

Prezzo da 265.000 € New development

Montjuic Living Appartamenti, Sants, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sants, Barcellona con un Prezzo da 265,000 € e rendimento annuo di 5%, 30 Appartamenti disponibili

Q1 2027	30	1, 2 & 3	50m²	4,87%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 265.000 € New development

Montjuic Living Appartamenti, Sants, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sants, Barcellona con un Prezzo da 265,000 € e rendimento annuo di 5%, 30 Appartamenti disponibili

Q1 2027	30	1, 2 & 3	50m²	4,87%
Completamento	Unità disponibili	Camera da letto	Dimensioni da	Rendimento fino a

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita a Sants, Barcellona con un Prezzo da 265,000 € e rendimento annuo di 5%

Lucas Fox presenta Montjuic Living, uno sviluppo esclusivo di 102 case di nuova costruzione con due e tre camere da letto. Questo sviluppo si trova in due edifici moderni dall'architettura d'avanguardia, vicino all'iconico parco Montjuic. Con un design del rinomato studio Adoras atelier Arquitectura, questo progetto combina lo stile di vita cosmopolita di Barcellona con la serenità di un ambiente naturale unico. Pertanto, offre ai suoi residenti un'esperienza di vita incomparabile. La posizione è imbattibile, poiché si trova in un ambiente consolidato e vicino a prestigiose scuole, ospedali e impianti sportivi. Inoltre risalta il suo eccellente collegamento con il vivace ambiente urbano del centro di Barcellona.

Ogni casa Montjuic Living è stata progettata per ottimizzare il comfort e la funzionalità attraverso spazi ampi e luminosi che invitano alla vita all'aperto. Gli interni si distinguono per la loro raffinatezza e finiture di qualità, poiché integrano materiali di fascia alta e soluzioni contemporanee che rafforzano l'estetica moderna e il comfort della casa. Le generose terrazze e le finestre panoramiche non solo permettono alla luce naturale di inondare ogni angolo, ma collegano anche l'interno con i maestosi dintorni di Montjuic, creando una vera oasi urbana. I futuri proprietari hanno anche la possibilità di esclusivi attici con solarium privato, ideali per godere di viste ininterrotte e di un'atmosfera di totale privacy.

Montjuic Living offre una serie di servizi di alto livello, pensati per godere di un benessere completo. Sul tetto troviamo una grande piscina accanto ad un solarium e un'area ricreativa per bambini. Cioè uno spazio perfetto per momenti di relax e svago con la famiglia. Il piano terra dispone di una palestra professionale attrezzata con le più moderne tecnologie, uno spazio *di coworking* e una sala polivalente per eventi privati, apportando un tocco esclusivo e pratico alla vita di tutti i giorni.

Questo progetto rappresenta la perfetta fusione tra natura e design urbano, poiché offre un equilibrio tra il comfort moderno e il fascino di una delle enclavi naturali più emblematiche di Barcellona. Non esitate a contattare Lucas Fox per ulteriori informazioni su questa eccezionale opportunità.



lucasfox.it/go/montjuic-living

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 265.000 € New development

Montjuic Living Appartamenti, Sants, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sants, Barcellona con un Prezzo da 265,000 € e rendimento annuo di 5%, 30 Appartamenti disponibili

Q1 2027 **30** **1, 2 & 3** **50m²** **4,87%**
 Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a

UNITA' IN QUESTO PROGETTO

Tipologia immobile	Stato	Piano	Distribuzione	Dimensioni
Appartamento	365.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	70m ² , Terrazza 4m ²
Appartamento	405.000 €	Piano 1	2 Bedrooms 2 Bathrooms	69m ² , Terrazza 15m ²
Appartamento	470.000 €	Piano 1	3 Bedrooms 2 Bathrooms	102m ² , Terrazza 6m ²
Appartamento	415.000 €	Piano 2	2 Bedrooms 2 Bathrooms	67m ² , Terrazza 11m ²
Appartamento	265.000 €	Piano 4	1 Bedrooms 1 Bathrooms	50m ² , Terrazza 1m ²
Appartamento	460.000 €	Piano 5	2 Bedrooms 2 Bathrooms	71m ² , Terrazza 46m ²
Attico	525.000 €	Piano 6	2 Bedrooms 2 Bathrooms	103m ² , Terrazza 50m ²
Attico	645.000 €	Piano 6	3 Bedrooms 2 Bathrooms	97m ² , Terrazza 26m ²

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

Prezzo da 265.000 € New development

Montjuic Living Appartamenti, Sants, Barcellona

Una nuova costruzione di Appartamenti in vendita Sants, Barcellona con un Prezzo da 265,000 € e rendimento annuo di 5%, 30 Appartamenti disponibili

Q1 2027 **30** **1, 2 & 3** **50m²** **4,87%**
Completamento Unità disponibili Camera da letto Dimensioni da Rendimento fino a



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna