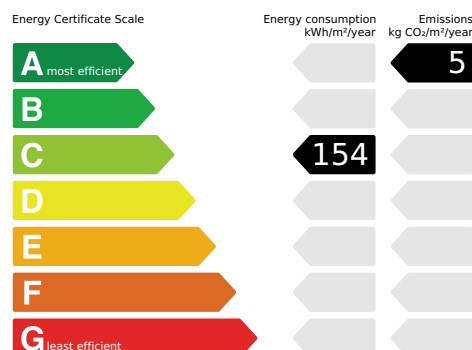
Spazi eccezionali, ampi spazi esterni e parcheggio privato, in una delle zone più ambite di Montpellier, in una posizione strategica all'incrocio tra il centro storico e le principali arterie stradali.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon71559

Pavimento in marmo, Parcheggio, Viste della città, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Aria condizionata



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

420.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 2 camere da letto con 31m² terrazza in vendita a Montpellier Centre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France