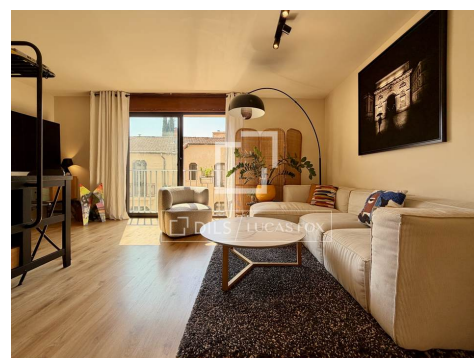
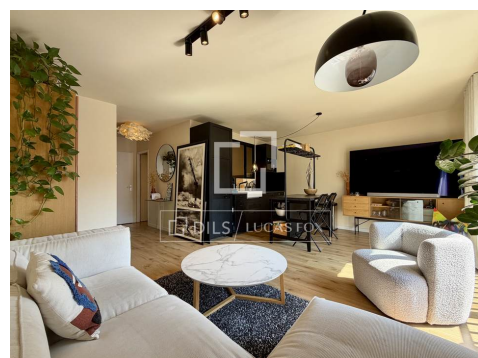
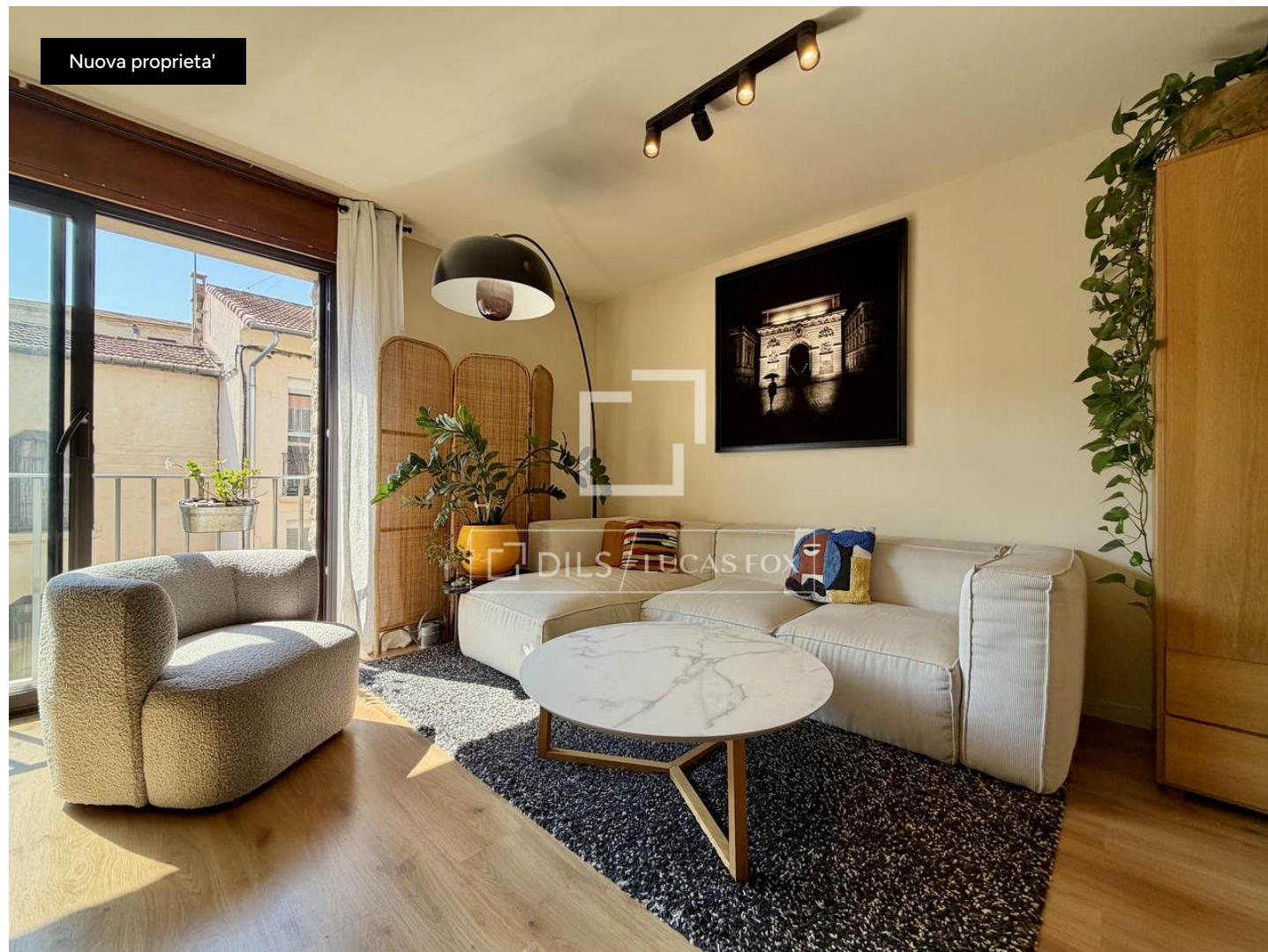


250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprieta'

# Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

1 Bedrooms    1 Bathrooms    45m<sup>2</sup> Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a Montpellier Centre

**Appartamento luminoso e ristrutturato presso Arceaux, situato tra Rue du Carré du Roi e Place des Arceaux, con cantina e parcheggio sotterraneo a pagamento.**

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, situato tra Rue du Carré du Roi e Place des Arceaux, appartamento recentemente ristrutturato, ideale per chi vive in città!

Situato in una tranquilla strada a senso unico, al secondo piano di un edificio ben tenuto, questo appartamento recentemente ristrutturato vanta finiture di alta qualità. L'esposizione a sud-est garantisce sole tutto l'anno e la ristrutturazione è stata progettata per offrire ai suoi occupanti il massimo comfort e funzionalità.

L'appartamento è composto da un ingresso con ripostiglio, un soggiorno con cucina a vista e isola, una camera da letto con cabina armadio, un bagno e un WC separato con lavabo. Per la zona giorno è stato scelto il parquet, mentre per i bagni è stato utilizzato il travertino. Il bagno è dotato di un'ampia cabina doccia e di una finestra a battente.

Alcuni dettagli: l'edificio non necessita di lavori; l'isolamento del tetto è stato completato l'anno scorso. L'appartamento è dotato di finestre con doppi vetri e tapparelle elettriche. È presente la connessione internet in fibra ottica. Il ripostiglio si trova al piano terra; è completamente attrezzato, offre ampio spazio di stoccaggio e può ospitare fino a quattro biciclette. Inoltre, il posto auto privato nel seminterrato può ospitare un'auto e una moto.

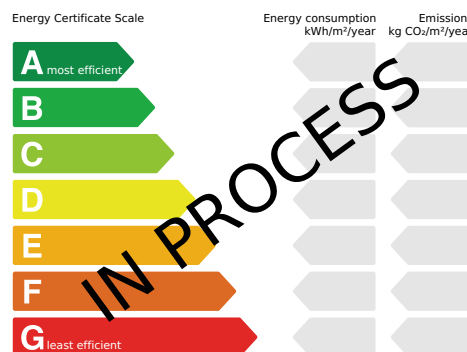
Per ulteriori informazioni, si prega di contattare il proprio referente dedicato, Alexander DEANS, Direttore Vendite.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon71715](https://lucasfox.it/go/mon71715)

Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Cucina attrezzata, Cucina aperta

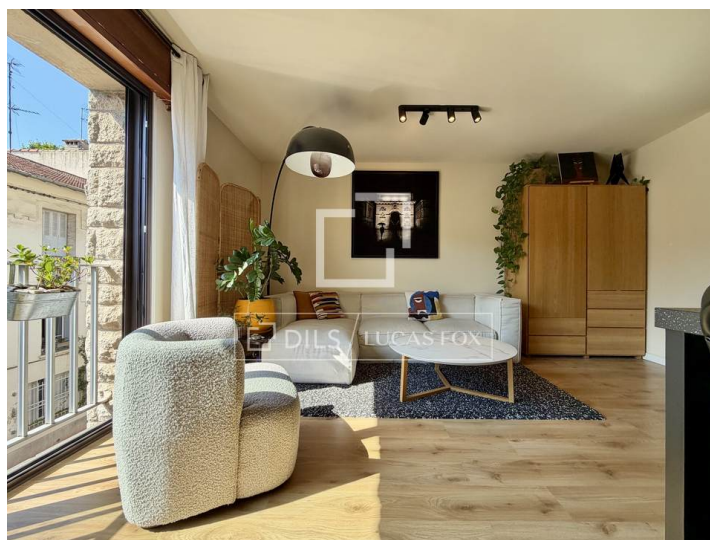
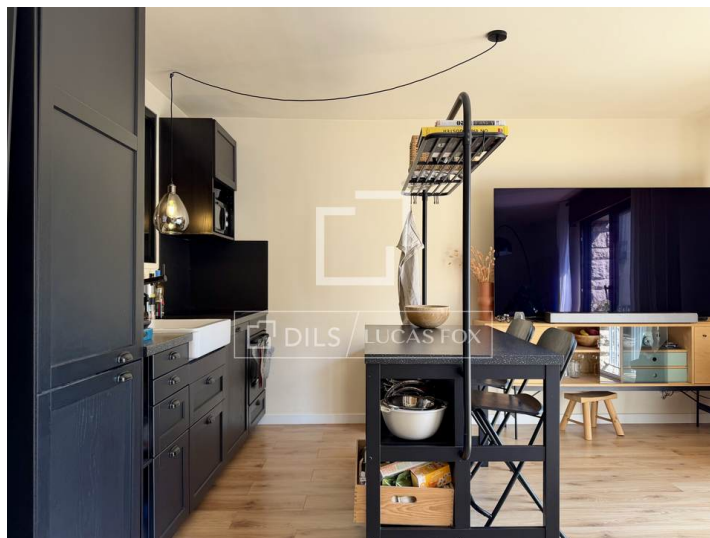


**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

250.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

## Appartamento eccellenti Con una camera da letto in vendita a Montpellier Centre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France